

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 935/2018

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 63/11-12-2018 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ : Έγκριση των τευχών δημοπράτησης και της Διακήρυξης Δημοπρασίας του έργου με τίτλο: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΛΕΣΒΟΥ».

Στη Μυτιλήνη και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα Τρίτη 11 Δεκεμβρίου 2018 και ώρα 13:30 μ.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λέσβου, μετά από την υπ' αριθμ. 55995/07-12-2018 πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της παρόντα ήταν έξι (6), ήτοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Τσουπής Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Ιωσηφέλλη Αθηνά, τακτικό μέλος 3.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 4.- Στεργίου Θεόδωρος, τακτικό μέλος 5.- Αμπουλός Ιωάννης, αναπληρωματικό μέλος του κ. Αστυρακάκη Κων/νου 6.- Καρασάββας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Κατσαρού Κων/νου	1.- Κυρατζής-Χρυσοστόμου Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 2.- Καραγεωργίου Ευστράτιος, τακτικό μέλος 3.- Κουμαράς Αντώνιος, τακτικό μέλος.

κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, τα πρακτικά της οποίας τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Χριστοφαρής Ευστράτιος.

Σχετικά με το 3^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών, Καταγραφής και Διερεύνησης Αξιοποίησης Περιουσίας θέτει υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 55852/6-12-2018 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λέσβου, η οποία έχει ως κάτωθι:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

προς την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λέσβου

ΘΕΜΑ: Έγκριση τευχών δημοπράτησης και όρων διακήρυξης, του έργου με τίτλο:

«ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΛΕΣΒΟΥ»

ΣΧΕΤ: 1. Η με αρ.πρωτ. 143974/29-12-2017 απόφαση ένταξης του έργου με τίτλο

«ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ»

στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Ειδικού Σκοπού για το Βόρειο Αιγαίο 2017-2020 (Εθνικοί

Πόροι ΠΔΕ)

2. Η 17/2018 ΑΔΣ για την αποδοχή της απόφασης ένταξης

3. Η ΑΑΥ 402/6-3-2018

4. Το άρθρο 107 του ν. 4497/17, (ΦΕΚ 171/13-11-17) περί τροποποιήσεων του ν. 4412/2016

5. Η ΚΥΑ 117384/26-10-17 ΚΥΑ (Β'3821)

6. Το υπ αριθμ 1250/ 28-2-2018 έγγραφο της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων

Θέτουμε υπόψη σας τα τεύχη δημοπράτησης του εν λόγω έργου, συνολικού προϋπολογισμού **2.590.000,00 € με ΦΠΑ**, όπως συντάχθηκαν από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λέσβου.

Το έργο αφορά στην αποκατάσταση της λειτουργικότητας, την αναβάθμιση των συνθηκών και της ασφάλειας της καθημερινότητας της σχολικής ζωής για μαθητές, δασκάλους και γονείς, στο σχολικό συγκρότημα της Ακαδημίας του Δήμου Λέσβου. Το συγκρότημα αποτελείται από δύο μεγάλα κτίρια, εκ των οποίων το ένα λειτουργεί ως το 5ο Γενικό Λύκειο Μυτιλήνης και το άλλο ως το 3ο Δημοτικό Σχολείο, Νηπιαγωγείο & Ειδικό Σχολείο. Οι δράσεις αφορούν, σε γενικές γραμμές, στην πλήρη θερμομονωτική προστασία των κτιρίων με κατασκευή εσωτερικού κελύφους και αντικατάσταση των πεπαλαιωμένων κουφωμάτων (πλαίσια-υαλοπίνακες) με νέα, χαμηλού συντελεστή θερμοπερατότητας, στη μόνωση και υδρομόνωση του δώματος των κτιρίων, την αποκατάσταση ζημιών και φθορών στις υφιστάμενες εγκαταστάσεις (οικοδομικές και μηχανολογικές), καθώς και στην αναβάθμιση των Η/Μ εγκαταστάσεων (Θέρμανση-Σύστημα Κλιματισμού-Φωτισμός). Επίσης γίνονται παρεμβάσεις στα WC και στα δίκτυα ύδρευσης-αποχέτευσης.

Σκοπός του έργου είναι αφενός η βελτίωση της ενεργειακής ταυτότητας του κτιρίου και η δραστική εξοικονόμηση της καταναλισκόμενης πρωτογενούς ενέργειας και αφετέρου η εξασφάλιση καλύτερων συνθηκών παραμονής και εργασίας για μαθητές και διδακτικό προσωπικό.

Τέλος, για την ολοκλήρωση της παρέμβασης, κρίνεται απαραίτητη η εκτέλεση συμπληρωματικών εργασιών αποκατάστασης του κελύφους (σποραδική αποκατάσταση επιχρισμάτων και λοιπών επιφανειακών φθορών, χρωματισμοί, κλπ). Οι ανωτέρω εργασίες προκύπτουν ως απόρροια των φθορών που θα προκληθούν κατά την προσθήκη της μόνωσης, την τοποθέτηση των παραθύρων και των λοιπών παρεμβάσεων. Επίσης, η μη εκτέλεσή τους θα μπορούσε να προκαλέσει φθορές ή και πλήρη αλλοίωση των χαρακτηριστικών της μόνωσης. Το χρώμα που θα επιλεγεί, θα είναι ταυτόσημο με το υφιστάμενο. Οι όψεις του κτιρίου σε οιαδήποτε περίπτωση θα παραμείνουν αναλλοίωτες.

Η αναλυτική περιγραφή των παραπάνω εργασιών δίνεται στην Τεχνική Έκθεση και τα λοιπά Τεύχη Δημοπράτησης.

Το έργο προτείνεται να κατασκευασθεί από οικονομικούς φορείς σύμφωνα με τη Διακήρυξή του, με κατηγορίες πτυχίων **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ και ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ** μετά από **«ανοικτή διαδικασία μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών**

Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)» σε ηλεκτρονικό φάκελο μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr

Ως σύστημα δημοπράτησης προτείνεται το «**με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών**» επάνω στις τιμές του τιμολογίου της μελέτης.

Ως προθεσμία περάτωσης του έργου προτείνονται οι **δεκαπέντε (15) μήνες**

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

- Την έγκριση των τευχών δημοπράτησης και όρων διακήρυξης του έργου με τίτλο: «**ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΛΕΣΒΟΥ**», προϋπολογιζόμενης δαπάνης εργασιών **2.590.000,00 €** με Φ.Π.Α., όπως αυτά συντάχθηκαν και θεωρήθηκαν αρμοδίως.
- Την έγκριση της κατασκευής του έργου από οικονομικούς φορείς, κατηγορίας πτυχίων **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ και ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ**, μετά από «**ανοικτή διαδικασία μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)**» σε ηλεκτρονικό φάκελο μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr και με σύστημα δημοπράτησης το «**με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών**» επάνω στις τιμές του τιμολογίου της μελέτης,
- Την δημοπράτηση του έργου, με βάση τους όρους του σχεδίου της διακήρυξης,

Παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής Απόφασης.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά,

Μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 σχετικά με τις αρμοδιότητες και τη λειτουργία της Οικονομικής Επιτροπής,

β) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών,

γ) Το άρθρο 107 του ν. 4497/17, (ΦΕΚ 171/13-11-17) περί τροποποιήσεων του ν. 4412/2016,

δ) την ΚΥΑ 117384/26-10-17 ΚΥΑ (Β'3821),

ε) την υπ' αριθμ. 17/2018 ΑΔΣ για την αποδοχή της απόφασης ένταξης,

στ) Η ΑΑΥ 402/6-3-2018

ζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 55852/6-12-2018 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λέσβου, με συνημμένο το σχέδιο Διακήρυξης Ανοικτής Διαδικασίας για το εν λόγω έργο, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Εγκρίνει τα τεύχη δημοπράτησης και τους όρους διακήρυξης του έργου με τίτλο: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΛΕΣΒΟΥ», προϋπολογιζόμενης δαπάνης εργασιών 2.590.000,00 € με Φ.Π.Α., όπως αυτά συντάχθηκαν και θεωρήθηκαν αρμοδίως.

Β. Εγκρίνει την κατασκευή του έργου από οικονομικούς φορείς, κατηγορίας πτυχίων ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ και ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ, μετά από «ανοικτή διαδικασία μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)» σε ηλεκτρονικό φάκελο μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr και με σύστημα δημοπράτησης το «με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών» επάνω στις τιμές του τιμολογίου της μελέτης.

Γ. Εγκρίνει τη δημοπράτηση του έργου με βάση τους όρους του σχεδίου της διακήρυξης.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)