

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 119/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 9/9-3-2021 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ : Έγκριση τευχών δημοπράτησης και όρων διακήρυξης της μελέτης με τίτλο «Προπαρασκευαστικές ενέργειες – Έκδοση οικοδομικής άδειας της ενταγμένης πράξης ‘Αναπαλαίωση παλαιού Σαπωνοποιείου Περάματος Λέσβου’» (ΑΜ 153/2020) και καθορισμός τρόπου ανάθεσης & εκτέλεσης.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 9 Μαρτίου 2021 και ώρα 13:15** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ’ αριθ. 429/12.03.2020 (Β’ 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β’ 1704), καθώς και την υπ’ αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ’ αριθμ. **6702/5-3-2021** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν έξι (6), ήτοι :

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Βαρβαγιάννης Δημήτριος, τακτικό μέλος 4.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος 5.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 6.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος	1. -Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος 2. -Φλώρος Γεώργιος, τακτικό μέλος 3. -Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Με πρόταση του Προέδρου και σύμφωνη γνώμη των παρόντων μελών της, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Οικονομική Επιτροπή αποφάνθηκε ομόφωνα για το κατεπείγον του παρόντος θέματος και το συζητά προ ημερησίας, με αύξοντα αριθμό 3.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ’ αριθμ. πρωτ. 7001/9-3-2021 εισήγηση του Τμήματος Συγκοινωνιακών, Κτιριακών

Έργων και Υπαίθριων Χώρων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, που αναφέρει τα εξής:

«Θέμα: Έγκριση τευχών δημοπράτησης & όρων διακήρυξης της μελέτης με τίτλο «Προπαρασκευαστικές ενέργειες – Έκδοση οικοδομικής άδειας της ενταγμένης πράξης ‘Αναπαλαίωση παλαιού Σαπωνοποιείου Περάματος Λέσβου’» (ΑΜ 153/2020) και καθορισμός τρόπου ανάθεσης & εκτέλεσης.

Ιστορικό

Η προτεινόμενη μελέτη αφορά την ολοκλήρωση των απαιτούμενων μελετών για τη κατασκευή του έργου «Αναπαλαίωση παλαιού Σαπωνοποιείου Περάματος Λέσβου». Το έργο αφορά στην για την αναπαλαίωση και αξιοποίηση ως πολιτιστικού χώρου του διατηρητέου συγκροτήματος του παλαιού σαπωνοποιείου στον οικισμό Περάματος της Δ.Κ. Γέρας του Δήμου Μυτιλήνης.

Το έργο «Αναπαλαίωση παλαιού Σαπωνοποιείου Περάματος Λέσβου» έχει ενταχθεί στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία 2014-2020», σύμφωνα με την υπ’ αριθμ. 8243/2766/Α3/03.12.2018 (ΑΔΑ: 6ΚΑΤ465ΧΙ8-ΩΣΕ) Απόφαση της ‘Ειδικής Γραμματείας Διαχείρισης Τομεακών ΕΠ ΕΤΠΑ και ΤΑ’. Η ένταξη της πράξης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα, έγινε αποδεκτή με την υπ’ αριθμ. 7/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λέσβου.

Αντικείμενο της μελέτης

Το έργο ‘Αναπαλαίωση παλαιού Σαπωνοποιείου Περάματος Λέσβου’ αφορά την αναπαλαίωση και αξιοποίηση ως πολιτιστικού χώρου του διατηρητέου συγκροτήματος του παλαιού σαπωνοποιείου στον οικισμό Περάματος της Δ.Ε. Γέρας του Δήμου Μυτιλήνης. Το ακίνητο έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο.

Η προτεινόμενη χρήση είναι αυτή ενός χώρου κυρίως πολιτιστικών χρήσεων που θα συμπληρώνεται με τη επιπλέον λειτουργίες όπως ενός χώρου αναψυχής και τοπικών εκδηλώσεων και δύο ανεξάρτητων χώρων που θα λειτουργούν ως ξενώνες.

Η προς σύνταξη μελέτη αφορά την ολοκλήρωση των απαιτούμενων μελετών για τη κατασκευή του ως άνω έργου.

Φορέας σύνταξης της μελέτης

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Μυτιλήνης, δεν έχει την δυνατότητα σύνταξης της υπό συζήτηση μελέτης, καθώς:

- Πρόκειται για μελέτη τεχνικά σύνθετη, σύνταξη της οποίας προϋποθέτει πολυετή εμπειρία στο συγκεκριμένο αντικείμενο.
- Δεν διαθέτει τα εξειδικευμένα τεχνικά προγράμματα που απαιτούνται.
- Είναι εξαιρετικά υποστελεχωμένη και με μεγάλο φόρτο εργασίας την τρέχουσα περίοδο.

Για το λόγο αυτό προτείνεται η σύνταξη της μελέτης να ανατεθεί σε ιδιωτικό οικονομικό φορέα, μετά από ανοικτό διαγωνισμό, σύμφωνα με τις διατάξεις της σχετικής νομοθεσίας.

Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης

Με βάση τα ανωτέρω, η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Μυτιλήνης, προχώρησε στη σύνταξη του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης της Μελέτης με τίτλο «Προπαρασκευαστικές ενέργειες – Έκδοση οικοδομικής άδειας της ενταγμένης πράξης ‘Αναπαλαίωση παλαιού Σαπωνοποιείου Περάματος Λέσβου’» προϋπολογισμού 158,329.23 €, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%. Ο Φάκελος περιλαμβάνει την τεκμηρίωση σκοπιμότητας υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης, τεύχος τεχνικών δεδομένων, πρόγραμμα εκπόνησης απαιτούμενων μελετών, προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα, τεκμηριωμένη προεκτίμηση αμοιβής της μελέτης, συγγραφή υποχρεώσεων, έντυπο οικονομικής προσφοράς, διακήρυξη.

Διαδικασία ανάθεσης

Σύμφωνα με τα στοιχεία του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης, ως διαδικασία ανάθεσης προτείνεται η προβλεπόμενη από το άρθρο προτεινόμενη διαδικασία ανάθεσης είναι η διενέργεια ανοικτού διαγωνισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, μόνο βάσει τιμής, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 86 του

Ν.4412/2016. Για τη χρήση της τιμής, ως μοναδικού κριτηρίου ανάθεσης, γνωμοδότησε θετικά το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, σύμφωνα με το πρακτικό 10^ο, θέμα 2^ο της από 22/12/2020 συνεδρίασης.

Ο Φάκελος της Δημόσιας Σύμβασης έχει εγκριθεί με την υπ' αριθμ. 11/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μυτιλήνης.

Προτάσεις

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και ιδιαίτερα:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως ισχύουν.
2. Την υπ' αριθμ. 243/2766/Α3/ 3/12/2018 (ΑΔΑ: 6ΚΑΤ465ΧΙ8-ΩΣΕ) απόφαση της Ειδικής Γραμματείας Διαχείρισης Τομεακών ΕΠ ΕΤΠΑ και ΤΑ του Υπουργείου Οικονομίας & Ανάπτυξης, με την οποία το έργο «Αναπαλαίωση παλαιού Σαπωνοποιείου Περάματος Λέσβου» εντάχθηκε στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία 2014-2020».
3. Την υπ' αριθμ. 7/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λέσβου για αποδοχή της ένταξης.
4. Την υπ' αριθμ. 486/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μυτιλήνης για τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος Δήμου Μυτιλήνης έτους 2020.
5. Την γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, σύμφωνα με το πρακτικό 10^ο, θέμα 2^ο της από 22/12/2020 συνεδρίασης.
6. Την υπ' αριθμ. 11/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μυτιλήνης.
7. Το υπ' αριθμ. 1550/Β3/08.03.2021 απόφαση της Ε.Υ.Δ. Ε.Π. ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ & ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ, προέγκρισης του σχεδίου Διακήρυξης.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Όπως η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Μυτιλήνης εγκρίνει:

1. Την έγκριση των τευχών δημοπράτησης και όρων διακήρυξης της μελέτης με τίτλο «Προπαρασκευαστικές ενέργειες – Έκδοση οικοδομικής άδειας της ενταγμένης πράξης 'Αναπαλαίωση παλαιού Σαπωνοποιείου Περάματος Λέσβου'» (ΑΜ 153/2020), προϋπολογισμού 158,329.23 €, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.
2. Την έγκριση σύνταξης της μελέτης από οικονομικούς φορείς, κατηγορίας πτυχιών:
 - Κατηγορία 7. Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες
 - Κατηγορία 8. Στατικές Μελέτες
 - Κατηγορία 9. Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές και Ηλεκτρονικές Μελέτες
 μετά από **«ανοικτό διαγωνισμό»** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, σε ηλεκτρονικό φάκελο με σφραγισμένες προσφορές και με σύστημα δημοπράτησης το **«με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών»** επάνω στις τιμές του τιμολογίου της μελέτης.
3. Την δημοπράτηση της μελέτης, με βάση τους όρους του σχεδίου της διακήρυξης.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης,

δ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

ε) Την υπ' αριθμ. 243/2766/Α3/ 3/12/2018 (ΑΔΑ: 6ΚΑΤ465ΧΙ8-ΩΣΕ) απόφαση της Ειδικής Γραμματείας Διαχείρισης Τομεακών ΕΠ ΕΤΠΑ και ΤΑ του Υπουργείου Οικονομίας & Ανάπτυξης, με την οποία το έργο «Αναπαλαίωση παλαιού Σαπωνοποιείου Περάματος Λέσβου» εντάχθηκε στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία 2014-2020»,

στ) Την υπ' αριθμ. 7/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λέσβου για αποδοχή της ένταξης,

ζ) Την υπ' αριθμ. 486/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μυτιλήνης για τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος Δήμου Μυτιλήνης έτους 2020,

η) Την γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, σύμφωνα με το πρακτικό 10ο, θέμα 2ο της από 22/12/2020 συνεδρίασης,

θ) Την υπ' αριθμ. 11/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μυτιλήνης,

ι) την υπ' αριθμ. 1550/Β3/08.03.2021 απόφαση της Ε.Υ.Δ. Ε.Π. ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ & ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ, προέγκρισης του σχεδίου Διακήρυξης,

ια) την υπ' αριθμ. πρωτ. 7001/9-3-2021 εισήγηση του Τμήματος Συγκοινωνιακών, Κτιριακών Έργων και Υπαίθριων Χώρων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, με συνημμένο το σχέδιο Διακήρυξης Ανοικτής Διαδικασίας για την εν λόγω μελέτη (ΑΜ 153/2020), αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα.

Αποφασίζει

Α. Εγκρίνει τα τεύχη δημοπράτησης και τους όρους διακήρυξης της μελέτης με τίτλο **«Προπαρασκευαστικές ενέργειες – Έκδοση οικοδομικής άδειας της ενταγμένης πράξης 'Αναπαλαίωση παλαιού Σαπωνοποιείου Περάματος Λέσβου'»** (ΑΜ 153/2020), προϋπολογισμού **158,329.23 €** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, όπως αυτά συντάχθηκαν και θεωρήθηκαν αρμοδίως, σύμφωνα με τον Ν. 4412/2016.

Β. Εγκρίνει τη σύνταξη της μελέτης από οικονομικούς φορείς, κατηγορίας πτυχίων:

- Κατηγορία 7. Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες
- Κατηγορία 8. Στατικές Μελέτες

- Κατηγορία 9. Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές και Ηλεκτρονικές Μελέτες
μετά από «ανοικτό διαγωνισμό» σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, σε ηλεκτρονικό φάκελο με σφραγισμένες προσφορές και με σύστημα δημοπράτησης το «με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών» επάνω στις τιμές του τιμολογίου της μελέτης

Γ. Εγκρίνει τη δημοπράτηση της ανωτέρω μελέτης με ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν.4412/2016, με βάση τους όρους του σχεδίου της συνημμένης διακήρυξης.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη