



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

21 Μαρτίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 202

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος των πολεοδομικών ενοτήτων «Βαρειά-Ακρωτήρι», «Βίγλα» και «Ταξιάρχες» της Δημοτικής Ενότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης (ν. Λέσβου) και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) των άρθρων 43, 44, 152, 154, 160 παρ. 1 και 2 και 161 παρ. 1 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/27.07.1999),

β) των άρθρων 7, 11, 12, 15, 19 και 31 παρ. 1 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύουν,

γ) του άρθρου 7 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124) σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 13α παρ. 3 του ν. 4269/2014 (Α' 142) και 13 παρ. 2 του ν. 4447/2016 (Α' 241),

δ) του άρθρου 6 παρ. 1, 2 και 3 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως και ετέρων τινών διαρρυθμίσεων της πολεοδομικής νομοθεσίας» (Α' 58), όπως ισχύουν,

ε) των άρθρων 3 και 9 παρ. 2 του ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94),

στ) των άρθρων 3 και 4 του π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114), όπως ισχύουν.

2. Την 2/07.01.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

3. Την 78603/3262/12.11.1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου Μυτιλήνης Ν. Λέσβου» (Δ' 708), όπως ισχύει.

4. Την 109/12.03.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου «Έγκριση καθορισμού Οριογραμμής των ρεμάτων που διασχίζουν τις υπό πολεοδόμηση περιοχές Βαρειά - Ακρωτήρι του Δήμου Μυτιλήνης» (Δ' 326).

5. Την 136/24.02.2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου «Έγκριση καθορισμού Οριογραμμής τμήματος Ρέματος στην περιοχή «Κουμκό», του Δήμου Μυτιλήνης (Βόρειος, Νότιος και Ενιαίος κλάδος), Νήσου Λέσβου» (Δ' 483).

6. Την 44274/1153(π.ε.)/07.02.2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου «Έγκριση καθορισμού οριογραμμής του τμήματος εκβολής του ενιαίου κλάδου του ρέματος "Κουμκό", που διασχίζει την υπό πολεοδόμηση περιοχή «Ακλειδιού» του Δήμου Μυτιλήνης» (Δ' 75).

7. Την 30171/845/2007/07.04.2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου «Έγκριση καθορισμού Οριογραμμών ρέματος "Ταξιάρχων", που διασχίζει την υπό πολεοδόμηση περιοχή Βαρειά - Ακρωτήρι του Δήμου Μυτιλήνης, Νομού Λέσβου» (Δ' 155).

8. Την ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/64057/2436/01.07.2021 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων "Βαρειά-Ακρωτήρι", "Βίγλα" και "Ταξιάρχες" της Δημοτικής Ενότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης (ν. Λέσβου)» (ΑΔΑ: Ψ8ΡΨ4653Π8-7Ξ5).

9. Το 41715/29.10.2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας των οικισμών Βαρειάς και Ακρωτηρίου του διευρυμένου Δήμου Μυτιλήνης».

10. Την 36443/02.08.2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Έγκριση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του σχεδίου: «Πολεοδομική Μελέτη Τμήματος των Πολεοδομικών Ενοτήτων «Βαρειά-Ακρωτήρι», «Βίγλα» και «Ταξιάρχες» της Δ.Ε. Μυτιλήνης, του Δήμου Μυτιλήνης, Ν. Λέσβου, Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου»» (ΑΔΑ: 6Α9ΧΟ-Ρ11-9ΛΑ).

11. Το 3388/01.09.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Μυτιλήνης.

12. Τις 1/2012, 1α/2012, 183/2017, 398/2017, 323/2019 και 215/2022 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου του Δήμου Μυτιλήνης.

13. Τις 12/Συν.2η/21.04.2008 και 1/Συν.1η/12.01.2011 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

14. Τις 54/Συν.6η/09.04.2012, 70/Συν.8η/02.05.2012, 40/Συν.5η/10.06.2020 και 86/Συν.25η/07.10.2022 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

15. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης.

16. Τις 142/2021, 23/2022 και 15/2023 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών των ρεμάτων που βρίσκονται στα τμήματα των πολεοδομικών ενοτήτων «Βαρειά-Ακρωτήρι», «Βίγλα» και «Ταξιάρχες» της Δημοτικής Ενότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης (ν. Λέσβου), όπως αυτές εμφανίζονται με μπλε γραμμή στα διαγράμματα του επόμενου άρθρου.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο των τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων «Βαρειά-Ακρωτήρι», «Βίγλα» και «Ταξιάρχες» της Δημοτικής Ενότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης (ν. Λέσβου), με καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, κοινόχρηστων χώρων (κ.χ.), κ.χ. στάθμευσης, πρασίνου, πάρκου αναψυχής, παιδικής χαράς, πλατείας, κοινωφελών χώρων άθλησης, αθλητικών εγκαταστάσεων, πολιτιστικών εγκαταστάσεων - δραστηριοτήτων, παιδικού σταθμού, νηπιαγωγείου, δημοτικού σχολείου, χώρου εκκλησίας και πεζοδρόμων, όπως αυτοί αποτυπώνονται στα οκτώ (8) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, τα οποία θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 16405/2023 πράξη του και των οποίων αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών, των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2 του παρόντος.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 2 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6) και επτά (7) μέτρων (μ.), όπως εμφανίζεται στα διαγράμματα του ως άνω άρθρου 2.

Άρθρο 5

Οι χρήσεις γης των περιοχών, των οποίων το σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2 του παρόντος, καθορίζονται ως εξής:

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα (ΟΤ) ή στα τμήματα των ΟΤ που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του ως άνω άρθρου 2 με το στοιχείο Κ, επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομικού κέντρου, σύμφωνα με το άρθρο 4 του π.δ. 59/2018.

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση «Γενική Κατοικία», όπως ορίζεται στο άρθρο 3 του π.δ. 59/2018, και ειδικότερα επιτρέπονται:

(1) Κατοικία.

(2) Κοινωνική πρόνοια.

(3) Εκπαίδευση.

(4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις.

(5) Θρησκευτικοί χώροι.

(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

(7) Διοίκηση τοπικής κλίμακας.

(10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Εξαιρούνται υπεραγορές και πολυκαταστήματα.

Από τα εμπορικά καταστήματα (10.1) επιτρέπονται μόνο αυτά που εξυπηρετούν καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής, όπως παντοπωλεία, κρεοπωλεία, οπωροπωλεία, ιχθυοπωλεία, καφεπωλεία, πρατήρια άρτου, είδη ζαχαροπλαστικής, γαλακτοπωλεία, καταστήματα πώλησης ειδών ζώων συντροφιάς (pet shops), φαρμακεία, καταστήματα ενδυμάτων και υποδημάτων και οπτικά. Μέγιστη συνολική επιφάνεια καταστημάτων ανά οικόπεδο εκατόν πενήντα (150) τετραγωνικά μέτρα (τ.μ.) συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(11) Γραφεία/Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων. Επιτρέπονται μόνο Γραφεία και Κέντρα Έρευνας.

(12) Εστίαση μέχρι τριακόσια (300) τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(13) Αναψυκτήρια μέχρι διακόσια (200) τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι εκατό (100) κλίνες και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις.

(16.1) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι τρεισήμισι (3,5) τόνους, κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.

(22) Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.

Από τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, τα οποία αναφέρονται στην 13727/724/24.07.2003 κοινή υπουργική απόφαση (Κ.Υ.Α) «Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα» (Β' 1087), επιτρέπονται μόνο:

α) Από Βιομηχανία Τροφίμων & Ποτών:

αα) παραγωγή ζαχαρωτών προϊόντων από φρούτα και λαχανικά. Εξαιρείται ο καθαρισμός και η επεξεργασία σταφίδας,

ββ) παρασκευή παγωτών,

γγ) αρτοποιία - παραγωγή νωπών ειδών ζαχαροπλαστικής,

δδ) παραγωγή φρυγανιών και μπισκότων και διατηρημένων ειδών ζαχαροπλαστικής,

εε) παραγωγή κακάο, σοκολάτας και ζαχαρωτών,

στστ) παραγωγή μακαρονιών, λαζανιών, κουσκούς και παρόμοιων αλευρωδών προϊόντων.

β) Από μη μεταλλικά ορυκτά (προϊόντα γυαλιού):

αα) κατασκευή κεραμικών ειδών οικιακής χρήσης και κεραμικών διακοσμητικών ειδών.

Κατ'εξαίρεση, δεν επιτρέπονται οι ακόλουθες χρήσεις:
(8) Περιθαλψη.

(17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας.

(18) Πλυντήρια - Λιπαντήρια αυτοκινήτων.

(19.1) Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων - συνήθων οχημάτων (συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλέτες και μοτοποδηλάτα) μέχρι τρισήμισι (3,5) τόνους μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς μέχρι εννέα (9) ατόμων εκτός φανοποιείων και βαφείων.

(20) Αποθήκες χαμηλής όχλησης μέχρι τετρακόσια (400) τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(21) Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (ν. 4302/2014, Α' 225).

(27) Κέντρα Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο. - Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).

(30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία [μικρά, μεγάλα, τα οποία αναφέρονται στην οικ. 18485/26.04.2017 Κ.Υ.Α. (Β' 1412)].

(41) Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών - προσφύγων και ευάλωτων ομάδων μέχρι τριακόσια (300) ατόμων.

(45) Χώροι διεξαγωγής τεχνικών-ψυχαγωγικών και τυχερών παιχνιδιών.

(46) Αστική γεωργία - λαχανόκηποι.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 2 του παρόντος, καθορίζονται ανά τομείς Ι και ΙΙ, ως εξής:

1. Στον Τομέα Ι, που αποτελείται από τον οικισμό προ του 1923 και τμήμα των ιδιοκτησιών έως δύο χιλιάδες (2.000) τ.μ. που τέμνονται από το όριο του οικισμού προ του 1923:

α) αα) Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2.000) τ.μ.

ββ) Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μ.

β) Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία είχαν:

αα) κατά την 13.03.1981, ημερομηνίας δημοσίευσης του από 02.03.1981 π.δ. (Δ' 138) (για το χρονικό διάστημα από 25.07.1979 μέχρι 13.03.1981):

i) Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.,

ββ) κατά την 25.07.1979, ημερομηνίας δημοσίευσης του από 19.07.1979 π.δ. (Δ' 401) (για το χρονικό διάστημα από 02.07.1968 μέχρι 25.07.1979):

i) Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.,

γγ) κατά την 02.07.1968, ημερομηνίας δημοσίευσης του από 15.06.1968 π.δ. (Δ' 111):

i) Εμβαδόν μεγαλύτερο των εκατό (100) τ.μ.

ii) Ελάχιστο πρόσωπο: πέντε (5) μ.

2. Στον Τομέα ΙΙ, που αποτελείται από την περιοχή επέκτασης:

α) αα) Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2.000) τ.μ.

ββ) Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.

β) Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και έχουν:

αα) Ελάχιστο εμβαδόν: οκτακόσια (800) τ.μ.

ββ) Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μ.

3. Και για τους δύο Τομείς Ι και ΙΙ, οικόπεδο θεωρείται άρτιο και οικοδομήσιμο όταν έχει τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου που ισχύουν, σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2 του παρόντος άρθρου, και συγχρόνως εάν μπορεί να εγγραφεται στο οικοδομήσιμο τμήμα του κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μ.

4. Και για τους δύο Τομείς Ι και ΙΙ:

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειάς τους.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης για τα κατά παρέκκλιση οικόπεδα, επιφάνειας από τριακόσια (300) έως οκτακόσια (800) τ.μ.: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειάς τους.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης για τα κατά παρέκκλιση οικόπεδα, μικρότερα των τριακοσίων (300) τ.μ.: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειάς τους.

β) Συντελεστής Δόμησης: κλιμακωτός, ως ακολούθως:

αα) Για οικόπεδα με εμβαδό:

i) έως εκατό (100) τ.μ.: ένα και δύο δέκατα (1,2),

ii) από εκατόν ένα (101) έως διακόσια (200) τ.μ.: εννέα δέκατα (0,9) και μέγιστη επιφάνεια δόμησης εκατόν εξήντα (160) τ.μ.,

iii) από διακόσια ένα (201) έως τριακόσια (300) τ.μ.: έξι δέκατα (0,6) και μέγιστη επιφάνεια δόμησης διακόσια σαράντα (240) τ.μ.,

iv) από τριακόσια ένα (301) έως οκτακόσια (800) τ.μ.: τρία δέκατα (0,3),

v) από οκτακόσια ένα (801) και άνω: πέντε εκατοστά (0,05) και μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης τετρακόσια πενήντα (450) τ.μ.

Ο περιορισμός αυτός δεν ισχύει για κτίρια αμιγώς άλλων χρήσεων εκτός κατοικίας, οι οποίες επιτρέπονται με το παρόν.

ββ) Για τουριστικές εγκαταστάσεις: πέντε δέκατα (0,5).

γγ) Για κοινωφελείς χώρους (κ.φ.): οκτώ δέκατα (0,8).

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μ., το οποίο προσαυξάνεται υποχρεωτικά με την κατασκευή στέγης με μέγιστο ύψος ένα και μισό (1,50) μ. και μέγιστη κλίση έως τριάντα τοις εκατό (30%). Δύνανται να εγκριθεί στέγη με μέγιστη κλίση έως σαράντα τοις εκατό (40%) μετά από έγκριση του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

δ) Επιβάλλεται η εξασφάλιση θέσεων στάθμευσης, ως ακολούθως:

αα) Για τουριστικά καταλύματα: μία (1) θέση ανά δέκα (10) κλίνες.

ββ) Για εστίαση - αναψυχή: μία (1) θέση ανά εξήντα (60) τ.μ.

γγ) Για κατοικίες και λοιπές χρήσεις: μία (1) θέση ανά εκατό (100) τ.μ.

ε) Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

στ) Στους χώρους που χαρακτηρίζονται ως χώροι στάθμευσης, επιτρέπονται μόνο υπαίθριες διαμορφώσεις σε συνδυασμό με δενδροφυτεύσεις.

ζ) Στους κ.φ. αθλητισμού επιτρέπεται η κατασκευή κτιριακών εγκαταστάσεων (γυμναστηρίων, αποδυτηρίων,

χώρων υγιεινής, βοηθητικών εγκαταστάσεων κ.λ.π.) που εξυπηρετούν τη χρήση αθλητισμού και καθορίζονται οι εξής όροι και περιορισμοί δόμησης: αα) μέγιστο ποσοστό κάλυψης του γηπέδου: δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της επιφάνειάς του,

ββ) μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: τέσσερα (4) μ., το οποίο προσαυξάνεται υποχρεωτικά με την κατασκευή στέγης με μέγιστο ύψος δύο (2) μ.

η) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4067/2012.

θ) Κατά την έκδοση οικοδομικών αδειών πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι προϋποθέσεις που τίθενται με το 41715/29.10.2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών (Δ.Ο.Κ.Κ.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με το οποίο εγκρίθηκε η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας και ειδικότερα στις περιοχές με την ένδει-

ξη ΚΠ1 και ΚΠ2. Προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας απαιτείται η εκπόνηση ειδικής γεωτεχνικής έρευνας - μελέτης για την πρόταση θεμελίωσης.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

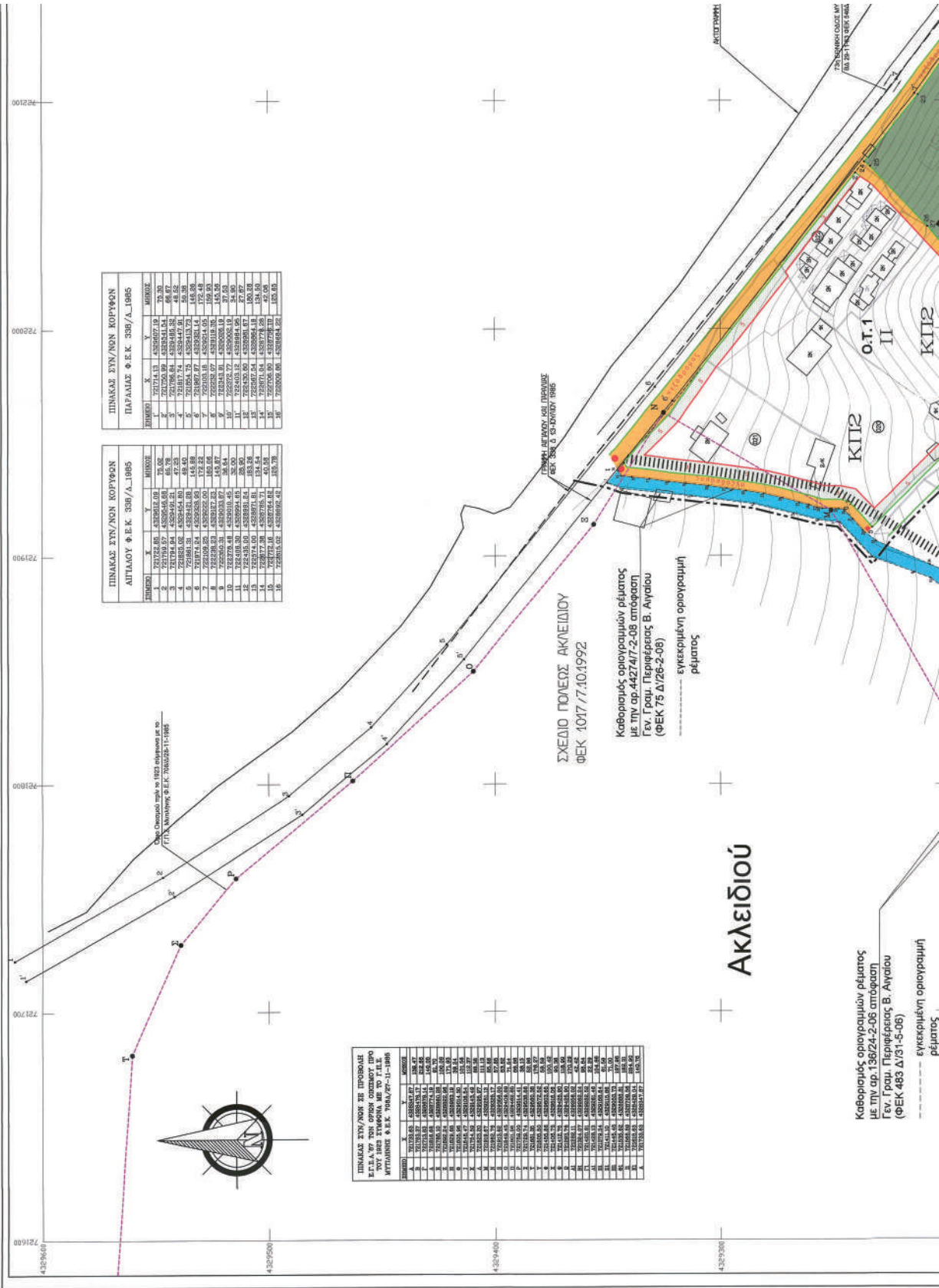
Αθήνα, 14 Μαρτίου 2023

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ

Δεξαμένη-Παύλα
Κτίριο Αρ.Ορίων υλικό στέγωσης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΑΡΤΟΥ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΙΚΩΝ
ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ
ΤΕΧΝΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ
Το παρόν σχέδιο μελετήθηκε από το
ΚΕ.Υ.Π.Ο.Ε.Α. την 10.10.2022
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
50/2022 απόφαση του
Πρόεδρου
Εμμανουήλ Παύλου
Κ. ΚΑΡΑΥΑΝΗ

Οριο Περιοχής Μελέτης
Περιοχή Εκτός Σχεδίου
Ρυμοτομική Γραμμή
Καταρνούμενη Ρυμοτ. Γραμμή
Οικοδομική Γραμμή
Οριο Οικισμού Πρώ 1923
Πεζόδρομος
Αξόνιος Κύριας Οδικής Αρτηρίας
Θεωροβετημένη Οριογραμμή Ρέματος
Οριο Υπογείων
Πρασά

Θεωροβετημένη Γραμμή Αναλλοτ ΦΕΚ 338 Δ 13-7-1985
Θεωροβετημένη Γραμμή Παραλλοτ ΦΕΚ 338 Δ 13-7-1985

Γενική Κατακτά
Κονόχρηστος Χώρος
Κοινοφελείς Αυτοσυργές
Χώρος Στάθμευσης
Τοιείες Οριών Δωμάτων
Κατρκές Αυτοσυργές

Όριο Προς Προεδροβητημένη Περιοχή (ΠΠΣ ΦΕΚ 328/ΑΝ. 18.7.1979)
Όριο Μελέτης
Όριο Σ.Π. (Π.Δ. 25-9/7-10-92 ΦΕΚ 1017/Δ')

Όριο Περιοχής Αξολογίου Φυσικού Καλλους
Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο
Οικοδομικό Τετράγωνο
Αυτοκνητοδρόμος
Εκπαίδευση
Αθλητισμός
Πρόνοια
Χώρος Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων
Οριοθετημένο Ρέμα
Όριο Περιοχής γεωλογικής καταληλότητας
ΚΑΤ, ΚΠΠ, ΚΠΣ
Χαρακτηρισμός Εδάφους για δόμηση σύμφωνα
με την Γεωλογική Μελέτη

Το παρόν Σχίσμα συντάχθηκε
από τον
23.12.2022
Σχίσμο Υπογραμμά Παράλλοτ
& Εξέγωση
Ο.ΠΡΟΣΤΗΛΗΝΟΣ

Ο.Τ. 1
Ο.Τ. 2
Ο.Τ. 3
Ο.Τ. 4
Ο.Τ. 5

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΟΝ ΕΤΑΛΟΥ
ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 1

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	728445.78	432042.64
2	728445.78	432042.64
3	728445.78	432042.64
4	728445.78	432042.64
5	728445.78	432042.64
6	728445.78	432042.64

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΟΝ ΕΤΑΛΟΥ
ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 2

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	728445.78	432042.64
2	728445.78	432042.64
3	728445.78	432042.64
4	728445.78	432042.64
5	728445.78	432042.64
6	728445.78	432042.64

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΟΝ ΕΤΑΛΟΥ
ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 3

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	728445.78	432042.64
2	728445.78	432042.64
3	728445.78	432042.64
4	728445.78	432042.64
5	728445.78	432042.64
6	728445.78	432042.64

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΟΝ ΕΤΑΛΟΥ
ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 4

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	728445.78	432042.64
2	728445.78	432042.64
3	728445.78	432042.64
4	728445.78	432042.64
5	728445.78	432042.64
6	728445.78	432042.64

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΟΝ ΕΤΑΛΟΥ
ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 5

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	728445.78	432042.64
2	728445.78	432042.64
3	728445.78	432042.64
4	728445.78	432042.64
5	728445.78	432042.64
6	728445.78	432042.64

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΟΝ ΕΤΑΛΟΥ
ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 6

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	728445.78	432042.64
2	728445.78	432042.64
3	728445.78	432042.64
4	728445.78	432042.64
5	728445.78	432042.64
6	728445.78	432042.64

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΟΝ ΕΤΑΛΟΥ
ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 7

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	728445.78	432042.64
2	728445.78	432042.64
3	728445.78	432042.64
4	728445.78	432042.64
5	728445.78	432042.64
6	728445.78	432042.64

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΟΝ ΕΤΑΛΟΥ
ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 8

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	728445.78	432042.64
2	728445.78	432042.64
3	728445.78	432042.64
4	728445.78	432042.64
5	728445.78	432042.64
6	728445.78	432042.64

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΟΝ ΕΤΑΛΟΥ
ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 9

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	728445.78	432042.64
2	728445.78	432042.64
3	728445.78	432042.64
4	728445.78	432042.64
5	728445.78	432042.64
6	728445.78	432042.64

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΟΝ ΕΤΑΛΟΥ
ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 10

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	728445.78	432042.64
2	728445.78	432042.64
3	728445.78	432042.64
4	728445.78	432042.64
5	728445.78	432042.64
6	728445.78	432042.64

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΟΝ ΕΤΑΛΟΥ
ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 11

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	728445.78	432042.64
2	728445.78	432042.64
3	728445.78	432042.64
4	728445.78	432042.64
5	728445.78	432042.64
6	728445.78	432042.64

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΟΝ ΕΤΑΛΟΥ
ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 12

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	728445.78	432042.64
2	728445.78	432042.64
3	728445.78	432042.64
4	728445.78	432042.64
5	728445.78	432042.64
6	728445.78	432042.64

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΟΝ ΕΤΑΛΟΥ
ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 13

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	728445.78	432042.64
2	728445.78	432042.64
3	728445.78	432042.64
4	728445.78	432042.64
5	728445.78	432042.64
6	728445.78	432042.64

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΟΝ ΕΤΑΛΟΥ
ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 14

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	728445.78	432042.64
2	728445.78	432042.64
3	728445.78	432042.64
4	728445.78	432042.64
5	728445.78	432042.64
6	728445.78	432042.64

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΟΝ ΕΤΑΛΟΥ
ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 15

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	728445.78	432042.64
2	728445.78	432042.64
3	728445.78	432042.64
4	728445.78	432042.64
5	728445.78	432042.64
6	728445.78	432042.64

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΟΝ ΕΤΑΛΟΥ
ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 16

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	728445.78	432042.64
2	728445.78	432042.64
3	728445.78	432042.64
4	728445.78	432042.64
5	728445.78	432042.64
6	728445.78	432042.64

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΟΝ ΕΤΑΛΟΥ
ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 17

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	728445.78	432042.64
2	728445.78	432042.64
3	728445.78	432042.64
4	728445.78	432042.64
5	728445.78	432042.64
6	728445.78	432042.64

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΟΝ ΕΤΑΛΟΥ
ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 18

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	728445.78	432042.64
2	728445.78	432042.64
3	728445.78	432042.64
4	728445.78	432042.64
5	728445.78	432042.64
6	728445.78	432042.64

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΟΝ ΕΤΑΛΟΥ
ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 19

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	728445.78	432042.64
2	728445.78	432042.64
3	728445.78	432042.64
4	728445.78	432042.64
5	728445.78	432042.64
6	728445.78	432042.64

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΟΝ ΕΤΑΛΟΥ
ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 20

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	728445.78	432042.64
2	728445.78	432042.64
3	728445.78	432042.64
4	728445.78	432042.64
5	728445.78	432042.64
6	728445.78	432042.64

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΟΝ ΕΤΑΛΟΥ
ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 21

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	728445.78	432042.64
2	728445.78	432042.64
3	728445.78	432042.64
4	728445.78	432042.64
5	728445.78	432042.64
6	728445.78	432042.64

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΟΝ ΕΤΑΛΟΥ
ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 22

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	728445.78	432042.64
2	728445.78	432042.64
3	728445.78	432042.64
4	728445.78	432042.64
5	728445.78	432042.64
6	728445.78	432042.64

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΟΝ ΕΤΑΛΟΥ
ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 23

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	728445.78	432042.64
2	728445.78	432042.64
3	728445.78	432042.64
4	728445.78	432042.64
5	728445.78	432042.64
6	728445.78	432042.64

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΟΝ ΕΤΑΛΟΥ
ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 24

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	728445.78	432042.64
2	728445.78	432042.64
3	728445.78	432042.64
4	728445.78	432042.64
5	728445.78	432042.64
6	728445.78	432042.64

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΟΝ ΕΤΑΛΟΥ
ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 25

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	728445.78	432042.64
2	728445.78	432042.64
3	728445.78	432042.64
4	728445.78	432042.64
5	728445.78	432042.64
6	728445.78	432042.64

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΟΝ ΕΤΑΛΟΥ
ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 26

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	728445.78	432042.64
2	728445.78	432042.64
3	728445.78	432042.64
4	728445.78	432042.64
5	728445.78	432042.64
6	728445.78	432042.64

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΟΝ ΕΤΑΛΟΥ
ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 27

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	728445.78	432042.64
2	728445.78	432042.64
3	728445.78	432042.64
4	728445.78	432042.64
5	728445.78	432042.64
6	728445.78	432042.64

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΟΝ ΕΤΑΛΟΥ
ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 28

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	728445.78	432042.64
2	728445.78	432042.64
3	728445.78	432042.64
4	728445.78	432042.64
5	728445.78	432042.64
6	728445.78	432042.64

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΟΝ ΕΤΑΛΟΥ
ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 29

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	728445.78	432042.64
2	728445.78	432042.64
3	728445.78	432042.64
4	728445.78	432042.64
5	728445.78	432042.64
6	728445.78	432042.64

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΟΝ ΕΤΑΛΟΥ
ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 30

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	728445.78	432042.64
2	728445.78	432042.64
3	728445.78	432042.64
4	728445.78	432042.64
5	728445.78	432042.64
6	728445.78	432042.64

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΟΝ ΕΤΑΛΟΥ
ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 31

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	728445.78	432042.64
2	728445.78	432042.64
3	728445.78	432042.64
4	728445.78	432042.64
5	728445.78	432042.64
6	728445.78	432042.64

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΟΝ ΕΤΑΛΟΥ
ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 32

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	728445.78	432042.64
2	728445.78	432042.64
3	728445.78	432042.64
4	728445.78	432042.64
5	728445.78	432042.64
6	728445.78	432042.64

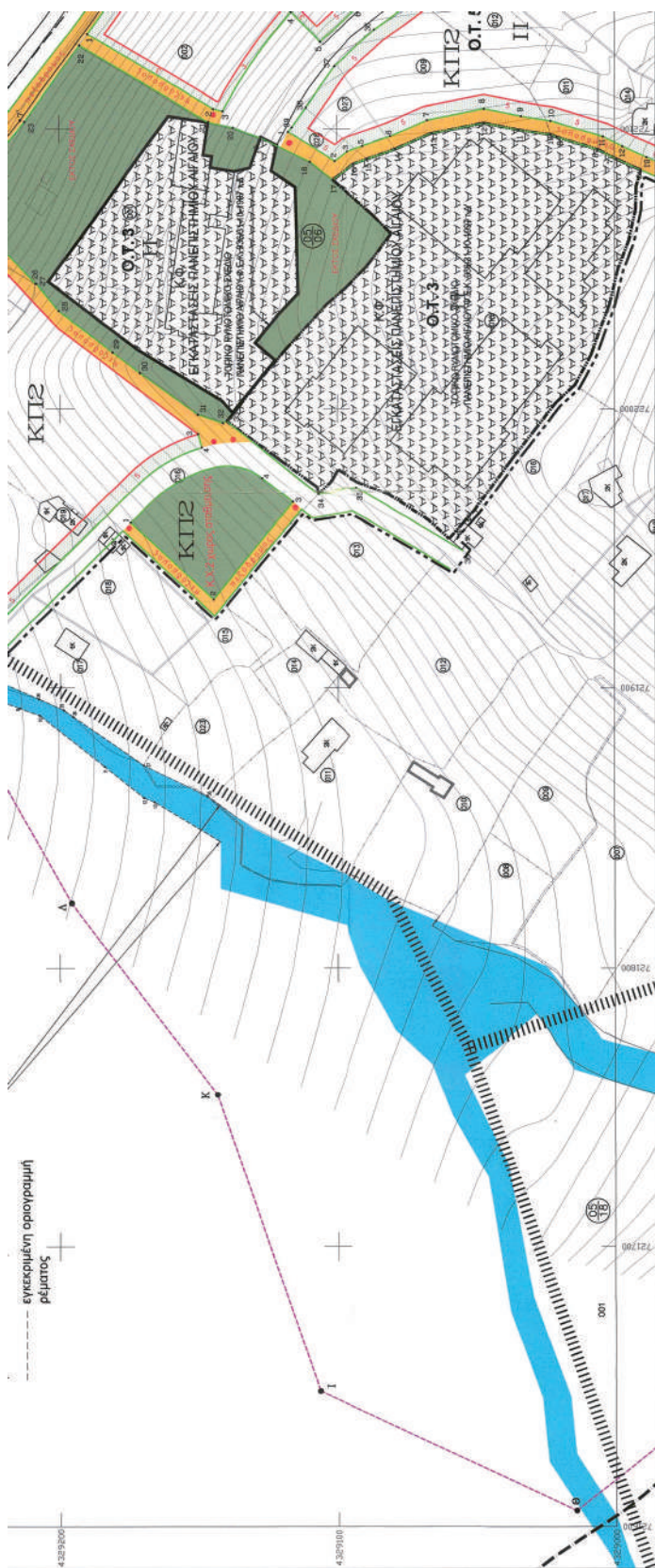
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΟΝ ΕΤΑΛΟΥ
ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 33

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	728445.78	432042.64
2	728445.78	432042.64
3	728445.78	432042.64
4	728445.78	432042.64
5	728445.78	432042.64
6	728445.78	432042.64

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΟΝ ΕΤΑΛΟΥ
ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 34

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	728445.78	432042.64
2	728445.78	432042.64
3	728445.78	432042.64
4	728445.78	432042.64
5	728445.78	432042.64
6	728445.78	432042.64

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΟΝ ΕΤΑΛΟΥ
ΚΟΡΥΦ



Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (K)
στο κέντρο φύλλου :

Γ.Γ.Α. (Ελληνική Τεχν. Σχολή Μεταλλουργίας)
 Ακαδημίας Γ.Ε.Σ. 90 (437/71137 ή 17268, 272238)
 Υποδιεύθυνση Μεταλλουργίας (Πρόεδρος)
 Ακαδημίας Μεταλλουργίας, 24^η Κο = 0, 6906
 Διεύθυνση Μεταλλουργίας αναφοράς το π=500, 026
 Ακαδημίας αναφοράς 00' 00' 00"

Zehnminutenintervall (min)	RT	RT - Physik (Trennungsdisk.)	RT - Physik (Mischungsdisk.)	RT - Physik (Trennungsdisk.)
721.600-729.600	721.600-729.600	721.600-729.600	722.400-729.600	722.400-729.600
729.600-738.200	729.600-738.200	729.600-738.200	729.600-738.200	729.600-738.200
738.200-746.800	738.200-746.800	738.200-746.800	738.200-746.800	738.200-746.800
746.800-755.400	746.800-755.400	746.800-755.400	746.800-755.400	746.800-755.400
755.400-764.000	755.400-764.000	755.400-764.000	755.400-764.000	755.400-764.000
764.000-772.600	764.000-772.600	764.000-772.600	764.000-772.600	764.000-772.600
772.600-781.200	772.600-781.200	772.600-781.200	772.600-781.200	772.600-781.200
781.200-789.800	781.200-789.800	781.200-789.800	781.200-789.800	781.200-789.800
789.800-798.400	789.800-798.400	789.800-798.400	789.800-798.400	789.800-798.400
798.400-807.000	798.400-807.000	798.400-807.000	798.400-807.000	798.400-807.000
807.000-815.600	807.000-815.600	807.000-815.600	807.000-815.600	807.000-815.600
815.600-824.200	815.600-824.200	815.600-824.200	815.600-824.200	815.600-824.200
824.200-832.800	824.200-832.800	824.200-832.800	824.200-832.800	824.200-832.800
832.800-841.400	832.800-841.400	832.800-841.400	832.800-841.400	832.800-841.400
841.400-850.000	841.400-850.000	841.400-850.000	841.400-850.000	841.400-850.000
850.000-858.600	850.000-858.600	850.000-858.600	850.000-858.600	850.000-858.600
858.600-867.200	858.600-867.200	858.600-867.200	858.600-867.200	858.600-867.200
867.200-875.800	867.200-875.800	867.200-875.800	867.200-875.800	867.200-875.800
875.800-884.400	875.800-884.400	875.800-884.400	875.800-884.400	875.800-884.400
884.400-893.000	884.400-893.000	884.400-893.000	884.400-893.000	884.400-893.000
893.000-901.600	893.000-901.600	893.000-901.600	893.000-901.600	893.000-901.600
901.600-910.200	901.600-910.200	901.600-910.200	901.600-910.200	901.600-910.200
910.200-918.800	910.200-918.800	910.200-918.800	910.200-918.800	910.200-918.800
918.800-927.400	918.800-927.400	918.800-927.400	918.800-927.400	918.800-927.400
927.400-936.000	927.400-936.000	927.400-936.000	927.400-936.000	927.400-936.000
936.000-944.600	936.000-944.600	936.000-944.600	936.000-944.600	936.000-944.600
944.600-953.200	944.600-953.200	944.600-953.200	944.600-953.200	944.600-953.200
953.200-961.800	953.200-961.800	953.200-961.800	953.200-961.800	953.200-961.800
961.800-970.400	961.800-970.400	961.800-970.400	961.800-970.400	961.800-970.400
970.400-979.000	970.400-979.000	970.400-979.000	970.400-979.000	970.400-979.000
979.000-987.600	979.000-987.600	979.000-987.600	979.000-987.600	979.000-987.600
987.600-996.200	987.600-996.200	987.600-996.200	987.600-996.200	987.600-996.200
996.200-1004.800	996.200-1004.800	996.200-1004.800	996.200-1004.800	996.200-1004.800
1004.800-1013.400	1004.800-1013.400	1004.800-1013.400	1004.800-1013.400	1004.800-1013.400
1013.400-1022.000	1013.400-1022.000	1013.400-1022.000	1013.400-1022.000	1013.400-1022.000
1022.000-1030.600	1022.000-1030.600	1022.000-1030.600	1022.000-1030.600	1022.000-1030.600

RT

721.600

729.600

738.200

746.800

755.400

764.000

772.600

781.200

789.800

798.400

807.000

815.600

824.200

832.800

841.400

850.000

858.600

867.200

875.800

884.400

893.000

901.600

910.200

918.800

927.400

936.000

944.600

953.200

961.800

970.400

979.000

987.600

996.200

1004.800

1013.400

1022.000

1030.600

RT - Physik (Trennungsdisk.)

RT - Physik (Mischungsdisk.)

RT - Physik (Trennungsdisk.)

Zugabe (Mischungsdisk.)

Messwert (Mischungsdisk.)

Wert nach

33
NOMME

ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ 056

Π.Δ.τος [ως έχουν] :

ΤΟΜΕΑΣ II (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ) :

Αρμόδια :
Ελάχιστο εμβαδόν : 2.000,00 τ.μ.
Ευχάριστο πρόσωπο : 20,00 μ.
Παρακείμενος : α) Το δημοτικό γήρμα από την αρχή οριοθέτησης τρέχον έχουν ελάχισ. 15,00 μ. και ελάχισ. εμβαδόν 800 τ.μ.
ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΔΥΟ ΤΟΜΕΙΣ
Κάληνη για τα κατά περίπτωση απόστασης 300-800 τ.μ.: 50 %
Κάληνη για τα κατά περίπτωση απόστασης μικρότερα των 300 τ.μ. : 60 %
Συντ. Δόμησης : Κλιμακωτός ως ακολούθως:
Για οικοπέδα με εμβαδόν 0 - 100 τ.μ. : 1,2
από 100 τ.μ. (101 - 200 τ.μ.): 0,9 και μέχρι 160 τ.μ. δόμησης 0,8
από 160 τ.μ. (201 - 300 τ.μ.): 0,6 και μέχρι 240 τ.μ. δόμησης 0,5
από 240 τ.μ. (301 - 800 τ.μ.): 0,3
για τμήματα μεγαλύτερα των 800 τ.μ. (801 και πάνω) : 0,05 και μέχρι συνολικά 450 τ.μ. δόμησης 0,2
Ο περιορισμός αυτός δεν ισχύει για κτίρια αμφοτέρωθεν δόμησης εντός καταστάσεων, οι οποίες είναι επιπλέον με το παρόν.
Για κοινοβουλευτικές εγκαταστάσεις συντ. δόμησης : 0,5.
Μέγιστο ύψος : 7,50 μ. + 1,50 μ. υποχρεωτική στέγη.
Επιβάλλεται η εξοφλούμενη ύψους στέγης να αντιστοιχεί σε ακαθάριστη τοις εκατό καταλύματα : 1 θέση ανά 10 κάτες, Εξαιτείται - Ανεγνώριση : 1 θέση ανά 60,00 τ.μ.
Κατοικίες και λοιπές χρήσεις : 1 θέση ανά 100,00 τ.μ.

Το παρόν διάγραμμα συντάχθηκε από τον αρμόδιο υπάλληλο της Δ.Π.Ε. σύμφωνα με τα στοιχεία που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, ο οποίος δηλώνει ότι τα στοιχεία αυτά είναι αληθή και ορθά.

ΣΤΑΥΡΟΣ Δ. Μ. Γ.

ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΑΙΝΗΣ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Τμήμα Χωροταξίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΑΙΝΗΣ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Τμήμα Χωροταξίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
Β' φάση πολεοδομικής μελέτης
(219/2014 γνωμοδότηση Σ.Τ.Ε.)

Θέση : ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΑΙΝΗΣ ΔΗΜ.ΕΝ. ΜΥΤΙΑΙΝΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ : Βαρεία Ακρωτήρι

Θέμα Σχεδίου : Ρυμοτομικό Σχέδιο - Γραμμές Ρεμάτων

Συντάκτης : ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π. Msc.
αναπλ. Προϊστάμενος Τμήματος Χωροταξίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών

Ημερομηνία : ΜΑΙΟΣ 2020

Φω. Σχεδίου : 1

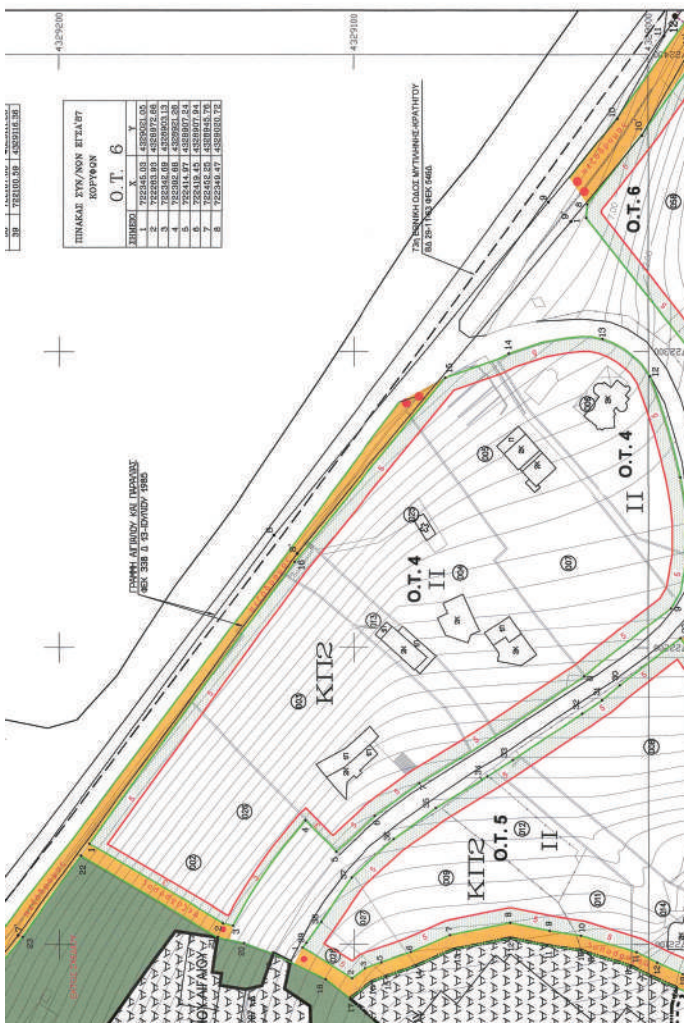
1:1.000

Επικύρωση : Η αναπλ. Προϊστάμενος της Δ/νσης Πολεοδομίας Δήμου Μυτιλήνης

Μαργαρίτα Αγοστόπουλου
Επικύρωση : Ε.Ε.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

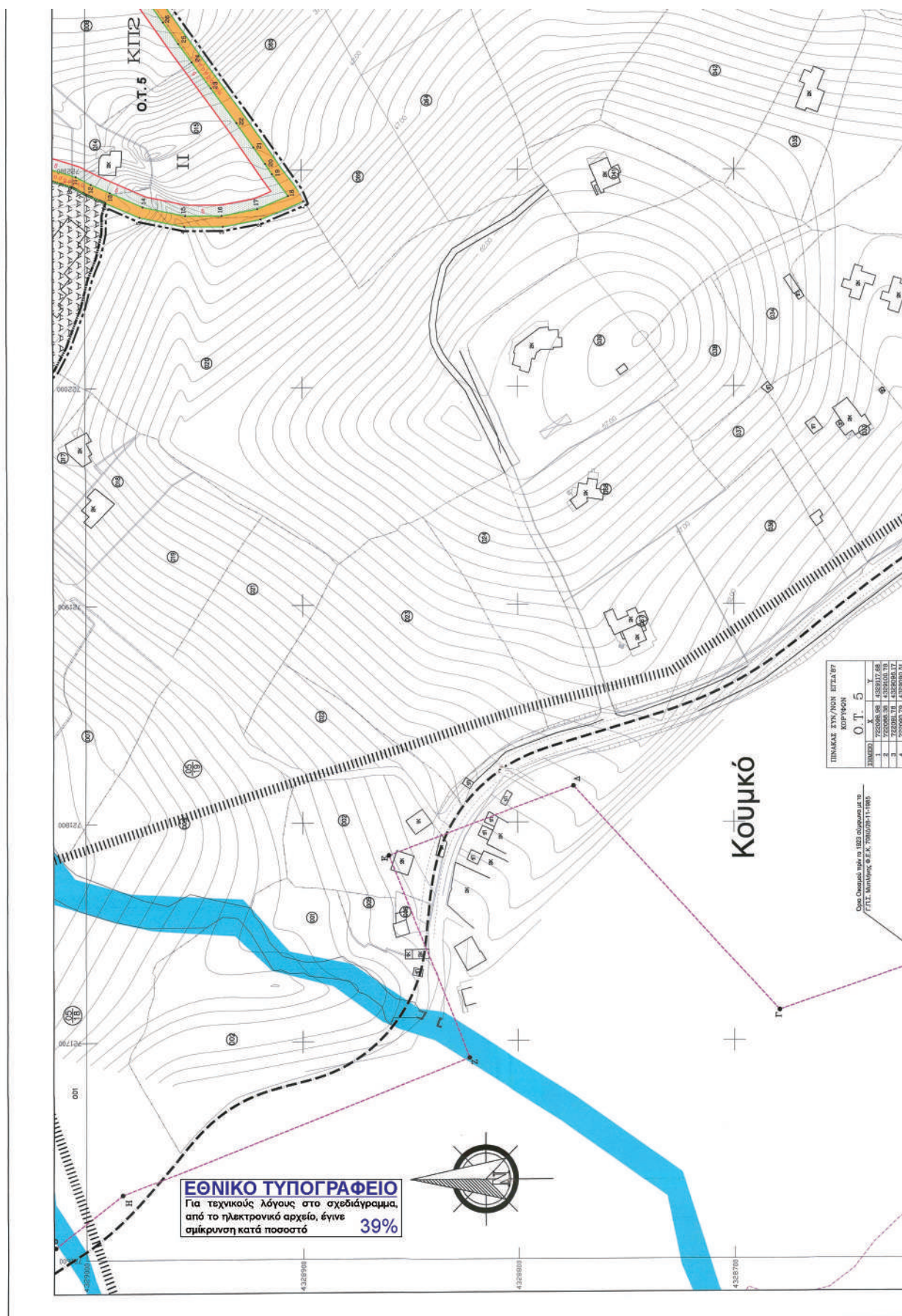
6 8

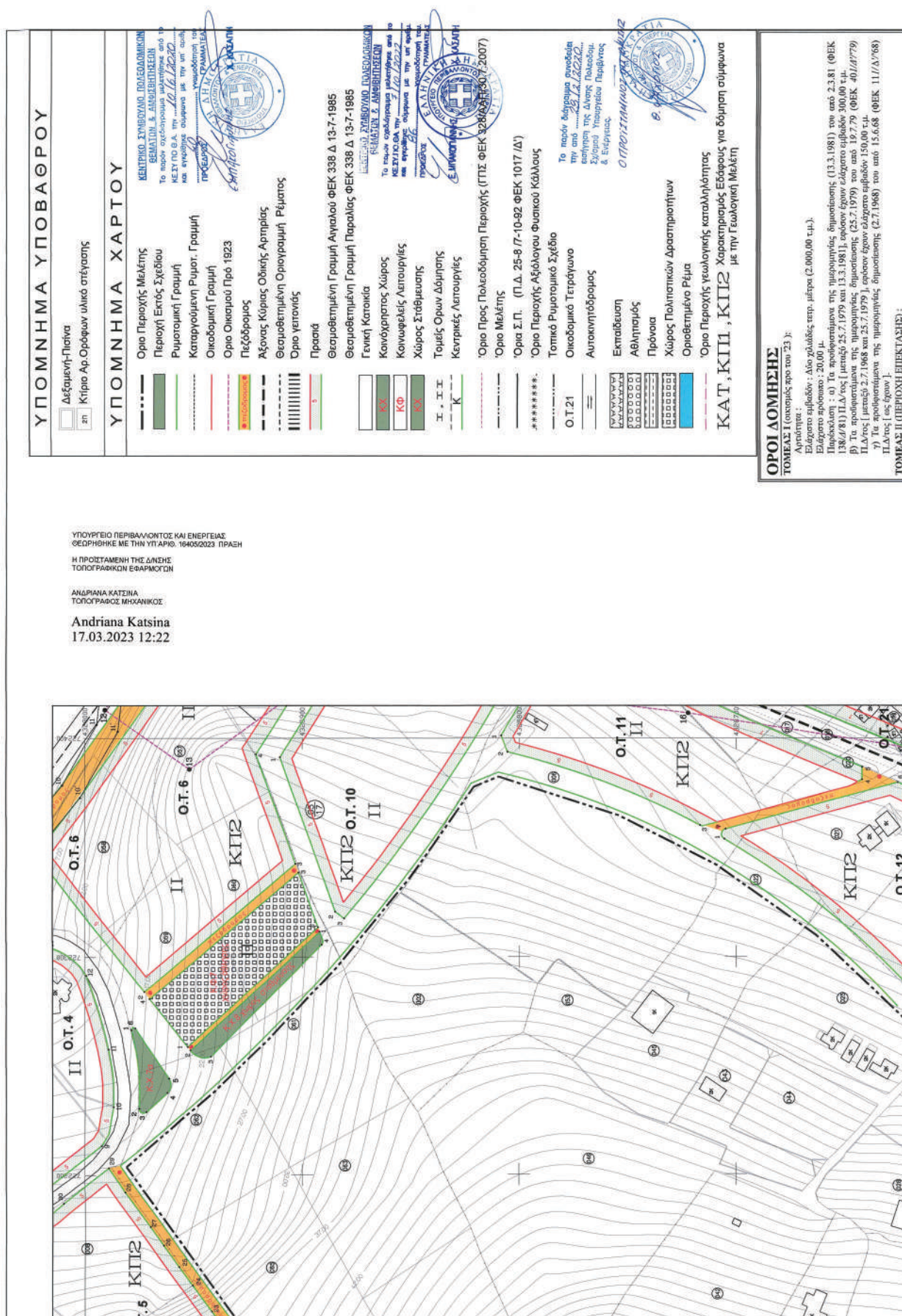


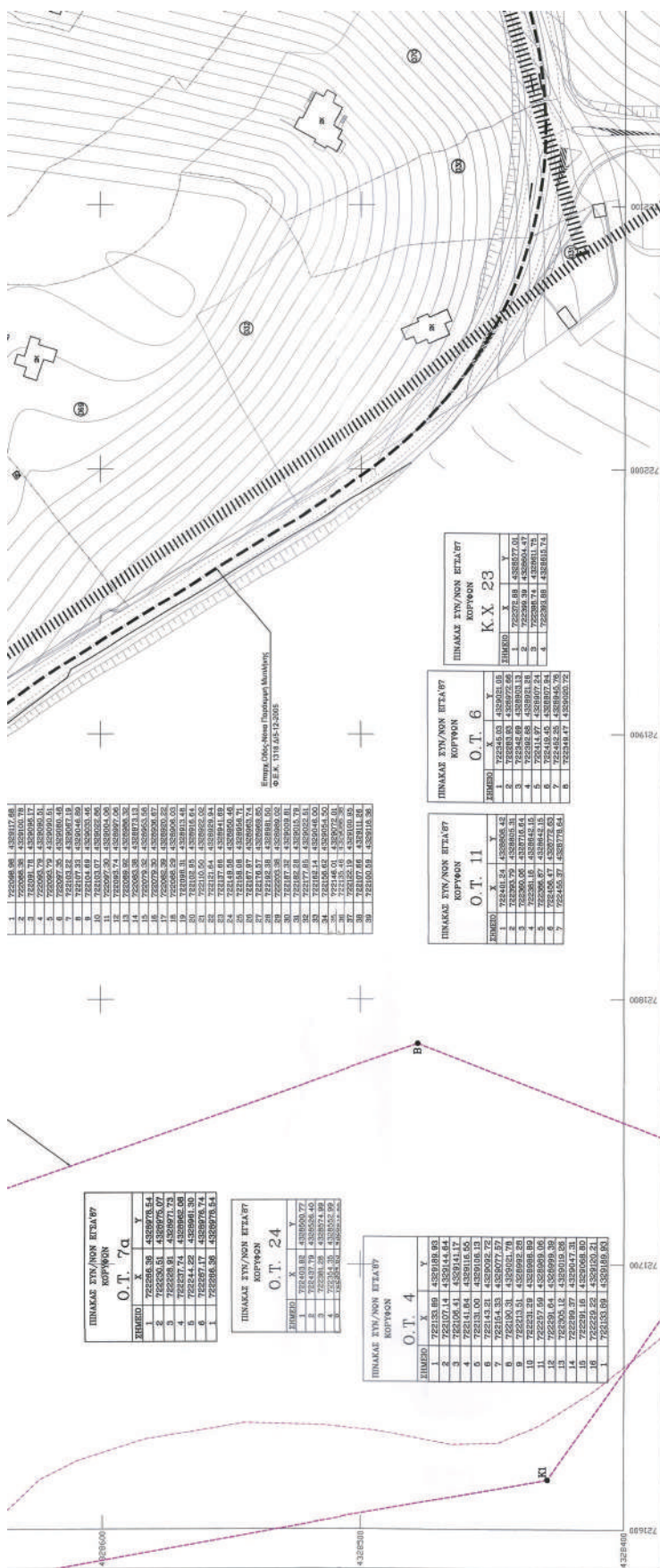
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΡΙΘ. 15405/2023 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Andriana Katsina
17.03.2023 12:20







Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (K)
 από κέντρο πύλου :

ΕΠ.Τ.Α. (ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝ. ΑΝΩΤΑΤΗ ΣΧΟΛΗ)
ΕΛΛΗΝΙΚΗ Γ.Ρ.Σ. 38-55378137-11/2016-27/22/26
ΕΥΛΟΓΙΑ ΜΑΡΜΑΡΕΣ (1 βαθμός)
Κεντρικά Μαθητήριος 247 Κ.α. - 0.3956
Συν. Μαθημάτων αναπόδ. το = 500.000
Πλάτος αναπόδ. 00' 10' 00"

Αντιγόνο κλωνοποίησης

The first item is the *Journal of the American Medical Association*, which is the most widely read medical journal in the United States. It is published weekly and contains a variety of articles, including original research, clinical trials, and reviews. The second item is the *New England Journal of Medicine*, which is a leading medical journal that publishes original research, clinical trials, and reviews. The third item is the *Lancet*, which is a leading medical journal that publishes original research, clinical trials, and reviews. The fourth item is the *British Medical Journal*, which is a leading medical journal that publishes original research, clinical trials, and reviews. The fifth item is the *Annals of the New York Academy of Sciences*, which is a leading medical journal that publishes original research, clinical trials, and reviews.

721.600-729.600	721.600-729.600	722.400-729.600
720.800-729.000	721.600-729.000	722.400-729.000
720.800-729.400	721.600-729.400	722.400-729.400

33 ΝΟΜΟΣ

ΛΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

INDEX	Y/N	NON	FEAT
KOPKOR			
K. 2.26			
INDEX	Y	X	Y
1	72257216	45257216	45257216
2	72257218	45257218	45257218
3	72257220	45257220	45257220
4	72257222	45257222	45257222
5	72257224	45257224	45257224
6	72257226	45257226	45257226
7	72257228	45257228	45257228
8	72257230	45257230	45257230
9	72257232	45257232	45257232
10	72257234	45257234	45257234
11	72257236	45257236	45257236
12	72257238	45257238	45257238
13	72257240	45257240	45257240
14	72257242	45257242	45257242
15	72257244	45257244	45257244
16	72257246	45257246	45257246
17	72257248	45257248	45257248
18	72257250	45257250	45257250
19	72257252	45257252	45257252
20	72257254	45257254	45257254
21	72257256	45257256	45257256
22	72257258	45257258	45257258
23	72257260	45257260	45257260
24	72257262	45257262	45257262
25	72257264	45257264	45257264
26	72257266	45257266	45257266
27	72257268	45257268	45257268
28	72257270	45257270	45257270
29	72257272	45257272	45257272
30	72257274	45257274	45257274
31	72257276	45257276	45257276
32	72257278	45257278	45257278
33	72257280	45257280	45257280
34	72257282	45257282	45257282
35	72257284	45257284	45257284
36	72257286	45257286	45257286
37	72257288	45257288	45257288
38	72257290	45257290	45257290
39	72257292	45257292	45257292
40	72257294	45257294	45257294
41	72257296	45257296	45257296
42	72257298	45257298	45257298
43	72257300	45257300	45257300
44	72257302	45257302	45257302
45	72257304	45257304	45257304
46	72257306	45257306	45257306
47	72257308	45257308	45257308
48	72257310	45257310	45257310
49	72257312	45257312	45257312
50	72257314	45257314	45257314
51	72257316	45257316	45257316
52	72257318	45257318	45257318
53	72257320	45257320	45257320
54	72257322	45257322	45257322
55	72257324	45257324	45257324
56	72257326	45257326	45257326
57	72257328	45257328	45257328
58	72257330	45257330	45257330
59	72257332	45257332	45257332
60	72257334	45257334	45257334
61	72257336	45257336	45257336
62	72257338	45257338	45257338
63	72257340	45257340	45257340
64	72257342	45257342	45257342
65	72257344	45257344	45257344
66	72257346	45257346	45257346
67	72257348	45257348	45257348
68	72257350	45257350	45257350
69	72257352	45257352	45257352
70	72257354	45257354	4

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΗ/ΝΟΝ ΕΠΙΔΑΨ	ΚΟΡΨΘΟΝ	Ο.Τ. 10	
		Χ	Υ
1	722261.37	4326910.27	
2	722330.78	4328814.06	
3	722337.70	4338950.64	
4	722482.59	4338768.52	
5	722468.81	4338787.52	
6	722503.69	4339830.14	
7	722502.60	4339830.14	

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	722253.82	4326706.47
2	722263.66	4326610.10
3	722283.95	4326611.10
4	722333.97	4326568.56
5	722364.47	4326594.16
6	722379.69	4326613.16
7	722398.40	4326624.65

ΕΡΩΤΗΣΗ	Χ	Υ
1	792259.68	4328932.66
2	722313.65	4328802.81
3	792339.99	4328901.89
4	792360.40	4328970.18

ΗΜΕΡΑ	Χ	Υ
1	72231,61	4326691,87
2	722257,09	4328061,43
3	722254,10	4329041,96
4	722255,52	4329941,01

Πλάνος [σε έγχρωμο]
ΤΟΜΕΑΣ II (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ) :
 Αρμόδιος :
 Ελάχιστο εμβαδόν : 2.000,00 τ.μ.
 Ελάχιστο πρόσωπο : 20,00 μ.
 Περιεχόμενα: α) Τα δημιουργούμενα από την πράξη εφαρμογής ορόσηρα έχουν ύψος: 15,00 μ. και πλάτος εμβαδόν 800 τ.μ.
ΚΑΙΤΙΑ ΤΟΥΣ ΑΥΤΟ ΤΟΜΕΙΣ
 Κάλυψη : 40%
 Κάλυψη για τα κατά περίπτωση επιμέρους 300-800 τ.μ.: 50 %
 Κάλυψη για τα κατά περίπτωση οικόπεδα μικρότερα των 300 τ.μ. : 60 %
 Σύνολο Δόμησης : Κάλυψη ως ακολούθως:
 Για οικόπεδα με εμβαδόν 0 - 100 τ.μ. : 1,2
 από 100 τ.μ. (101 - 200 τ.μ.): 0,9 και μέχρι 160 τ.μ. δόμησης ΣΤΑΥΡΟΣ/ΛΑΛΑΣ
 από 160 τ.μ. (201 - 300 τ.μ.): 0,6 και μέχρι 240 τ.μ. δόμησης ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΠΟΛΥΚΩΝΟ
 από 240 τ.μ. (301 - 800 τ.μ.): 0,3
 από 800 τ.μ. (801 και πάνω) : 0,05 και μέχρι συνολικά 450 τ.μ. δόμησης
 Ο προϋπολογισμός των 800 τ.μ. (801 και πάνω) : 0,05 και μέχρι συνολικά 450 τ.μ. δόμησης
 επισημαίνεται με το παρόν.
 Για τον υπολογισμό του εμβαδού των τετραγωνικών μέτρων χρίσεων αυτές κατατάσσονται σε ομάδες είναι:
 Για τον υπολογισμό του εμβαδού των τετραγωνικών μέτρων χρίσεων : 0,5.
 Μέγιστο ύψος : 7,50 μ. + 1,50 μ. υποχρεωτική στέγη.
 Επιβάλλεται η εξασφάλιση θέσεων στάθμευσης ως ακολούθως:
 Τουριστικά καταλύματα : 1 θέση ανά 10 κλίνες. Εστιαστή - Ανοψοθή : 1 θέση ανά 60,00 τ.μ.
 Κατοικίες και λοιπές χρήσεις : 1 θέση ανά 100,00 τ.μ.

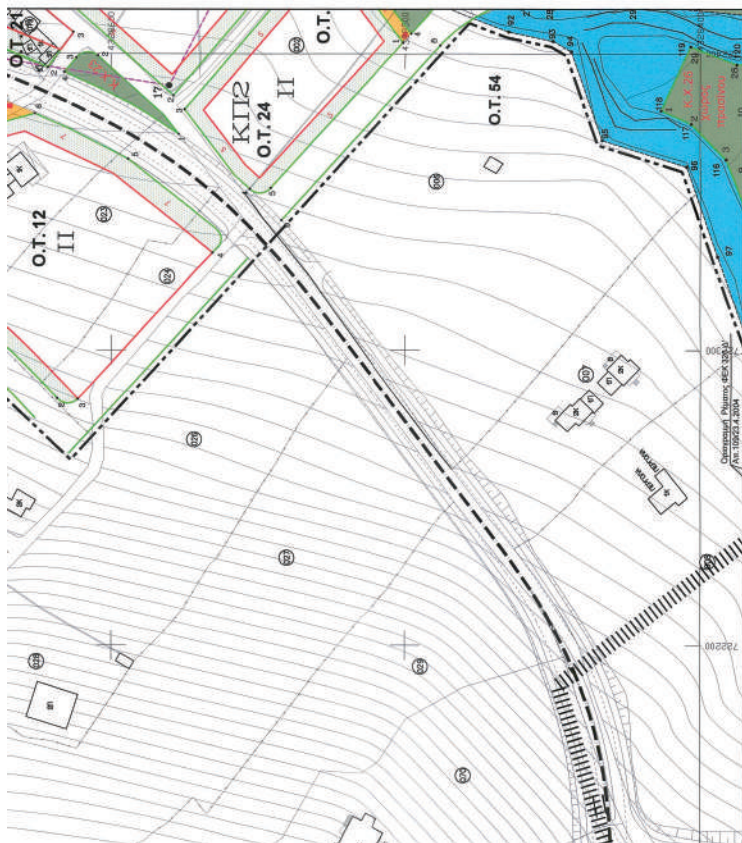
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΕΣΦΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
τη Χωροταξίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
β' φάση πολεοδομικής μελέτης
(219/2014 γνωμοδότηση Σ.Τ.Ε.)
Θέση
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΔΗΜ.ΕΝ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ : Βορρά Δεσφού

Θέμα Σχεδίου
Ρυμοτομικό Σχέδιο-Γραμμές Ρευμάτων
Συντάκτης
ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π. Μsc.
αναπλ.Προϊστάμενος Τη. Χωροταξίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών

ΜΑΙΟΣ 2020

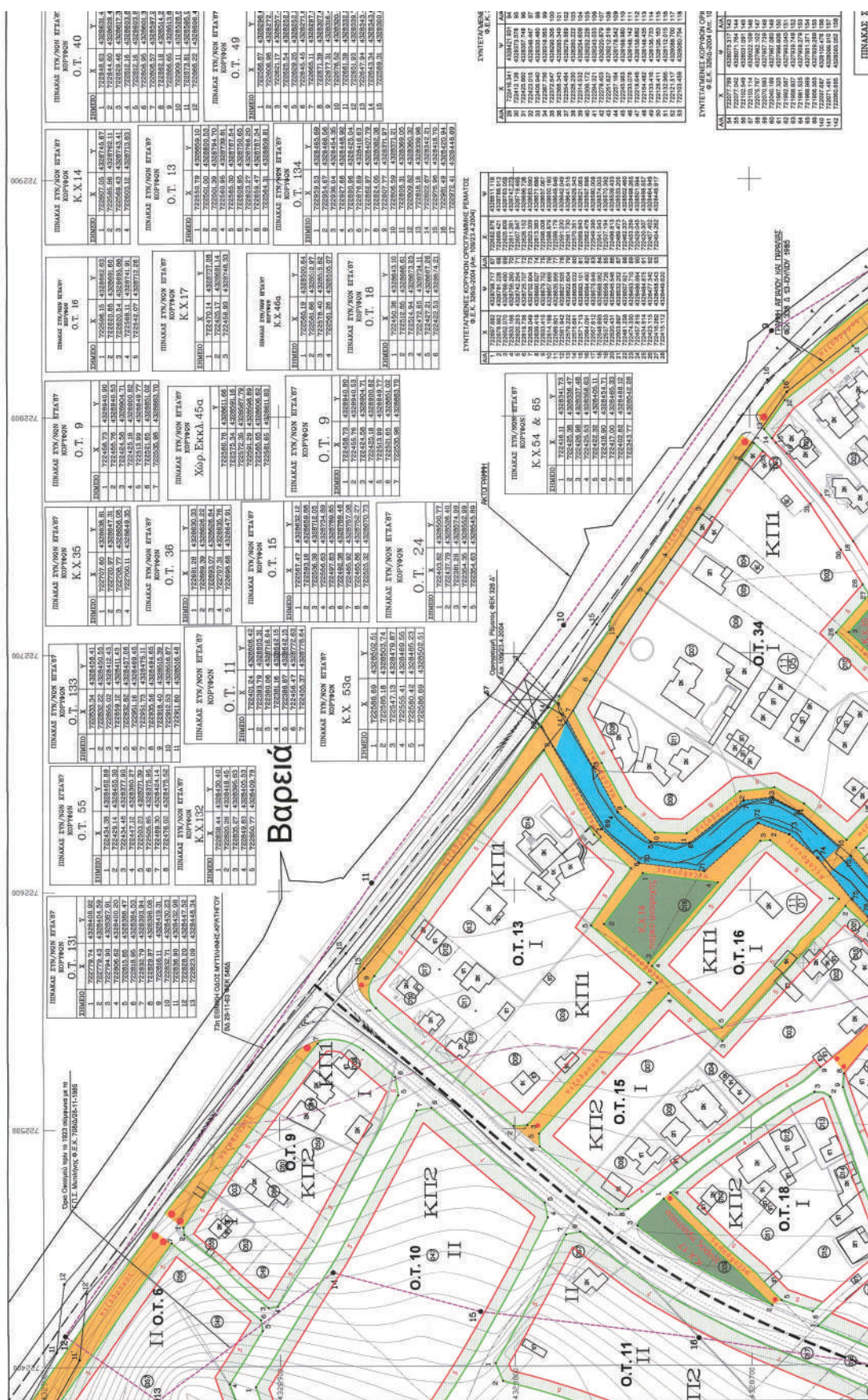
Φωτοβήχας
 Η αναπλ. Προϊστάμενος της Δ/νσης Πολεοδομίας Δήμου Μυτιλήνης
 Μεταφύλαξη Αναρτήσεων
 Ηλ. Μπαλάνος Τ.Ε.Χ.Α.
 1:1.000
 2

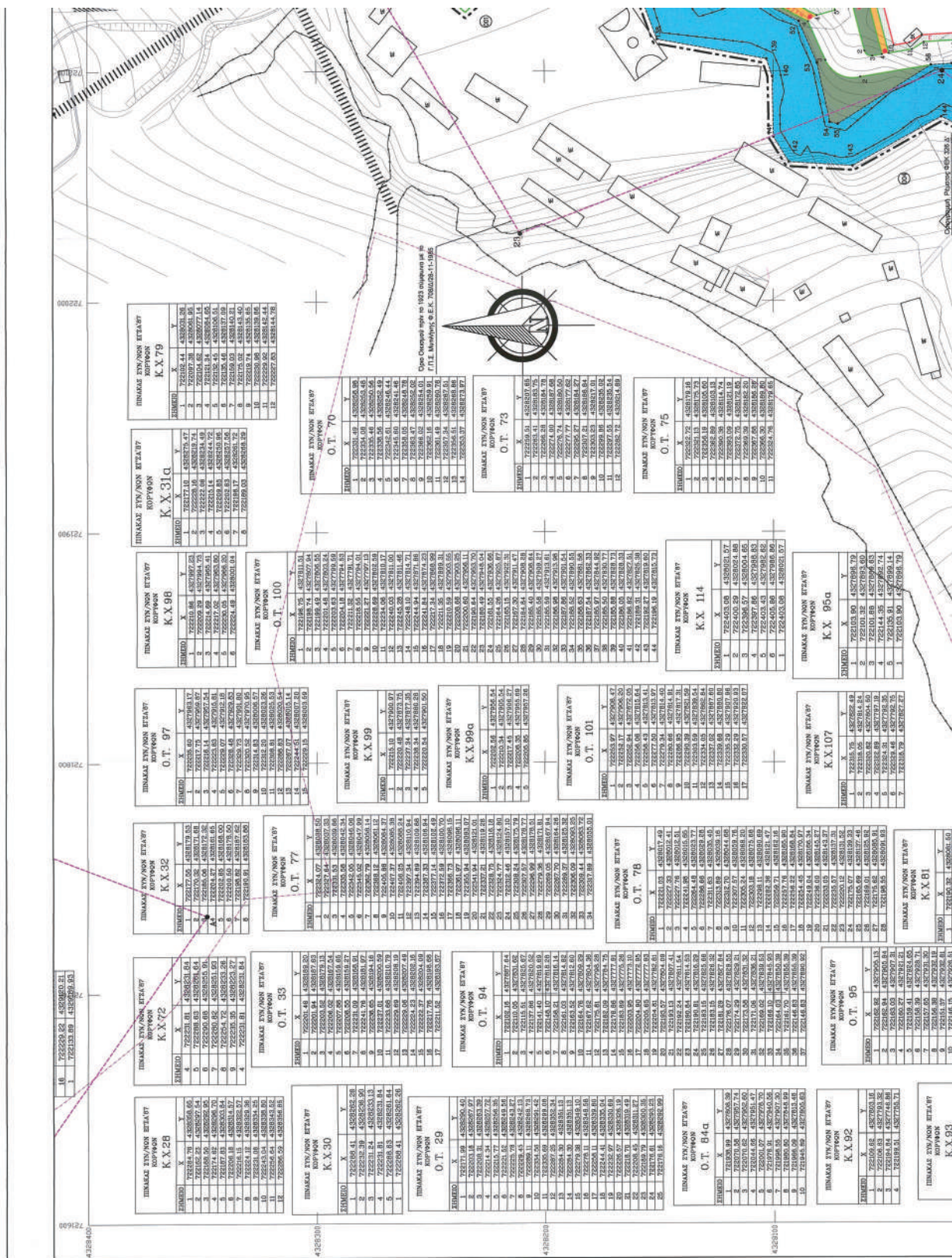


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΜΟΝ ΣΕ ΠΡΟΒΛΗ
Ε.Γ.Σ.Α.97 ΤΟΝ ΟΡΘΟΝ ΟΙΚΟΜΟΥ ΠΡΟ
ΤΟΥ 1923 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Γ.Π.Σ
ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ Φ.Ε.Κ. 7084/27-11-1995

ΒΙΒΛΙΟ	Χ	Υ	ΜΕΤΡΗΣ
1	728000.04	435010.08	27.54
2	728000.04	435010.08	72.10
3	728000.04	435010.08	36.46
4	728000.04	435010.08	227.54
5	728000.04	435010.08	66.27
6	728000.04	435010.08	86.14
7	728000.04	435010.08	135.01
8	728000.04	435010.08	335.80
9	728000.04	435010.08	47.47
10	728000.04	435010.08	91.74
11	728000.04	435010.08	64.96
12	728000.04	435010.08	143.71
13	728000.04	435010.08	225.67
14	728000.04	435010.08	108.17
15	728000.04	435010.08	108.72
16	728000.04	435010.08	109.30
17	728000.04	435010.08	144.69
18	728000.04	435010.08	56.07
19	728000.04	435010.08	77.97
20	728000.04	435010.08	173.74
21	728000.04	435010.08	177.66
22	728000.04	435010.08	103.11
23	728000.04	435010.08	41.17
24	728000.04	435010.08	108.34
25	728000.04	435010.08	133.09
26	728000.04	435010.08	86.68
27	728000.04	435010.08	942.81
28	728000.04	435010.08	105.11
29	728000.04	435010.08	17.65

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

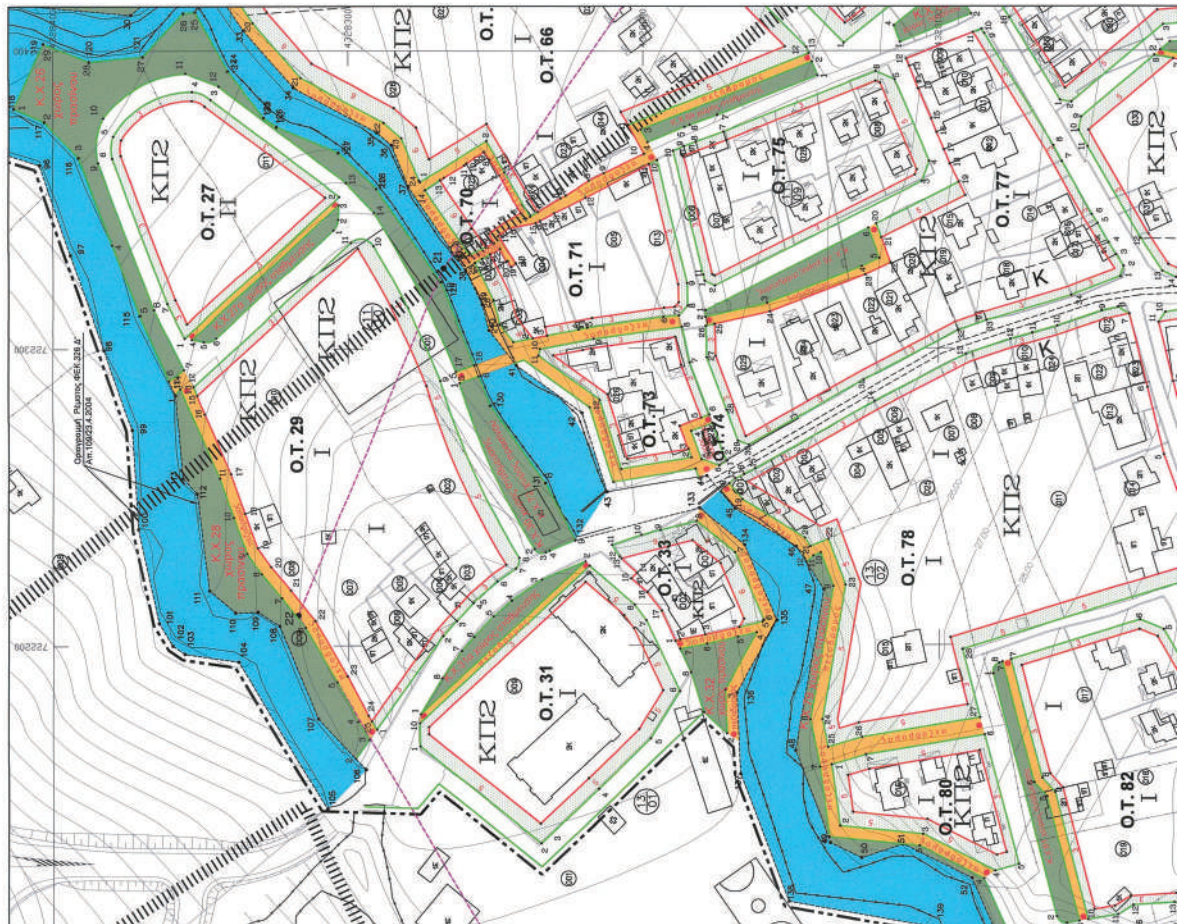
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ	
Δεξιμένη-Πισίνα 2η Κτίριο Αρ.Ορόφων υλικό στέγασης	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΑΡΤΟΥ	
Οριο Περιοχής Μελέτης Περιοχή Εντός Σχεδίου Ρυμοτομική Γραμμή Καταρτισμένη Ρυμοτ. Γραμμή Οικοδομική Γραμμή Οριο Οικισμού Πρό 1923 Πεζόδρομος Άξονας Κύριας Οδού Αρτηρίας Θεσμοθετημένη Οριογραμμή Ρέματος Οριο γειτονίας Πρασά	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΒΕΝΕΤΙΩΝ & ΑΝΘΙΣΤΗΤΕΩΝ Το παρόν σχέδιο υποβάθρου και το ΚΕΤΥΠΟ Θ.Α. την/21.03.2023 ως έγκυρο, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 15405/2023 ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ Ε. ΜΗΤΣΟΦΙΩΤΗ
Θεσμοθετημένη Γραμμή Αιγιαλού ΦΕΚ 338 Δ 13-7-1985 Θεσμοθετημένη Γραμμή Παραλίας ΦΕΚ 338 Δ 13-7-1985 Γενική Κατοικία Κοινόχρηστος Χώρος Κοινωνικές Λειτουργίες Χώρος Στάθμευσης Τοιμές Οριων Δόμησής Κεντρικές Λειτουργίες	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΒΕΝΕΤΙΩΝ & ΑΝΘΙΣΤΗΤΕΩΝ Το παρόν σχέδιο υποβάθρου και το ΚΕΤΥΠΟ Θ.Α. την/21.03.2023 ως έγκυρο, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 15405/2023 ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ Ε. ΜΗΤΣΟΦΙΩΤΗ
Οριο Μελέτης Ορια Σ.Π. (Π.Δ. 25-8/7-10-92 ΦΕΚ 1017 Δ') Οριο Περιοχής Αξίολογου Φυσικού Κάλλους Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο Οικοδομικό Τετράγωνο Αυτοκινητόδρομος	Οριο Προς Πολεοδομική Περιοχή (ΠΤΣ ΦΕΚ 328/ΑΔ/30.7.2007) Οριο Μελέτης Ορια Σ.Π. (Π.Δ. 25-8/7-10-92 ΦΕΚ 1017 Δ') Οριο Περιοχής Αξίολογου Φυσικού Κάλλους Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο Οικοδομικό Τετράγωνο Αυτοκινητόδρομος
Εκπαίδευση Αθλητισμός Πρόνοια Χώρος Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων Οριο Περιοχής γεωλογικής καταλληλότητας	Το παρόν σχέδιο υποβάθρου την επί/21.03.2023 σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 15405/2023 ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ Ε. ΜΗΤΣΟΦΙΩΤΗ
ΚΑΤ, ΚΠ1, ΚΠ2 Χαρακτηρισμός Εσόδους για δόμηση σύμφωνα με την Γεωλογική Μελέτη	
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΑΣ Ι (ανταπόλ. από τον 23): Αρτηρία: Ελάχιστο εμβαδόν: Δύο χιλιάδες τετρ. μέτρα (2.000,00 τ.μ.). Ελάχιστο πρόσωπο: 20,00 μ. Πάρκα/σκη: α) Τα προδιαγεγραμμένα της προμετρικής δημοσίευσης (13.3.1981) του από 2.3.81 (ΦΕΚ 138/Δ/81) Π.Δ.τος [μεταξύ 25.7.1979 και 13.3.1981], εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν 300,00 τ.μ. β) Τα προδιαγεγραμμένα της προμετρικής δημοσίευσης (25.7.1979) του από 19.7.79 (ΦΕΚ 40/Δ/79) Π.Δ.τος [μεταξύ 2.7.1968 και 25.7.1979], εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν 150,00 τ.μ. γ) Τα προδιαγεγραμμένα της προμετρικής δημοσίευσης (2.7.1968) του από 15.6.68 (ΦΕΚ 111/Δ/68) Π.Δ.τος [ως έχουν].	
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ):	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 15405/2023 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΤΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗ ΔΙΟΧΕΙΡΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Andriana Katsina
17.03.2023 12:24



*) Τα προστίθεται της ημερομηνίας δημοσίευσης (2.7.1968) του από 15.6.68 (ΦΕΚ 111/Δ' 68) Π.Δ.Σ. (ως έχουν).

ΤΟΜΕΑΣ II (ΠΕΡΙΟΧΗ ΗΙΕΚΤΑΣΗΣ) :

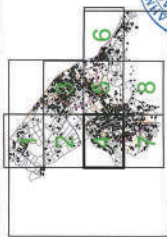
Αρμόδια :
Ελάττω εμβαδόν : 2.000,00 τ.μ.
Ελάττω πρόσωπο : 20,00 μ.
Περιεχόμενα : α) Τα διαμορφωμένα από την πράξη εφαρμογής σέρδον έχουν ελάττω πρόσωπο 15,00 μ. και ελάττω εμβαδόν 800 τ.μ.
ΚΑΙ ΤΑ ΤΟΥΣ ΔΥΟ ΤΟΜΕΙΣ
Κόσμη : 40%
Κόσμη για τα κατά περιεχόμενα επιμέρους : 300-800 τ.μ. : 50 %
Κόσμη για τα κατά περιεχόμενα οικοπέδα μικρότερα των 300 τ.μ. : 60 %
Συντ. Δόμησης : Κατασκευές ως ακολούθως :
Για οικοπέδα με εμβαδόν 0 - 100 τ.μ. : 1:2
εμβαδόν 100 τ.μ. (101 - 200 τ.μ.) : 0,9 και μέγιστο 160 τ.μ.
εμβαδόν 200 τ.μ. (201 - 300 τ.μ.) : 0,6 και μέγιστο 240 τ.μ.
εμβαδόν 300 τ.μ. (301 - 800 τ.μ.) : 0,3
για τμήματα μεγαλύτερα των 800 τ.μ. (801 και πάνω) : 0,05 και μέγιστο συνολικά 450 τ.μ. δόμησης
Ο περιορισμός αυτός δεν ισχύει για κτίρια αμεγέλης άλλων χρήσεων εκτός κατοικίας, οι οποίες είναι επιτρεπόμενες με το παρόν.
Για τοπιοτατικές εγκαταστάσεις συντ. δόμησης : 0,5.
Για κοινοχρήσιμους χώρους συντ. δόμησης : 0,8.
Μέγιστο ύψος : 7,50 μ. + 1,50 μ. υπογειοκήτιο στήλη.
Επιβάλλεται η εξασφάλιση θέσεων στάθμευσης ως ακολούθως :
Τοπογραφικά κατακόρυφα : 1 θέση ανά 10 κλίμακας. Επίσφιξη - Ανομήξη : 1 θέση ανά 60,00 τ.μ.
Κατοικίες και λοιπές χρήσεις : 1 θέση ανά 100,00 τ.μ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΕΣΦΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
τμ.Χωροταξίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
β' φάση πολεοδομικής μελέτης
(219/2014 γνωμοδότηση Σ.Τ.Ε.)

Θέση ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΔΗΜ.ΕΝ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ : Βαρεία Ακροτήρι

Θέμα Σχεδίου :
Ρυμοτομικό Σχέδιο-Γραμμές Ρεμμάτων
Συντάκτης :
ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π. Msc.
αναπλ.Προστατευόμενος τμ. Χωροταξίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών



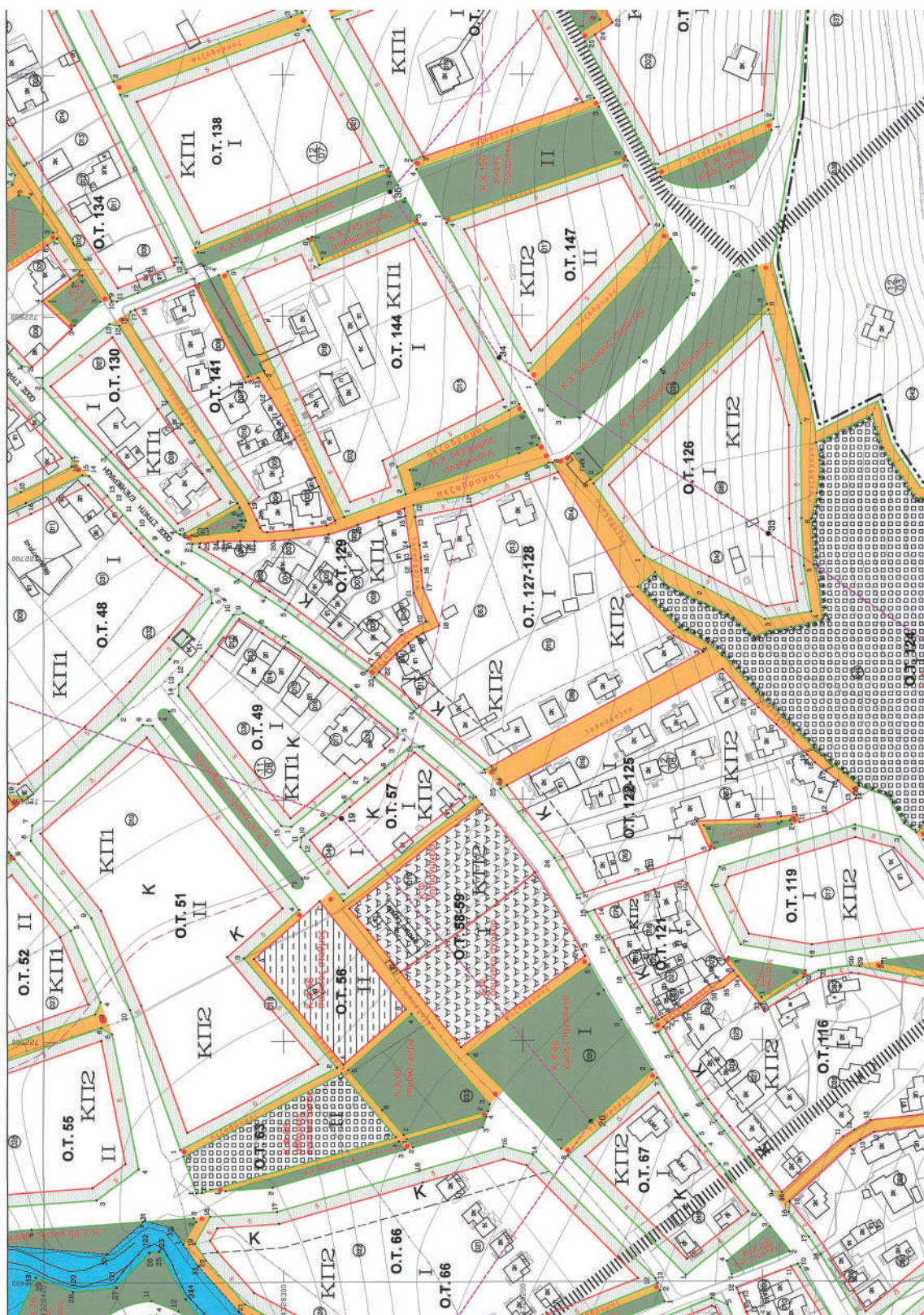
1 2 3 4 5 6 7 8

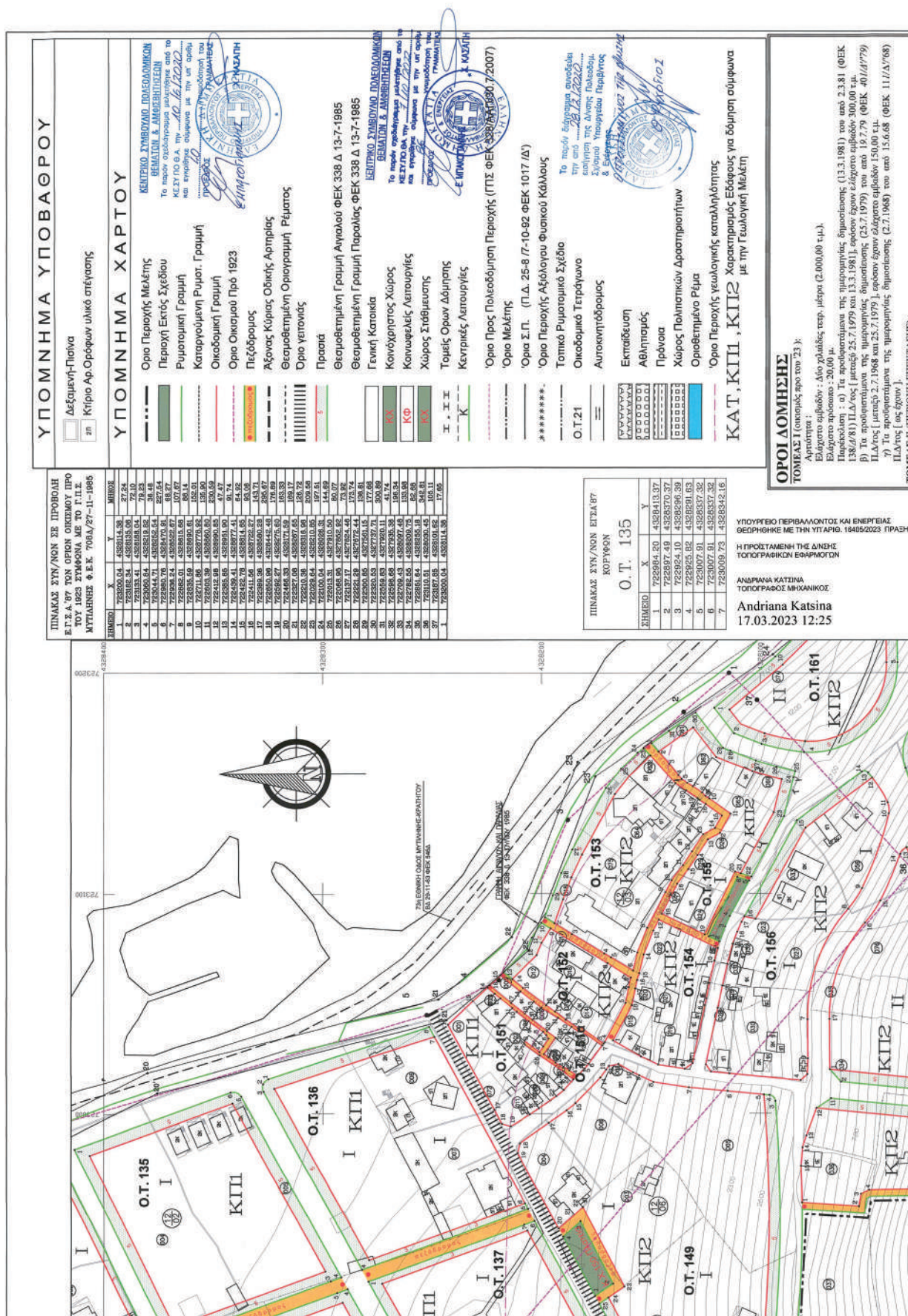
θεωρήθηκε η αναπλ.Προστατευόμενος της Δ/νσης Πολεοδομίας Δημ. Μυτιλήνης : 1.1.000 4

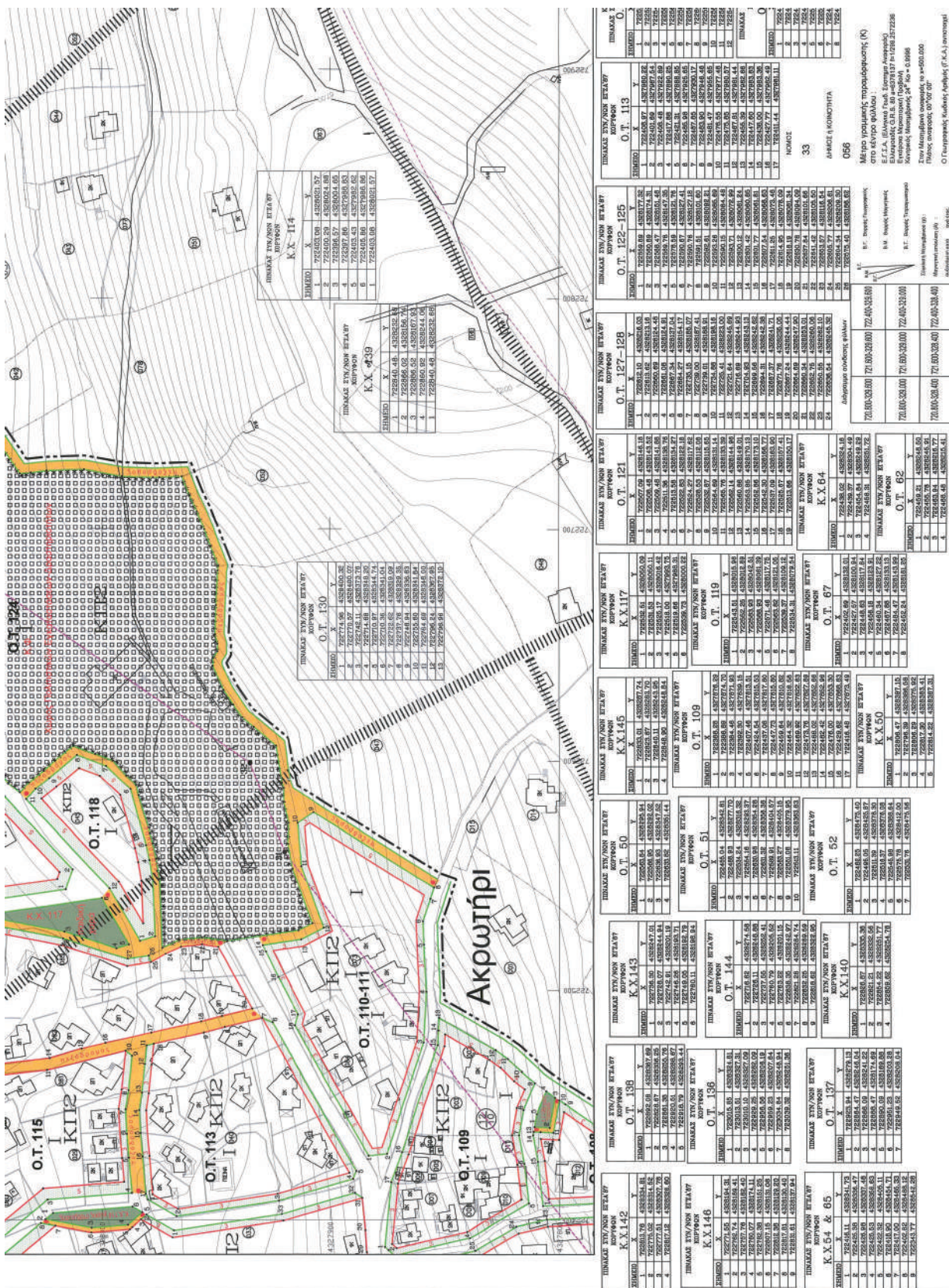
Μαργαρίτα Ανεγνωστόπουλου Τ.Ε.

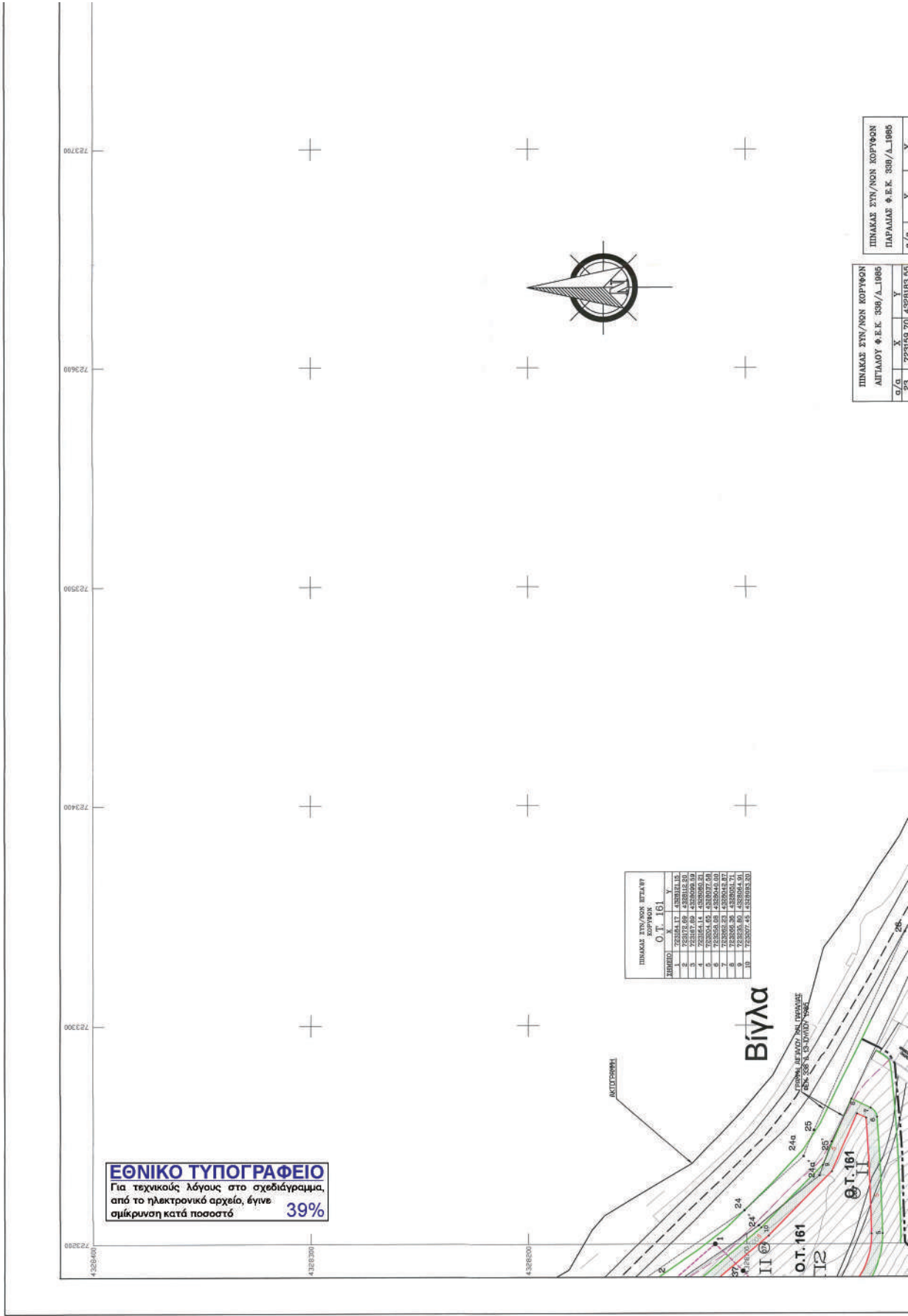
Ημερομηνία ΜΑΙΟΣ 2020



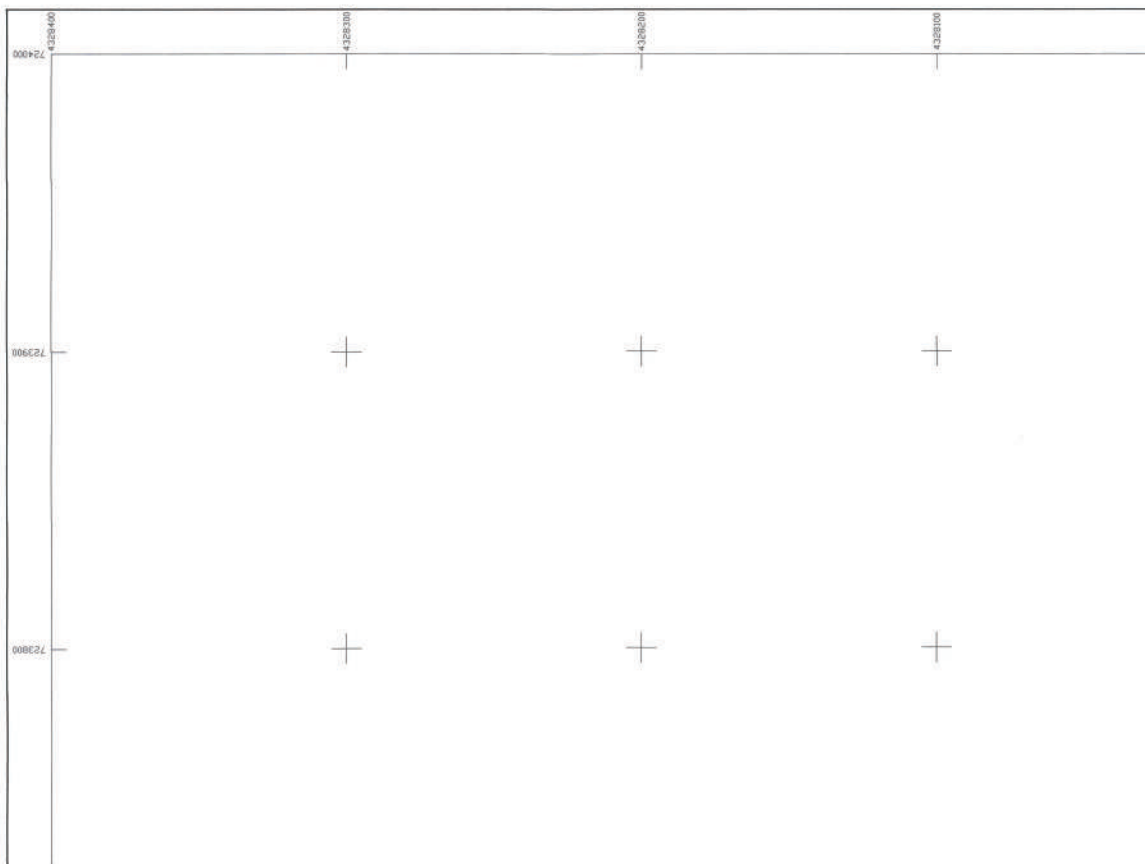


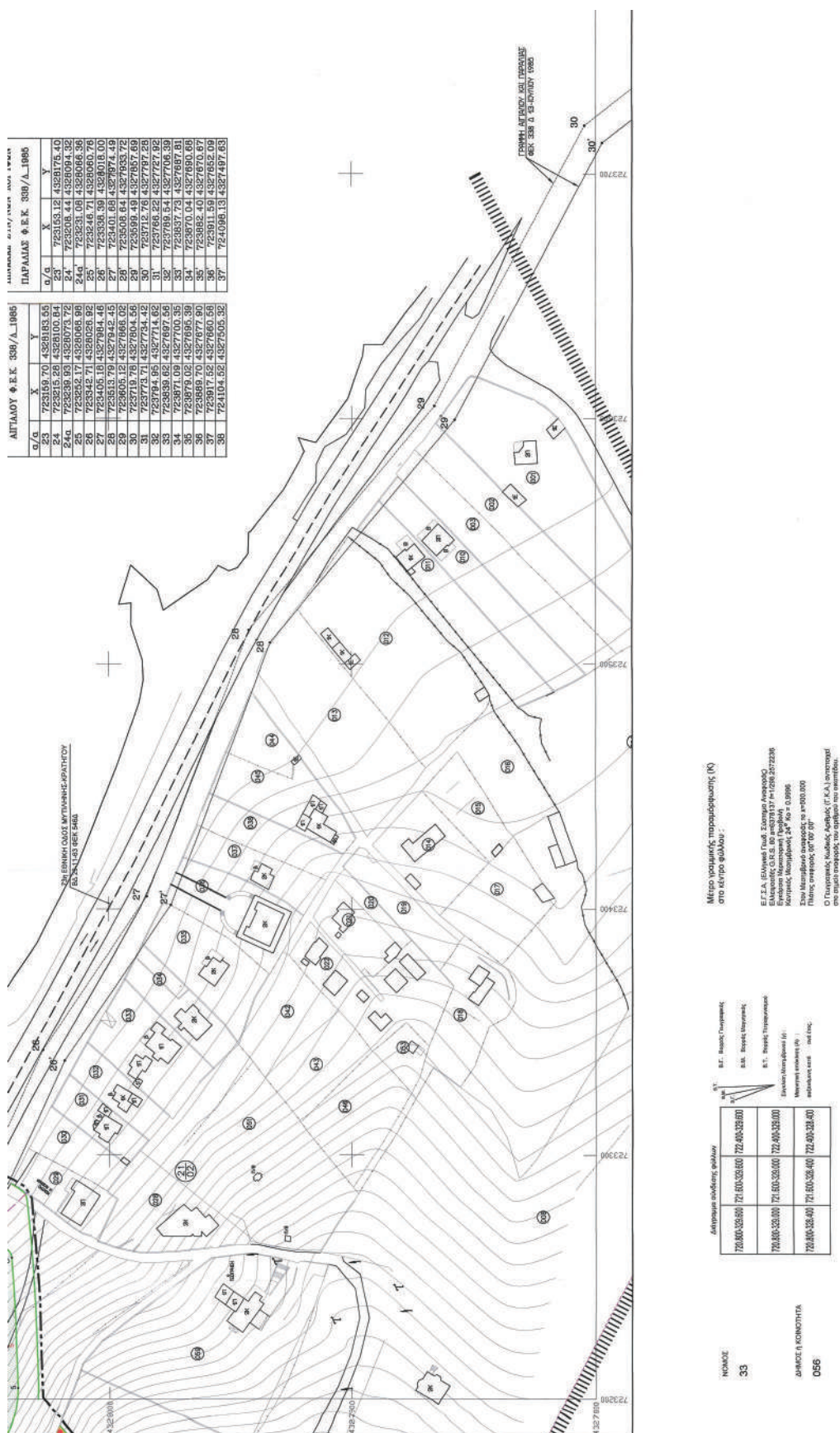


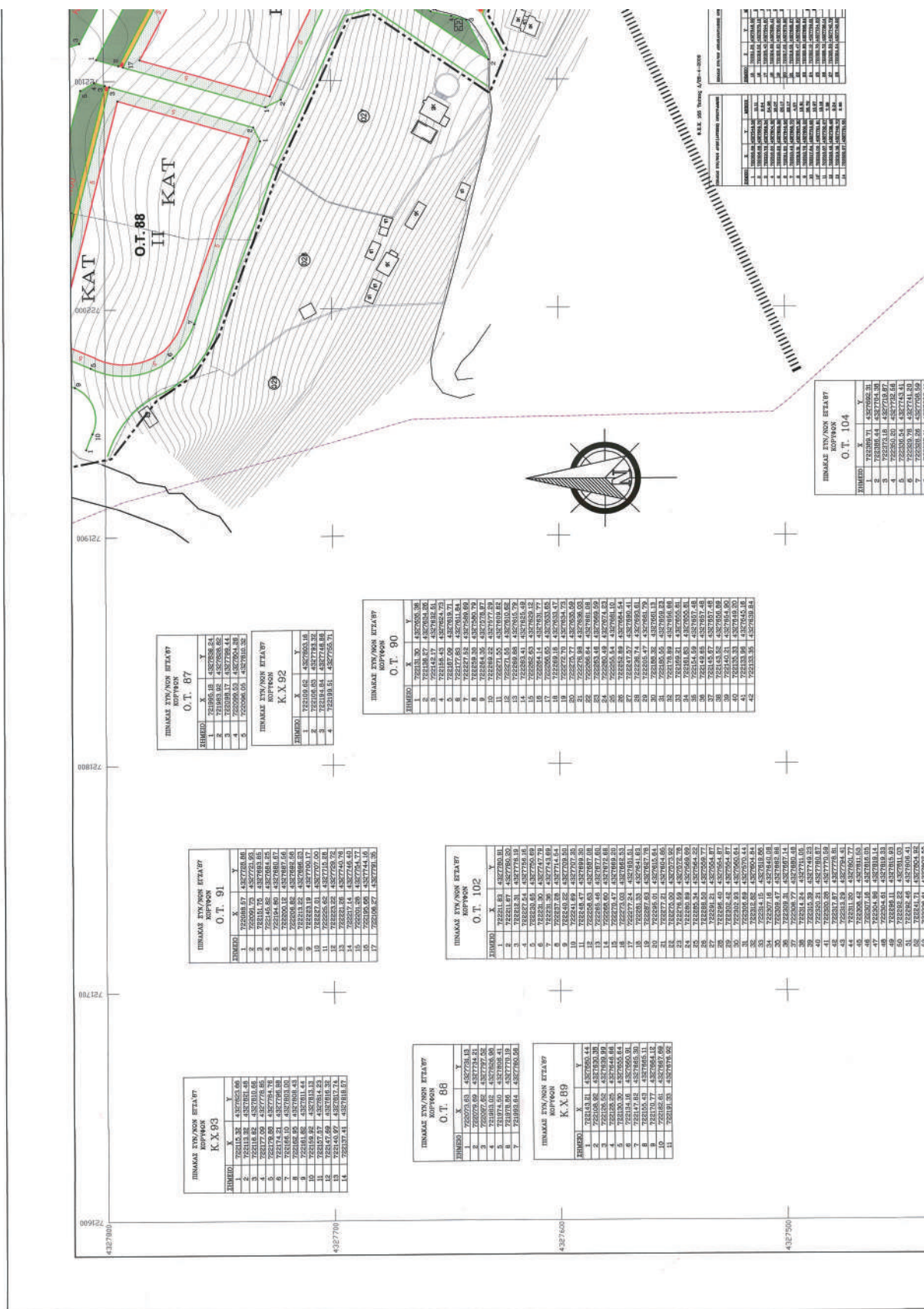




ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ	
☐ Δεξιμένη-Πίστα	28
Κτίριο Αρ.Ορόφων υλικό στέγασης	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΑΡΤΟΥ	
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΙΤΕΥΣΕΩΣ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΝΑΘΕΤΗΣΕΩΝ Το παρόν σχεδιαστικό μελετήθηκε από το ΚΕΣΥΠΟ.Θ.Α. την <u>10.16.2022</u> και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. <u>10.16.2022</u> γνωμοδότηση του ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ <i>Ευφροσύνη ΧΑΣΑΡΗ</i> ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΙΤΕΥΣΕΩΣ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΝΑΘΕΤΗΣΕΩΝ Το παρόν σχεδιαστικό μελετήθηκε από το ΚΕΣΥΠΟ.Θ.Α. την <u>7.10.2022</u> και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. <u>7.10.2022</u> γνωμοδότηση του ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ <i>ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΧΑΣΑΡΗ</i> ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Οριο Περιοχής Μελέτης Περιοχή Εκτός Σχεδίου Ρυμοτομική Γραμμή Καταργούμενη Ρυμοτ. Γραμμή Οικοδομική Γραμμή Οριο Οικισμού Πρώ 1923 Πεζόδρομος Λέξωνας Κύριας Οδού Αρτηρίας Θεσμοθετημένη Οριογραμμή Ρέματος Οριο γειτονιάς Πρασά Θεσμοθετημένη Γραμμή Αγιάλου ΦΕΚ 338 Δ 13-7-1985	Θεσμοθετημένη Γραμμή Παραλίας ΦΕΚ 338 Δ 13-7-1985 Γενική Κατοικία Κανόχριστος Χώρος Κανονικές Λειτουργίες Χώρος Σταθμευσης Τοιμές Οριών Δόμησης Κεντρικές Λειτουργίες Οριο Προς Πολεοδομική Περιοχή (ΓΠΣ ΦΕΚ 128/Α/ΣΠ/50.7/2007) Οριο Μελέτης Ορια Σ.Π. (Π.Δ. 25-8/17-10-92 ΦΕΚ 1017/Δ') Οριο Περιοχής Αξολογίου Φυσικού Κόλλους Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο Οικοδομικό Τετράγωνο Αυτοκινητόδρομος Εκπαίδευση Αθλητισμός Πρόνοια Χώρος Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων Οριοθετημένο Ρέμα Οριο Περιοχής γεωλογικής καταλληλότητας Κ.Α.Τ. ΚΠ1, ΚΠ2 Χαρακτηρισμός Εδάφους για δόμηση σύμφωνα με την Γεωλογική Μελέτη
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΡΙΘ. 16405/2023 ΠΡΑΞΗ Η ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Andriana Katsina 17.03.2023 12:27	
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΑΣ Ι (οικισμός προ του '73): Αυτόματα: Ελάχιστο εμβαδόν: Δύο γυαλιές τετρ. μέτρα (2.000,00 τ.μ.). Ελάχιστο πρόσωπο: 20,00 μ. Περικοπή: α) Τα προφορισμένα της τριετηνίας δημοσίευσής (13.3.1981) του από 2.3.81 (ΦΕΚ 138/Δ/81) Π.Δ.τος [μετά 25.7.1979 και 13.3.1981], εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν 300,00 τ.μ. β) Τα προφορισμένα της τριετηνίας δημοσίευσής (25.7.1979) του από 19.7.79 (ΦΕΚ 401/Δ/79) Π.Δ.τος [μετά 2.7.1968 και 25.7.1979], εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν 150,00 τ.μ. γ) Τα προφορισμένα της τριετηνίας δημοσίευσής (2.7.1968) του από 15.6.68 (ΦΕΚ 111/Δ/68) Π.Δ.τος [οι έχουν]. ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ):	







ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

