

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 937/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 55^{ης}/27-12-2022 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Ορισμός εκπροσώπου στη Διαχειριστική Επιτροπή του Κεφαλαίου
Αυτοτελούς Διαχείρισης Δημητρίου Μαστραντωνάκη.**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 27 Δεκεμβρίου 2022 και ώρα 13:00** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 και τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. πρωτ. 46731/13.7.2022 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **42841/23-12-2022** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν πέντε (5), ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 3.- Βουνατσής Θεόδωρος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Μαμάκου Μιχαήλ 4.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 5.- Φραντζέσκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος	1.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 2.- Ανδριώτης Κωνστάντιος - Παναγιώτης, τακτικό μέλος 3.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος 4.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε δημοτικός υπάλληλος.

Σχετικά με το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 42462/20-12-2022 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας και Κληροδοτημάτων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Ορισμός εκπροσώπου διαχειριστή »

ΣΧΕΤ: Το αρ. πρωτ. 39143/23-11-2022 έγγραφο της Νομική Υπηρεσίας Δήμου Μυτιλήνης

Στο αρ. πρωτ. 39143/23-11-2022 έγγραφο της Νομική Υπηρεσίας Δήμου Μυτιλήνης αναφέρονται τα εξής:

«Όπως σας είναι γνωστό τον Δεκέμβριο του 2000 απεβίωσε στη Μυτιλήνη ο Δημήτριος Μαστραντωνάκης του Αλκιβιάδη , ο οποίος με την από 6.11.1981 ιδιόγραφη διαθήκη του , η

οποία δημοσιεύθηκε με τα υπ' αριθμόν 58/2002 πρακτικά του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης , κατέλυτε μεταξύ άλλων στο Δήμο Μυτιλήνης το 1/3 της κινητής και ακίνητης περιουσίας του με τον όρο κάθε χρόνο να βραβεύουν τον καλύτερο μαθητή και να τον βοηθούν από τα εισοδήματα των ακινήτων να σπουδάσει .

Με την υπ' αριθμόν 111/2004 απόφαση του το Δημοτικό Συμβούλιο Μυτιλήνης αποδέχτηκε την κληρονομία κατά ποσοστό 1/3 εξ αδιαιρέτου στην ακίνητη περιουσία του αποβιώσαντος Δημητρίου Μαστραντωνάκη του Αλκιβιάδη και εξουσιοδότησε τον τότε Δήμαρχο Μυτιλήνης να εμφανιστεί στη συμβολαιογράφο Μυτιλήνης , Εριφύλη Τατά – Βασιλακάκη να υπογράψει τη συμβολαιογραφική πράξη αποδοχής κληρονομίας .

Κατόπιν τούτου πράγματι συντάχθηκε η υπ' αριθμόν 6525/20.7.2004 πράξη αποδοχής κληρονομίας της συμβολαιογράφου Μυτιλήνης , Εριφύλη Τατά – Βασιλακάκη , με την οποία ο Δήμος Μυτιλήνης αποδέχθηκε μια παλαιά διώροφη οικία με υπόγειο συνολικού εμβαδού 324,68 τμ με το οικόπεδο και γενικά την περιοχή της εμβαδού 163,50 τμ , που βρίσκεται στη θέση « ΚΙΟΣΚΙ » στην οδό Τζαϊήμς Αριστάρχου αρ. 17 .

Εκτός του ακινήτου όμως αυτού ο αποβιώσας ήταν κύριος και άλλων ακινήτων στη Χίο και στην Αθήνα , όπως προκύπτει από την κατάσταση , που είχε προσκομίσει στο Δήμο Μυτιλήνης ο δικηγόρος Μυτιλήνης , Εμμανουήλ Χατζηχαλκιάς . Πράγματι συντάχθηκε η αποδοχή κληρονομίας και για τα ακίνητα αυτά από τη συμβολαιογράφο Μυτιλήνης , Εριφύλη Τατά – Βασιλακάκη, και για λογαριασμό του Δήμου Μυτιλήνης , η οποία όμως αποδοχή κληρονομίας δεν μπορεί να μεταγραφεί στα σχετικά Κτηματολογικά Γραφεία διότι τα κληρονομιαία ακίνητα εμφανίζονται στα κτηματολογικά φύλλα ως « αγνώστου ιδιοκτήτη » . Απαιτείται, λοιπόν , πριν την μεταγραφή των συμβολαίων να ασκηθούν αγωγές διόρθωσης κτηματολογικών εγγραφών στα κατά τόπους αρμόδια Μονομελή Πρωτοδικεία .

Επίσης πληροφορηθήκαμε από τον κ. Χατζηχαλκιά ότι το ακίνητο στην πόλη της Μυτιλήνης χρήζει άμεσης επισκευής ενώ λειτουργικά προβλήματα παρουσιάζονται και στα λοιπά ακίνητα , μισθωμένα ή μη.

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Περιουσία, η οποία καταλείπεται σε υφιστάμενα ιδρύματα, σωματεία, οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης και λοιπά νομικά πρόσωπα, με επιδιωκόμενο σκοπό που προσδιορίζεται επαρκώς και είναι διαφορετικός από αυτόν που επιδιώκει το υφιστάμενο νομικό πρόσωπο, χωρίς να καθορίζεται ιδιαίτερος τρόπος διοίκησης, αποτελεί ομάδα περιουσίας διακεκριμένη από την περιουσία του νομικού προσώπου ως κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης. ([παρ. 2 άρθρο 50 ν.4182/2013](#))

Οι διαχειριστές «κεφαλαίου αυτοτελούς διαχείρισης», ήτοι περιουσίας που διατίθεται είτε με πράξη εν ζωή είτε με διάταξη τελευταίας βουλήσεως υπέρ, μεταξύ άλλων, οργανισμού τοπικής αυτοδιοικήσεως για την εκπλήρωση κοινωφελούς σκοπού, χωρίς ειδικότερο προσδιορισμό του τρόπου διοίκησής της, καταλογίζονται για κάθε ζημία που εκ δόλου ή βαρείας αμελείας τους τυχόν θα προκληθεί σε βάρος της καταληφθείσης περιουσίας. Εξάλλου, ενόψει του ότι το «κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης» συνιστά ομάδα περιουσίας που διακρίνεται από τη λοιπή περιουσία του νομικού προσώπου στο οποίο διατίθεται, οι οικείοι **διαχειριστές**, κατά την ενάσκηση του δημοσίου λειτουργήματός τους υποχρεούνται **αφενός** μεν στην ετήσια κατάρτιση και υποβολή στο Υπουργείο Οικονομικών προϋπολογισμού και απολογισμού των εσόδων αυτού καθώς και ισολογισμού περί της περιουσίας του, **αφετέρου** δε στην τήρηση ιδίων βιβλίων (εσόδων - εξόδων, διπλοτύπων ενταλμάτων πληρωμής κ.ά.) καθώς και ιδίου τραπεζικού λογαριασμού στον οποίο να κατατίθενται οι εισπράξεις του αυτοτελούς κεφαλαίου. ([Ελ.Συν.Ολομ. Απόφαση 5242/2015](#))

Τα ιδρύματα και τα Κεφάλαια Αυτοτελούς Διαχείρισης (κληροδοτήματα) υποβάλλουν κάθε έτος στην αρμόδια αρχή προϋπολογισμό. Οι προϋπολογισμοί, απολογισμοί και ισολογισμοί αναρτώνται και στο διαδικτυακό τόπο του ιδρύματος ή κληροδοτήματος, εφόσον υπάρχει, με σκοπό τη διαφάνεια ενώ τυχόν παράλειψη επιφέρει κυρώσεις του άρθρου 71 του Ν. 4182/2013. - Δεν επιτρέπεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 60 § 2 του Ν. 4182/2013 καμία δαπάνη χωρίς προηγούμενη αναγραφή της στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του ιδρύματος ή κληροδοτήματος, εκτός αν αφορά την εξόφληση κάθε είδους χρεών προς το Δημόσιο. -Κάθε δαπάνη που ενεργείται κατά παράβαση των διατάξεων του Ν. 4182/2013, της συστατικής πράξης, του οργανισμού ή χωρίς την έγκριση του προϋπολογισμού ή με υπέρβαση των πιστώσεων, που αναγράφονται σ'αυτόν, βαρύνει αλληλεγγύως και εις ολόκληρο τους διοικητές ή διαχειριστές, που έδωσαν την εντολή και καταλογίζεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 60 § 3 του ίδιου Νόμου.

Αναφορικά με τα όργανα διαχείρισης δημοτικών κληροδοτημάτων, η Διεύθυνση Οργάνωσης και Λειτουργίας Τ.Α. του ΥΠ.ΕΣ, γνωστοποίησε με το από 15-5-2019 Υπηρεσιακό της Σημείωμα ότι: «...σε περίπτωση που τα όργανα διοίκησης και διαχείρισης των κληροδοτημάτων **δεν ορίζονται ρητώς στην οικεία συστατική τους πράξη ή δεν συνάγονται από τις διατάξεις του ν.4182/2013**, τότε, ως **τελευταία επιλογή**, ως όργανο που μπορεί να λάβει αποφάσεις είναι η **οικονομική επιτροπή του δήμου**, η οποία σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν.3852/10 είναι αρμόδια για την παρακολούθηση και τον έλεγχο της οικονομικής λειτουργίας του δήμου...». ([ΥΠ.ΕΣ. 39726/21.05.2019](#))

Στην προκειμένη περίπτωση η διαχειριστική επιτροπή του ΚΑΔ πρέπει να αποτελείται από εκπροσώπους όλων των κληρονόμων καθώς ο Δήμος , τα Φιλανθρωπικά Καταστήματα και η λέσχη “LIONS” έλαβαν σύμφωνα με τη διαθήκη ίσα ποσοστά της κληρονομιάς του Δημητρίου Μαστραντωνάκη .

Κατόπιν τούτων παρακαλώ να εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή τον ορισμό εκπροσώπου στη Διαχειριστική επιτροπή του ΚΑΔ ώστε άμεσα να αντιμετωπιστούν τα τρέχοντα ζητήματα αλλά και να διασφαλιστεί η ομαλή λειτουργία του ΚΑΔ .

Τον ορισμό εκπροσώπου από την Οικονομική Επιτροπή παρακαλώ να γνωστοποιήσετε αμέσως και στη Νομική Υπηρεσία του Δήμου , αλλά και στα Φιλανθρωπικά Καταστήματα Μυτιλήνης και στη λέσχη “LIONS”

Σημειώνεται ότι ως Νομική Υπηρεσία θα συνδράμουμε και την Υπηρεσία σας και τον εκπρόσωπο του Δήμου , που θα οριστεί , για την επίλυση κάθε νομικού ζητήματος»

Παρακαλούμε για ορισμό εκπροσώπου στη Διαχειριστική επιτροπή του ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΑΣΤΡΑΝΤΩΝΑΚΗ ώστε άμεσα να αντιμετωπιστούν τα τρέχοντα ζητήματα αλλά και να διασφαλιστεί η ομαλή λειτουργία του ΚΑΔ .

Επίσης η απόφαση για τον ορισμό εκπροσώπου από την Οικονομική Επιτροπή να γνωστοποιηθεί στη Νομική Υπηρεσία του Δήμου, στα Φιλανθρωπικά Καταστήματα Μυτιλήνης και στη λέσχη “LIONS”

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 και τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. πρωτ. 46731/13.7.2022 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ,

δ) το υπ' αρ. πρωτ. 39143/23-11-2022 έγγραφο της Νομική Υπηρεσίας Δήμου Μυτιλήνης

ε) το υπ' αρ. πρωτ. Γ.Γ/Φ020.01/13810/10-05-2022 έγγραφο του Δημάρχου Μυτιλήνης κ. Ευστράτιου Κύτση

στ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 42462/20-12-2022 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας και Κληροδοτημάτων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα

Αποφασίζει

Ορίζει τη δικηγόρο **Ραφαέλα Βαθρακούλη του Γεωργίου**, που υπηρετεί με έμμισθη εντολή στο Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης, ως εκπρόσωπο του Δήμου Μυτιλήνης στη Διαχειριστική Επιτροπή του ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΑΣΤΡΑΝΤΩΝΑΚΗ.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη