

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 941/2018

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 63/11-12-2018 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ : Έγκριση άσκησης αγωγής απόδοσης μισθίου και καταβολής μισθωμάτων

Στη Μυτιλήνη και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα Τρίτη 11 Δεκεμβρίου 2018 και ώρα 13:30 μ.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λέσβου, μετά από την υπ' αριθμ. 55995/07-12-2018 πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της παρόντα ήταν έξι (6), ήτοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Τσουπής Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Ιωσηφέλλη Αθηνά, τακτικό μέλος 3.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 4.- Στεργίου Θεόδωρος, τακτικό μέλος 5.- Αμπουλός Ιωάννης, αναπληρωματικό μέλος του κ. Αστυρακάκη Κων/νου 6.- Καρασάββας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Κατσαρού Κων/νου	1.- Κυρατζής-Χρυσοστόμου Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 2.- Καραγεωργίου Ευστράτιος, τακτικό μέλος 3.- Κουμαράς Αντώνιος, τακτικό μέλος.

κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, τα πρακτικά της οποίας τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Χριστοφαρής Ευστράτιος.

Σχετικά με το 6β θέμα ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών, Καταγραφής και Διερεύνησης Αξιοποίησης Περιουσίας θέτει υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 55205/03-12-2018 εισήγηση της Νομικής Συμβούλου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, κας Κυριακής Αμπουλού, που αναφέρει τα εξής :

«**ΘΕΜΑ:** «Λήψη απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λέσβου για την άσκηση αγωγής απόδοσης μισθίου και καταβολής μισθωμάτων κατά της Καλλιόπης Ζαργκλή- Ξένου».

Με την με αρ. Πρωτ. 49589/11.08.2015 σύμβαση μεταξύ του Δήμου Λέσβου και της Καλλιόπης Ζαργκλή- Ξένου, ο Δήμος Λέσβου εκμίσθωσε στην ως άνω, κατόπιν φανερής,

πλειοδοτικής δημοπρασίας ένα δημοτικό ακίνητο, ήτοι ένα κατάστημα εμβαδού 105 τμ, όπου στεγάζεται το Πολύκεντρο Σκοπέλου Γέρας, για χρονικό διάστημα έξι ετών, ήτοι από 11.08.2015 έως και 10.08.2021 αντί μισθώματος 479,17 ευρώ μηνιαίως.

Επειδή η ως άνω μισθώτρια έχει καταστεί υπερήμερη ως προς την καταβολή των μισθωμάτων ήδη από τις 11.08.2017, ενώ η ίδια δεν ανταποκρίθηκε στο με αρ. ΤΤρωτ. 36115/10.08.2018 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Περιουσίας με το οποίο οχλήθηκε προκειμένου να τακτοποιήσει την οφειλή της.

Ως εκ τούτου, θα πρέπει να γίνουν από την Υπηρεσία μας οι νόμιμες ενέργειες για την απόδοση του εν λόγω μισθίου ακινήτου και την επιδίκαση των οφειλόμενων μισθωμάτων.

Για τους παραπάνω Λόγους, παρακαλώ όπως ληφθεί απόφαση για την άσκηση αγωγής Ενώπιον του Ειρηνοδικείου Μυτιλήνης κατά της Καλλιόπης Ζαργκλή - Ξένου, για την απόδοση της χρήσης του μισθίου ακινήτου (ήτοι ενός ισογείου καταστήματος εμβαδού 105 τμ, όπου βρίσκεται στον Σκόπελο Γέρας και στεγάζεται το Πολύκεντρο Σκοπέλου) και την καταβολή όλων των οφειλόμενων μισθωμάτων από 11.08.2017 και εφεξής».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 σχετικά με τις αρμοδιότητες και τη λειτουργία της Οικονομικής Επιτροπής,

β) τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 54 του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241/Α'/23-12-2016) που αντικατέστησε την περίπτωση ιγ' της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και προβλέπει ότι η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά,

γ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 55205/03-12-2018 εισήγηση της Νομικής Συμβούλου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου κας Κυριακής Αμπουλού, η οποία επισυνάπτεται στην παρούσα,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την άσκηση από τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου Λέσβου, αγωγής ενώπιον του Ειρηνοδικείου Μυτιλήνης κατά της Καλλιόπης Ζαργκλή – Ξένου, για την απόδοση της

χρήσης του μισθίου ακινήτου (ήτοι ενός ισογείου καταστήματος εμβαδού 105 τμ. που βρίσκεται στον Σκόπελο Γέρας και όπου στεγάζεται το Πολύκεντρο Σκοπέλου) και την καταβολή όλων των οφειλόμενων μισθωμάτων από 11.08.2017 και εφεξής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)