

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Ταχ. Δ/ση : Ελ. Βενιζέλου 13-17
Τ.Κ. : 81132 - Μυτιλήνη

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΘΕΜΑ: Έγκριση τευχών μελέτης – τεχνικών προδιαγραφών και διενέργεια διαδικασίας απευθείας ανάθεσης για την υλοποίηση του έργου «**ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ**»

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και ιδιαιτέρως των άρθρων 36, 116, 118 και 120.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 609 και 611 του Ν. 5314/26.
3. Την ανάγκη του Δήμου για άμεση υλοποίηση του έργου του θέματος.
4. Τη με αριθ. 138/2026, μελέτη του έργου «**ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ**», προϋπολογισμού **49.999,99 €**, με Φ.Π.Α. 17%.
5. Τη με αριθ. **406/2025 (ΑΔΑ: 9ΥΕΖ46ΜΓΘΓ-Ω9Σ)**, απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης – έγκρισης τεχνικού προγράμματος Δήμου Μυτιλήνης έτους 2026,
6. Τη με αριθ. **1/2026 (ΑΔΑ: 65Π246ΜΓΘΓ-6ΞΟ)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης – έγκρισης προϋπολογισμού Δήμου Μυτιλήνης οικονομικού έτους 2026,
7. Το **30441/22-09-2026** Πρωτογενές Αίτημα Ανάληψης Δαπάνης της Δ/σης Τεχνικών υπηρεσιών, καταχωρημένο στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ: **26REQ019830752**.
8. Τις εξασφαλισμένες πιστώσεις του προϋπολογισμού τρέχοντος έτους του Δήμου στο **ΑΛΕ: 030.2420902.003**.
9. Τη με ΑΑΥΣ **31369/29-09-2026** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης – εγκεκριμένο αίτημα (ΑΔΑΜ: **26REQ019871824** και ΑΔΑ: **950Ζ46ΜΓΘΓ-ΤΙΙ**) και τη βεβαίωση της αν. Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ. 1α του άρθρου 4 του Π.Δ. 80/2016 και τη δέσμευση στο οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης
10. Τη με αριθ. πρωτ. **31629/30-09-2026** βεβαίωση της Αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών ότι η αξία των απευθείας ανάθεσης έργων δεν ξεπερνούν το 10% της αξίας του συνόλου των τεχνικών έργων που εμφανίζονται στο τεχνικό πρόγραμμα και τον προϋπολογισμό του Δήμου Μυτιλήνης του έτους 2026.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Την έγκριση της με αριθ. 138/2026 μελέτης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Μυτιλήνης και των συνοδευόμενων αυτής τευχών του έργου «**ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ**» προϋπολογισμού **42.735,03 €** πλέον Φ.Π.Α. 17%, **49.999,99 €** με Φ.Π.Α. 17%.
2. Το εν λόγω έργο θα εκτελεστεί στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Μυτιλήνης, και αφορά την κατεδάφιση επικινδύνως ετοιμόρροπων κτηρίων & κατασκευών αγνώστων ιδιοκτητών, σε όλες τις Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Μυτιλήνης. Οι εργασίες κατεδάφισης πραγματοποιούνται μετά από έγγραφη ενημέρωση της υπηρεσίας μας. (CPV: 45111100-9 – Εργασίες κατεδάφισης).
3. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες, από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης. Το έργο χρηματοδοτείται από Πιστώσεις του Δήμου (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) του

Δήμου Μυτιλήνης (Α.Λ.Ε. 030.2420902.003) και υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου, νόμιμους φόρους, τέλη, εισφορές κλπ.

4. Η επιλογή αναδόχου και η σύναψη δημόσιας σύμβασης για την κατασκευή του ανωτέρω έργου θα γίνει με τη διαδικασία της **απευθείας ανάθεσης του άρθρου 118** του Ν.4412/2016. Η ανάθεση του έργου θα γίνει με μοναδικό κριτήριο ανάθεσης **την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, μόνο βάσει τιμής**, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 5α. του Ν. 4412/2016
5. **Δικαίωμα συμμετοχής** στην παρούσα διαδικασία ανάθεσης, έχουν μόνο οι οικονομικοί φορείς που **προσκαλούνται** να υποβάλουν προσφορά και **δραστηριοποιούνται στην κατηγορία έργων ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ. Δεν θα αξιολογηθούν** προσφορές οικονομικών φορέων **που δεν προσκλήθηκαν** να υποβάλουν προσφορά.
6. Θα αποσταλεί **πρόσκληση υποβολής προσφοράς στους κάτωθι τρεις οικονομικούς φορείς**, σύμφωνα με το άρθρο 120 παρ. 3 β Ν. 4412/16 και η οποία θα αναρτηθεί στο ΚΗΜΔΗΣ για τουλάχιστον πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν την κοινοποίηση της απόφασης ανάθεσης:

- **ΨΑΡΡΟΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ**

Τέρμα Υακίνθου (ΑΦΜ 018077515)

- **Μ&Ι ΜΙΧΑΛΑΚΕΛΛΗΣ - Ε.ΤΣΩΚΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ Δ.Τ. ΕΡΓΟΤΕΧΙΚΗ ΛΕΣΒΟΥ ΟΕ**

Λεσβιακής Άνοιξης 2 (ΑΦΜ 082780230)

- **ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ ΣΑΡΑΝΤΟΣ**

Ν. Παπανικολή 16, Μυτιλήνη (ΑΦΜ 018261423)

Η αποσφράγιση και η αξιολόγηση των προσφορών για το εν λόγω έργο θα διενεργηθεί από την υπάλληλο, θα διενεργηθεί από την υπάλληλο Αραμπατζή Κατερίνα.

Ο Δήμαρχος Μυτιλήνης

Παναγιώτης Χριστόφας

Ε.Δ.

1. Γραφείο Δημάρχου
2. Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών (κ. Παπαχριστοφόρου Ανδρέα)
3. Φάκελος Έργου (Μ.Μπουλμπούλη)