

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 28/2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 5^{ης}/31-01-2023 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Άσκηση ή μη ένδικου μέσου της εφέσεως κατά της υπ' αριθμ. 387/2022 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 31 Ιανουαρίου 2023 και ώρα 13:00** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 και τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. πρωτ. 46731/13.7.2022 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **2437/27-01-2023** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Αντιπρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν πέντε (5), ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 2.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 3.- Βουνατσής Θεόδωρος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Μαμάκου Μιχαήλ 4.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 5.- Φραντζέσκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος	1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Ανδριώτης Κωνστάντιος - Παναγιώτης, τακτικό μέλος 3.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος 4.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 6α θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 1608/20-1-2023 γνωμοδότηση της δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κας. Ρ. Βαθρακούλη, η οποία αναφέρει τα εξής

«ΘΕΜΑ: ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙ ΑΣΚΗΣΗΣ Η ΜΗ ΤΟΥ ΕΝΔΙΚΟΥ ΜΕΣΟΥ ΤΗΣ ΕΦΕΣΕΩΣ ΚΑΤΑ ΤΗΣ ΥΠ ΑΡΙΘΜ 387/2022 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ (ΜΙΣΘΩΤΙΚΕΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ)

Λαμβάνοντας υπ' όψη :

Την με αριθμό κατάθεσης 51/29.3.2022 αγωγή της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΨΥΚΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ - ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗΣ ΤΩΝ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΦΥΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΖΩΙΚΗΣ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Ν. ΛΕΣΒΟΥ Α.Ε.» και με διακριτικό τίτλο «ΔΗΜΟΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ Α.Ε.» (πρώην «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΨΥΚΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΩΝ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΦΥΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΖΩΙΚΗΣ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Ν. ΛΕΣΒΟΥ» και

διακριτικό τίτλο «ΕΨΥΠΑΛ Α.Ε.» κατά του Δήμου Μυτιλήνης ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης

Την υπ' αριθμόν 387/2022 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης (μισθωτικές διαφορές) με την οποία υποχρεούται ο Δήμος Μυτιλήνης να καταβάλλει στην ενάγουσα εταιρεία το ποσό των 35.100 ευρώ νομιμότοκα από τότε που το κάθε κονδύλι κατέστη ληξιπρόθεσμο και απαιτητό , ήτοι από την επομένη ημέρα της λήξης εκάστου μισθωτικού μηνός για το διάστημα από 1.10.2020 μέχρι και 30.9.2022 και μέχρι την ολοσχερή εξόφληση.

Με την με αριθμό κατάθεσης 51/29.3.2022 αγωγή, η ανωτέρω εταιρεία ζητά να της καταβάλλει ο Δήμος Μυτιλήνης το ποσό των 27.000 ευρώ (18 μήνες X 1500 ευρώ) νομιμότοκα ως αποζημίωση χρήσης κατα τις περί αδικαιολόγητου πλουτισμού διατάξεις , δεδομένου ότι ο Δήμος Μυτιλήνης χρησιμοποιούσε αποκλειστικά από τον μήνα Οκτώβριο του 2020 έως και τον μήνα Μάρτιο του 2022 οκτώ αποθήκες, εμβαδού 50 τμ έκαστη με πατάρι 25 τμ έκαστη, ιδιοκτησίας της ανωτέρω εταιρείας, που βρίσκονται στη θέση «ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙ» ή « ΚΑΡΑ ΤΕΠΕΣ » της κοινότητας Μόριας Μυτιλήνης , χωρίς να καταβάλλει κανένα αντίτιμο. Επίσης ζητάει να της καταβληθεί επιπλέον και το ποσό των 2.812,50 ευρώ (15 μήνες X 187,50 ευρώ) νομιμότοκα ως αποζημίωση χρήσης κατα τις περί αδικαιολόγητου πλουτισμού διατάξεις , δεδομένου ότι ο Δήμος Μυτιλήνης χρησιμοποιούσε αποκλειστικά από τον μήνα Ιανουάριο του 2021 έως και τον μήνα Μάρτιο του 2022 δύο επιπλέον αποθήκες , εμβαδού 50 τμ έκαστη με πατάρι 25 τμ έκαστη, ιδιοκτησίας της ανωτέρω εταιρείας , που βρίσκονται στη θέση «ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙ» ή « ΚΑΡΑ ΤΕΠΕΣ » της κοινότητας Μόριας Μυτιλήνης , χωρίς να καταβάλλει κανένα αντίτιμο

Επιπλέον η ανωτέρω εταιρεία ζητά να της καταβληθεί το ποσό των 22.500 ευρώ (10 αποθήκες X 187,50 ευρώ κάθε αποθήκη = 1875 ευρώ X 12 μήνες = 22.500 ευρώ) για την αποκλειστική χρήση των ίδιων κτιριακών εγκαταστάσεων των 10 αποθηκών για το χρονικό διάστημα από το μήνα Απρίλιο του 2022 μέχρι και τον μήνα Μάρτιο 2023 . Ζητάει δηλαδή να της καταβληθεί συνολικά το ποσό των 52.312,50 (27.000+2.812,50+22.500) ευρώ νομιμότοκα από την 1^η του αμέσως επόμενου μήνα από κάθε μήνα δεδουλευμένης χρήσης , άλλως από την επίδοση της αγωγής της εως την πλήρη εξόφληση .

Επειδή πράγματι ο Δήμος Μυτιλήνης είχε την αποκλειστική χρήση των κτιριακών εγκαταστάσεων (οκτώ αποθηκών με πατάρι από τον Οκτώβριο του 2020 και δέκα αποθηκών από τον Ιανουάριο του 2021) της ενάγουσας εταιρείας για εναπόθεση και φύλαξη κινητού εξοπλισμού και αναλωσίμων ειδών πάσης φύσης σύμφωνα με την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου Γ.Δ/Φ007.09/19.9.2022 βεβαίωση του Δημάρχου Μυτιλήνης .

Επειδή ο Δήμος Μυτιλήνης έχει ήδη προχωρήσει στην εκμίσθωση δέκα αποθηκών εμβαδού 50 τμ με πατάρι 25 τμ έκαστη από την ενάγουσα εταιρεία στο συγκεκριμένο κτιριακό συγκρότημα με το από 29.12.2021 συμφωνητικό μίσθωσης έναντι συνολικού μηνιαίου μισθώματος 1500 ευρώ , το οποίο όμως θα αρχίσει να καταβάλλεται από την ημερομηνία παραλαβής του ακινήτου , η οποία αποδεικνύεται από το πρωτόκολλο παραλαβής του ακινήτου και η οποία δεν έχει γίνει ακόμα .

Επειδή με την υπ' αριθμόν 614/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης έγινε εν μέρει αποδεκτή η ένδικη αγωγή και συγκεκριμένα ο Δήμος Μυτιλήνης αποδέχτηκε ότι οφείλει στην ενάγουσα εταιρεία , «ΔΗΜΟΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΨΥΚΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ - ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗΣ ΤΩΝ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΦΥΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΖΩΙΚΗΣ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Ν. ΛΕΣΒΟΥ Α.Ε.» και με διακριτικό τίτλο «ΔΗΜΟΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ Α.Ε.» (πρώην «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΨΥΚΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΩΝ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΦΥΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΖΩΙΚΗΣ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Ν. ΛΕΣΒΟΥ» και διακριτικό τίτλο «ΕΨΥΠΑΛ Α.Ε.» , για τους λόγους , που αναλυτικά αναφέρονται στο δικόγραφο της από 24.3.2022 αγωγής με αριθμό πράξης κατάθεσης 51/29.3.2022 και για το σύνολο των μισθωμένων αποθηκών από την 1^η Οκτωβρίου 2020 μέχρι και τον Σεπτέμβριο του έτους 2022 το συνολικό ποσό των 35.100 ευρώ.

Επειδή ο Δήμος Μυτιλήνης παραστάθηκε στο ακροατήριο του Μονομελούς Πρωτοδικείου κατά τη συζήτηση της υπόθεσης και αποδέχτηκε εν μέρει την επίδικη αγωγή σύμφωνα με την ανωτέρω αναφερόμενη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
Κατόπιν τούτων ΓΝΩΜΟΔΟΤΩ ότι δεν συντρέχει κανένας λόγος να ασκηθεί έφεση κατά της υπ' αριθμόν 387/2022 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης καθώς αυτή δεν μπορεί να ευοδωθεί.»

Στη συνέχεια ο Αντιπρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως ισχύει μετά την αντικατάσταση του από το άρθρο 31 του Ν. 5013/2023, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 και τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. πρωτ. 46731/13.7.2022 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ,

δ) την υπ' αριθμ. 614/2022 (ΑΔΑ: 9ΞΝΕ46ΜΓΘΓ-ΑΧΣ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης,

ε) την υπ' αριθμ. 387/2022 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης,

στ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 1608/20-01-2023 γνωμοδότηση της δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κας. Ρ. Βαθρακούλη, η οποία επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει

Τη μη άσκηση του ενδίκου μέσου της εφέσεως κατά της υπ' αριθμ. 387/2022 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης, για τους λόγους που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 1608/20-01-2023 γνωμοδότηση της δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κας. Ρ. Βαθρακούλη.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Αντιπρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Ευστράτιος Τζιμής