



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Αρθμ. Μελέτης : 110/2026

Ταχ. Δ/ση : Μ. Κουντουρά 1
Τ.Κ. : 81100 - Μυτιλήνη
Πληρ. : Ιωάννα Μιχάλη
Τηλ. : 2251353 707 – 708
Ηλεκτρ. Ταχ.: tek.pol.myt@gmail.com

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ — ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

«Προμήθεια, εγκατάσταση και υποστήριξη διαδικτυακής εφαρμογής Διαχείρισης Προστίμων Αυθαιρέτων Κατασκευών»

1. Αντικείμενο

Η παρούσα τεχνική έκθεση συντάσσεται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης με σκοπό την τεκμηρίωση της σκοπιμότητας και την περιγραφή των τεχνικών προδιαγραφών για την προμήθεια, εγκατάσταση και υποστήριξη διαδικτυακής εφαρμογής Διαχείρισης Προστίμων Αυθαιρέτων Κατασκευών, προς κάλυψη των αναγκών της Πολεοδομικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Με βάση την εκτιμώμενη αξία της σύμβασης (7.000,00 € άνευ ΦΠΑ), η ανάθεση δύναται να πραγματοποιηθεί με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει, δεδομένου ότι το ποσό δεν υπερβαίνει το προβλεπόμενο όριο των 30.000,00 € άνευ ΦΠΑ για προμήθειες και υπηρεσίες.

2. Αναγκαιότητα του έργου

- Υποχρεωτική διασύνδεση με την ΑΑΔΕ, μέσω του Κέντρου Διαλειτουργικότητας (ΚΕΔ) της ΓΓΠΣΨΔ, για τη βεβαίωση και τη μείωση προστίμων αυθαιρέτων κατασκευών.
- Ανάγκη μείωσης του διοικητικού φόρτου της Πολεοδομικής Υπηρεσίας μέσω αυτοματοποίησης των διαδικασιών.
- Ανάγκη αξιόπιστης και ενιαίας παρακολούθησης ιστορικού προστίμων ανά οφειλέτη.

3. Περιγραφή της εφαρμογής — Τεχνικά χαρακτηριστικά

Η προς προμήθεια εφαρμογή θα πρέπει να καλύπτει, κατ' ελάχιστον, τα ακόλουθα λειτουργικά χαρακτηριστικά:

- Καταχώρηση και διαχείριση προστίμων ανέγερσης και διατήρησης αυθαιρέτων κατασκευών, με δυνατότητα παρακολούθησης πολλαπλών προστίμων ανά οφειλέτη και πλήρες ιστορικό.
- Ευέλικτη αναζήτηση/φιλτράρισμα εγγραφών βάσει ΑΦΜ, επωνυμίας, ημερομηνίας καταχώρησης ή λήξης, και κατάστασης.
- Επισύναψη σχετικών αρχείων/εγγράφων (π.χ. Έκθεση Αυθαιρέτου).
- Διασύνδεση με το gονHUB της ΚΕΔΕ για αυτόματη άντληση στοιχείων οφειλέτη (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, ΑΔΤ), προς μείωση λαθών και διοικητικού φόρτου.
- Αυτόματη κατανομή εσόδων μεταξύ ΑΑΔΕ και Δήμου, με παρακολούθηση ανά Κωδικό Αριθμό Εσόδου (ΚΑΕ).
- Διασύνδεση με την ΑΑΔΕ μέσω των διεπαφών του ΚΕΔ της ΓΓΠΣΨΔ, για αυτόματη βεβαίωση και μείωση προστίμων.
- Υποστήριξη ετήσιας αυτοματοποιημένης βεβαίωσης για τα πρόστιμα διατήρησης.

4. Αναμενόμενα οφέλη

- Συμμόρφωση με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, μέσω της υποχρεωτικής διασύνδεσης με την ΑΑΔΕ.
- Μείωση διοικητικού φόρτου, με ταχύτερη και ακριβέστερη διεκπεραίωση μέσω αυτοματοποιημένων διαδικασιών.
- Βελτιωμένη πληροφόρηση της Υπηρεσίας μέσω αναλυτικών αναφορών και στατιστικών.
- Αξιοπιστία δεδομένων, μέσω ενσωμάτωσης σε πραγματικό χρόνο και διαλειτουργικότητας με τρίτα συστήματα.

5. Εκπαίδευση χρηστών

Η εκπαίδευση των στελεχών που θα υποδείξει ο Δήμος θα πραγματοποιηθεί στο πλαίσιο του έργου, χωρίς πρόσθετη επιβάρυνση, και δεν αποτελεί ξεχωριστό παραδοτέο. Ο ανάδοχος θα παραδώσει σε ηλεκτρονική μορφή εγχειρίδια χρήσης με τις βασικές λειτουργίες της εφαρμογής. Για διάστημα ενός (1) έτους από την υπογραφή της σύμβασης, μετά την ολοκλήρωση της διά ζώσης εκπαίδευσης, θα παρέχεται επιπλέον δωρεάν εξ αποστάσεως εκπαίδευση χρηστών, εφόσον υποβληθεί σχετικό αίτημα από την Υπηρεσία.

6. Φιλοξενία της εφαρμογής

Ο Δήμος οφείλει να εξασφαλίσει την απαραίτητη υπολογιστική, δικτυακή και τηλεπικοινωνιακή υποδομή για την ασφαλή και αξιόπιστη φιλοξενία του συνόλου των εφαρμογών του έργου. Προτείνεται η φιλοξενία να πραγματοποιηθεί σε υποδομή τύπου G-Cloud.

7. Υπηρεσίες εγγύησης και συντήρησης

- Εγγύηση καλής λειτουργίας (δωρεάν συντήρηση) έως τη λήξη της σύμβασης
- Υποβολή αιτημάτων μέσω Ticketing System και υπηρεσία Help Desk για το σύνολο των χρηστών.
- Παράδοση και εγκατάσταση τυχόν νέων εκδόσεων του λογισμικού εντός της περιόδου εγγύησης.
- Παροχή υπηρεσιών τις εργάσιμες ημέρες, Δευτέρα έως Παρασκευή, 09:00–17:00.

8. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης

Η παράδοση της εφαρμογής προς παραγωγική χρήση προβλέπεται εντός δύο (2) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης, υπό την προϋπόθεση της έγκαιρης χορήγησης πρόσβασης στις απαιτούμενες διεπαφές της ΑΑΔΕ μέσω του ΚΕΔ.

9. Ενδεικτικός προϋπολογισμός

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός της δαπάνης διαμορφώνεται ως ακολούθως:

Περιγραφή εργασιών	Μονάδα	Ποσότητα	Τιμή μονάδος (€)	Κόστος άνευ ΦΠΑ (€)
Προμήθεια διαδικτυακής εφαρμογής Διαχείρισης Προστίμων Αυθαιρέτων Κατασκευών	TMX	1	4.500,00	4.500,00
Μετάπτωση δεδομένων από αρχείο που θα παρασχεθεί από τον Δήμο	Ανθρωποώρες	50	50,00	2.500,00
Συντήρηση & αναβαθμισμένες εκδόσεις (έως τη λήξη της σύμβασης)	—	—	Δωρεάν	Δωρεάν
			Σύνολο άνευ ΦΠΑ	7.000,00
			ΦΠΑ 24%	1.680,00
			Τελικό σύνολο	8.680,00

Το ανωτέρω ποσό (7.000,00 € άνευ ΦΠΑ) εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της απευθείας ανάθεσης του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016, καθώς δεν υπερβαίνει το όριο των 30.000,00 € άνευ ΦΠΑ που προβλέπεται για προμήθειες και υπηρεσίες.

10. Νομικό πλαίσιο

- Ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», όπως ισχύει, και ειδικότερα το άρθρο 118 περί απευθείας αναθέσεων.
- Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», όπως ισχύει.
- Οι κείμενες διατάξεις περί λειτουργίας των Ο.Τ.Α. Α' βαθμού και περί ηλεκτρονικής διακυβέρνησης.

11. Κριτήριο ανάθεσης

Κριτήριο ανάθεσης ορίζεται η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής, εφόσον ο προσφέρων πληροί τις ανωτέρω τεχνικές προδιαγραφές.

12. Διάρκεια σύμβασης

Η σύμβαση θα έχει διάρκεια έως την οριστική παραλαβή του έργου και έως την 31/12/2026, με δυνατότητα παράτασης κατά τα προβλεπόμενα στον Ν. 4412/2016.

Εσωτερική Διανομή

1. Α. Φ. 1.1
2. Α. Φ. 3.2

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Διεύθυνσης Πολεοδομίας

Μαρία Μελιδώνη
Πολ. Μηχανικός Τ.Ε