

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 916/2018

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 62/3-12-2018 τακτικής συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής

**ΘΕΜΑ : Έγκριση άσκησης αγωγής κατά της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Β. και Ε. ΧΡΥΣΟΜΑΛΛΟΣ ΟΕ» που εδρεύει στο Πλωμάρι Λέσβου.**

Στη Μυτιλήνη και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα Δευτέρα 3 Δεκεμβρίου 2018 και ώρα 09:30 π.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λέσβου, μετά από την υπ' αριθμ. 54502/29-11-2018 πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της παρόντα ήταν έξι (6), ήτοι :

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΑΠΟΝΤΕΣ                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.- Τσουπής Παναγιώτης, Πρόεδρος<br>2.- Ιωσηφέλλη Αθηνά, τακτικό μέλος<br>3.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος<br>4.- Κατσαρός Κωνσταντίνος, τακτικό μέλος<br>5.- Στεργίου Θεόδωρος, τακτικό μέλος<br>5.- Αμπουλός Ιωάννης, αναπληρωματικό μέλος του κ. Αστυαρακάκη Κων/νου | 1.- Κυρατζής-Χρυσοστόμου Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος<br>2.- Καραγεωργίου Ευστράτιος, τακτικό μέλος<br>3.- Κουμαράς Αντώνιος, τακτικό μέλος. |

κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, τα πρακτικά της οποίας τήρησε η δημοτική υπάλληλος Σαββίνου Ελένη.

Σχετικά με το 8γ<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών, Καταγραφής και Διερεύνησης Αξιοποίησης Περιουσίας θέτει υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 54259/28-11-2018 εισήγηση της Νομικής Συμβούλου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, κας Ραφαέλλας - Αγγελικής Βαθρακούλη, που αναφέρει τα εξής :

«ΘΕΜΑ: Άσκηση αγωγής κατά της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία « Β και Ε ΧΡΥΣΟΜΑΛΛΟΣ ΟΕ » , που εδρεύει στο Πλωμάρι Λέσβου και εκπροσωπείται νόμιμα.

Με το από 2.3.2006 συμφωνητικό μεταξύ του τέως Δήμου Πλωμαρίου και της εταιρείας με την επωνυμία « Β και Ε ΧΡΥΣΟΜΑΛΛΟΣ ΟΕ » συμφωνήθηκε η τροποποίηση του από 31.7.2001 μισθωτηρίου με το οποίο είχε εκμισθωθεί στην ανωτέρω εταιρεία ένα κατάστημα , που βρίσκεται στην πλαζ του Αγίου Ισιδώρου ,

εκτάσεως 40 τμ περίπου μαζί με τον αύλειο χώρο του εκτάσεως 120 τμ περίπου και ταυτόχρονα : α ) αναγνωρίστηκε από τους συμβαλλόμενους ως έγκυρη και ισχυρά η συναφθείσα με το από 31.7.2001 συμφωνητικό μίσθωση , η οποία άρχεται από 31.7.2001 και λήγει 31.7.2013 , β ) καθορίστηκε η χρήση του μισθίου - ακινήτου ως καφετερία - μπαρ - σνακ μπαρ ή άλλη παρεμφερή με αυτές χρήση , γ) καθορίστηκε το ετήσιο μίσθωμα σε 5000 ( πλέον χαρτοσήμου ) , αρχής γενομένης από 31.7.2006 και εφεξής , αναπροσαρμοζόμενο ετησίως σε ποσοστό ίσο με τη δωδεκάμηνη μεταβολή του ΔΤΚ προσαυξανόμενη κατά μια μονάδα και καταβαλλόμενο σε τρεις ισόποσες δόσεις , την 31η Ιουλίου , την 30η Αύγουστου και την 30η Σεπτεμβρίου .

Με την υπ' αριθμόν 16401/25.10.2013 πράξη καταθέσεως γραμματίου Παρακαταθήκης του συμβολαιογράφου Μυτιλήνης , Αντωνίου Βάρκα , βεβαιώνεται η κατάθεση από τη δικαστική επιμελήτρια , Βασιλική Δεμερτζή , εις χείρας του ανωτέρω συμβολαιογράφου γραμματίων σύστασης παρακαταθήκης , ποσού 2244,87 ευρώ και 4489,74 ευρώ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων , το μεν πρώτο για την πληρωμή μισθώματος πλέον χαρτοσήμου για την 3η δόση μισθωτικού έτους 2012 - 2013 και το δεύτερο για την πληρωμή μισθώματος πλέον χαρτοσήμου για την 1η και 2η δόση μισθωτικού έτους 2013 - 2014 και παραγγέλλεται από την ως άνω καταθέτρια η παράδοση των γραμματίων στον δικαιούχο , εφόσον αυτός προσκομίσει τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

Για την παραλαβή των γραμματίων αυτών δεν έγινε καμία ενέργεια εκ μέρους του Δήμου Λέσβου , η δε δικαστική επιμελήτρια , Βασιλική Δεμερτζή , παρέλαβε τα γραμμάτια παρακαταθήκης από το συμβολαιογράφο την 12.5.2016 προκειμένου να τα παραδώσει στον δικαιούχο , όπως αναγράφεται στη σχετική πράξη αναλήψεως γραμματίων παρακαταθήκης από τον ανωτέρω συμβολαιογράφο .

Κατόπιν δε δικαστικής διαμάχης αναγνωρίστηκε ότι η ένδικη μίσθωση έληξε την 31.7.2013 και η ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «Β και Ε ΧΡΥΣΟΜΑΛΛΟΣ ΟΕ» αποβλήθηκε από το μίσθιο ακίνητο και εγκαταστάθηκε ο Δήμος Λέσβου την 20.11.2017 σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 1311/20.11.2017 έκθεση αποβολής και εγκατάστασης της δικαστικής επιμελήτριας , Βασιλικής Δεμερτζή.

Κατόπιν των ανωτέρω , όπως προκύπτει και από το σχετικό έγγραφο του τμήματος διαχείρισής δημοτικής περιουσίας , η ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία « Β και Ε ΧΡΥΣΟΜΑΛΛΟΣ ΟΕ » οφείλει στο Δήμο Λέσβου την τρίτη δόση μισθωτικού έτους 2012 - 2013 και αποζημίωση χρήσης για το χρονικό διάστημα από 31.7.2013 έως και 19.11.2017 .

Για να υποχρεωθεί η ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία « Β και Ε ΧΡΥΣΟΜΑΛΛΟΣ ΟΕ » , που εδρεύει στο Πλωμάρι Λέσβου να καταβάλλει τα ανωτέρω ποσά στο Δήμο Λέσβου θα πρέπει να ασκηθεί εναντίον της αγωγή.

Κατόπιν τούτων γνωμοδοτώ ότι εναντίον της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία « β και Ε ΧΡΥΣΟΜΑΛΛΟΣ ΟΕ » , που εδρεύει στο Πλωμάρι Λέσβου και εκπροσωπείται νόμιμα πρέπει να ασκηθεί αγωγή για την καταβολή στο Δήμο Λέσβου της τρίτης δόσης μισθωτικού έτους 2012 -2013 και αποζημίωσης χρήσης για την παρακράτηση του μισθίου ακινήτου για το χρονικό διάστημα από 31.7.2013 έως και

19.11.2017, καθώς επίσης πρέπει να οριστεί και δικαστικός επιμελητής για την επίδοση της ασκηθείσας αγωγής στην εναγόμενη ομόρρυθμη εταιρεία».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

### **Μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων**

#### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 σχετικά με τις αρμοδιότητες και τη λειτουργία της Οικονομικής Επιτροπής,

β) τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 54 του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241/Α'/23-12-2016) που αντικατέστησε την περίπτωση ιγ' της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και προβλέπει ότι η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά,

γ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 54259/28-11-2018 εισήγηση της Νομικής Συμβούλου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου κας Ραφαέλλας - Αγγελικής Βαθρακούλη, η οποία επισυνάπτεται στην παρούσα

#### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Α) Εγκρίνει την άσκηση από τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου Λέσβου αγωγής εναντίον της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Β. και Ε. ΧΡΥΣΟΜΑΛΛΟΣ ΟΕ», που εδρεύει στο Πλωμάρι Λέσβου και εκπροσωπείται νόμιμα, για την καταβολή στο Δήμο Λέσβου οφειλομένων που αφορούν τη μίσθωση ενός καταστήματος που βρίσκεται στην πλαζ του Αγίου Ισιδώρου Πλωμαρίου, ήτοι της τρίτης δόσης μισθωτικού έτους 2012-2013 και αποζημίωσης χρήσης για την παρακράτηση του μισθίου ακινήτου για το χρονικό διάστημα από 31.7.2013 έως και 19.11.2017.

β) Ορίζει τον Δικαστικό Επιμελητή **κ. Μπισμπίκη Δημήτριο** να προβεί στην επίδοση της ανωτέρω αγωγής στην εναγόμενη ομόρρυθμη εταιρεία.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)