

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 90/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 7/23-2-2021 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ : Έγκριση ή μη πρακτικών φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου συνολικού εμβαδού 100 τ.μ. στην πόλη της Μυτιλήνης με σκοπό την χρήση του ως χώρου τοποθέτησης αρχείων της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 23 Φεβρουαρίου 2021** και ώρα **13:15** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **4381/19-2-2021** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν έξι (6), ήτοι :

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 4.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος 5.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 6.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος	1. -Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος 2. -Φλώρος Γεώργιος, τακτικό μέλος 3. -Βαρβαγιάννης Δημήτριος, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 3860/16-2-2021 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Τμ. Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων Δήμου Μυτιλήνης , η οποία αναφέρει τα εξής :

ΘΕΜΑ : Έγκριση ή μη πρακτικών φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου συνολικού εμβαδού 100 τ.μ. στην πόλη της Μυτιλήνης με σκοπό την χρήση του ως χώρου τοποθέτησης αρχείων της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα το αρ. πρωτ. 32125/08-10-2020 Πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών, που αφορά στη διενέργεια φανερού μειοδοτικού διαγωνισμού, σύμφωνα με την αρ. πρωτ. Δ.Ο.Υ /19541/30-06-2020 Διακήρυξη του Δημάρχου Μυτιλήνης και την αρ. πρωτ. Δ.Ο.Υ /19540/30-06-2020 Περίληψη Διακήρυξης για τη μίσθωση ακινήτου συνολικού εμβαδού 100 τ.μ. στην πόλη της Μυτιλήνης με σκοπό την χρήση του ως χώρου τοποθέτησης αρχείων της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης.

Στην δημοπρασία για τη μίσθωση του ανωτέρω ακινήτου συμμετείχαν και μειοδότησαν οι παρακάτω δύο ενδιαφερόμενοι:

1. **Ίδρυμα Φιλανθρωπικά Καταστήματα Μυτιλήνης**, που μειοδότησε με το ποσό των 400,00€
2. **Μιχαλάκης Βύρων Ιγνάτιος**, ο οποίος μειοδότησε με το ποσό των 380,00€.

Μετά την λήξη της δημοπρασία συντάχθηκε το αρ. πρωτ. 32125/8.10.2020 πρακτικό διενέργειας μειοδοτικής φανεράς και προφορικής διαδικασίας, το οποίο υπογράφηκε από τα δύο παρόντα μέλη της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας. Σύμφωνα με το πρακτικό: «η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της την αρ. πρωτ. 29335/21-9-2020 έκθεση επιτροπής καταλληλότητας που προτείνει για το ακίνητο με α/α 1 μίσθωμα ποσού 400,00 ευρώ μηνιαίως και για το ακίνητο με α/α 2 μίσθωμα ποσού 180,00 ευρώ μηνιαίως, δεν είχε την δυνατότητα να επιλέξει μειοδότη. Το ανωτέρω συμφωνητικό θα σταλεί στις αρμόδιες αρχές για γνωμοδότηση»

Με το αρ. πρωτ. 32455/9-10-2020 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικής περιουσίας Δήμου Μυτιλήνης ζητήθηκε η γνωμοδότηση της νομικής υπηρεσίας Δήμου Μυτιλήνης.

Στο αρ. πρωτ. 1582/21-01-2021 έγγραφο της Νομικής υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης διατυπώνεται η άποψη ότι : «καθώς η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας δεν είχε νόμιμη συγκρότηση κατά της διενέργειας της δημοπρασίας, ορθώς δεν επέλεξε μειοδότη και το πρακτικό της θα πρέπει όπως προβλέπει το σχετικό διάταγμα, να αποσταλεί στην Οικονομική Επιτροπή, η οποία θα λάβει απόφαση για την μη κατακύρωση της δημοπρασίας. Στην συνέχεια η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής θα πρέπει να αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στο Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης».

Επιπλέον κατά την άποψη της νομικής υπηρεσίας η διαδικασία για την μίσθωση ακινήτου με σκοπό την χρήση του ως χώρο τοποθέτησης των αρχείων της Δ/σης Διοικητικών υπηρεσιών Δήμου Μυτιλήνης θα πρέπει να γίνει εξ αρχής»

Παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στην Οικονομική Επιτροπή και τη λήψη απόφασης περί έγκρισης ή μη του πρακτικού και κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Τον λόγο πήρε η κα Ε. Χιωτέλλη και δήλωσε ότι απέχει από την ψηφοφορία, διότι η Επιτροπή Δημοπρασιών όφειλε να φροντίσει να είναι όλα τα μέλη της παρόντα ώστε η συνεδρίασή της να είναι νόμιμη και να μην έρχεται το θέμα στην Οικονομική Επιτροπή.

Τα υπόλοιπα μέλη ψήφισαν υπέρ της εισήγησης και συμφώνησαν η διαδικασία για τη μίσθωση του χώρου να γίνει εξ αρχής, με τους ίδιους όρους της υπ' αριθμ. 95/2020 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης,

δ) το αρ. πρωτ. 32125/08-10-2020 Πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών, την αρ. πρωτ. Δ.Ο.Υ /19541/30-06-2020 Διακήρυξη του Δημάρχου Μυτιλήνης και την αρ. πρωτ. Δ.Ο.Υ /19540/30-06-2020 Περίληψη Διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου και την αρ. πρωτ. 29335/21-9-2020 έκθεση επιτροπής καταλληλότητας

ε) το αρ. πρωτ. 32455/9-10-2020 ερώτημα του Τμήματος Δημοτικής περιουσίας Δήμου Μυτιλήνης και την αρ. πρωτ. 1582/21-01-2021 γνωμοδότηση της Νομικής υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης,

στ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 3860/16-2-2021 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Τμ. Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα

Αποφασίζει

Α.- Τη μη κατακύρωση του αποτελέσματος της από 8-10-2020 φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας που διενήργησε η Επιτροπή Δημοπρασιών του Δήμου Μυτιλήνης για την μίσθωση ακινήτου συνολικού εμβαδού 100 τ.μ. στην πόλη της Μυτιλήνης με σκοπό την χρήση του ως χώρου τοποθέτησης αρχείων της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, δεδομένου ότι η Επιτροπή δεν είχε νόμιμη συγκρότηση αφού απουσίαζε το ένα εκ των τριών μελών της.

Β.- Τη διενέργεια από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου νέας διαδικασίας για τη μίσθωση του ως άνω χώρου, σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθμ. 95/2020 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Παναγιώτης Κατσαβέλλης