



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Εξειδικευμένες Μηχανογραφικές Εργασίες
Τμήματος Εσόδων κλπ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ 13/2026

ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΕΣ ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΣΟΔΩΝ κλπ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 15.444,00 ευρώ με τον Φ.Π.Α 17%.

ΚΑ : 010.2420304.002

CPV: 72200000-7 "Υπηρεσίες προγραμματισμού λογισμικού και παροχής συμβουλών "

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
2. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
3. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
4. ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΜΥΤΙΛΗΝΗ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2026



ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ 13 / 2026

1.ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά στην ανάθεση εξειδικευμένων μηχανογραφικών εργασιών για την υποστήριξη του Τμήματος Εσόδων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης για δύο έτη.

Η ανάθεση των συγκεκριμένων εργασιών είναι αναγκαία για την εύρυθμη λειτουργία του τμήματος καθώς απαιτούνται εξειδικευμένες μηχανογραφικές γνώσεις και εμπειρία που δεν μπορούν να παρασχεθούν (υποστηριχθούν) από τους υπαλλήλους που στελεχώνουν το Τμήμα και τη Διεύθυνση γενικότερα. Επίσης οι συγκεκριμένες εργασίες δεν καλύπτονται από τη σύμβαση που έχει ο Δήμος μας με την εταιρεία Unisystems A.E. για τα Προγράμματα Οικονομικής Διαχείρισης και Διαχείρισης Τέλους Ακίνητης Περιουσίας και Δημοτικών Τελών , η οποία καλύπτει μόνο το δικαίωμα χρήσης των προγραμμάτων καθώς και τις συντηρήσεις -αναβαθμίσεις αυτών.

Ο ανάδοχος για την εκτέλεση των εργασιών θα πρέπει να έχει γνώσεις πληροφορικής και εμπειρία στα προγράμματα που χρησιμοποιεί ο Δήμος [το πρόγραμμα Οικονομικής Διαχείρισης (Q-Prime), το Πρόγραμμα Διαχείρισης Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) και Δημοτικών Τελών και η ανταπόκρισή του στις ανάγκες της υπηρεσίας θα πρέπει να είναι άμεση είτε με την αυτοπρόσωπη παρουσία στα κεντρικά γραφεία του τμήματος και στα γραφεία των Δημοτικών Ενοτήτων, είτε με πρόγραμμα απομακρυσμένης σύνδεσης (που πρέπει να διαθέτει ο ίδιος) .

Αναλυτικότερα οι εξειδικευμένες μηχανογραφικές εργασίες έχουν ως εξής:

- Δημιουργία οίκοθεν και βεβαιωθέντων περιόδων όλων των τελών καθώς και άνοιγμα οικονομικού έτους των ειδικών τελών (ΔΤ, ΔΦ, ΤΑΠ, κλήσεων Κ.Ο.Κ. με τα αντίστοιχα πρόστιμα) στις χρήσεις 2027, 2028 του Δήμου Μυτιλήνης.
- Κλείσιμο τελών 2026 2027 ,και 2028
- Δημιουργία, παραμετροποίηση και σχεδιασμός νέων χρηματικών καταλόγων, πρωτοκόλλων παραλαβής και βεβαιώσεων και αποσπάσματα βεβαιωτικών καταλόγων με ψηφιακή υπογραφή



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**Εξειδικευμένες Μηχανογραφικές Εργασίες
Τμήματος Εσόδων κλπ**

- Εισαγωγή επικαιροποιημένου αρχείου ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ στη βάση του Δήμου (αποστέλλεται μια φορά το χρόνο) με τις νέες ηλεκτροδοτήσεις και τις διακοπές.
- Καταχώρηση και αλλαγές Δημοτικών οδών του Δ.Δ. Μυτιλήνης ή ζωνών (από αλλαγές που προκύπτουν) και καταχώρηση ζωνών των ηλεκτροδοτούμενων και μη ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων των υπόλοιπων Δημοτικών Διαμερισμάτων του Δήμου στο πρόγραμμα παρακολούθησης του Τ.Α.Π., κατά ζώνη, ΣΑΟ και ΣΟ.
- Εξαγωγή από τη βάση του Δήμου Μυτιλήνης, των αλλαγών των εμβαδών των ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων, επεξεργασία, έλεγχος και αποστολή στη ΔΕΔΔΗΕ για ενημέρωση ΔΤ, ΔΦ και ΤΑΠ, καθ' υπόδειξη του Τμήματος Εσόδων σε τακτά διαστήματα (κάθε μήνα).
- Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προβεί σε παραμετροποίηση του προγράμματος, ώστε οι υπάλληλοι να έχουν τη δυνατότητα τις χρεώσεις που θα δημιουργούν να μεταφέρονται προς τη ΔΕΔΔΗΕ, αλλά και στην οικονομική είτε ως οίκοθεν, είτε σε χρηματικούς καταλόγους, που θα έχει την ευθύνη δημιουργίας τους, αφού για κάθε έτος από το 2017-2018 έως το 2027-2028 θα είναι αρκετοί.
- Καταχώρηση αλλαγών των νέων αντικειμενικών αξιών των ζωνών του Δήμου Μυτιλήνης
- Παραμετροποίηση υπολογισμού του Τ.Α.Π. στους παραδοσιακούς οικισμούς και τους οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων, σύμφωνα με τις αλλαγές των ζωνών
- Μεταφορά ηλεκτρονικά των ανείσπρακτων τελών από τον πάροχο ΔΕΗ και τους άλλους παρόχους στις αντίστοιχες καρτέλες του προγράμματος ΤΑΠ και δημιουργία χρηματικού κατάλογο στην οικονομική.

Χρόνος εκτέλεσης των εργασιών ορίζεται για δύο έτη.

Υπολογίζεται ότι απαιτούνται σε ετήσια βάση περί τις 480 ώρες εργασίες (40 ώρες/μήνα).

Επειδή η παραπάνω εργασία είναι άκρως εξειδικευμένη, ορίζονται €13,75 ως ωριαία αποζημίωση πλέον ΦΠΑ 17%.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**Εξειδικευμένες Μηχανογραφικές Εργασίες
Τμήματος Εσόδων κλπ**

Ο συνολικός προϋπολογισμός της εργασίας ανέρχεται στο ποσό των **δέκα πέντε χιλιάδες τετρακόσια σαράντα τέσσερα ευρώ (15.444,00 €)** (960 ώρες * 13,75€ =13.200,00 € συν ΦΠΑ 17% 2.244,00 €) με κατανομή ανά έτος:

- Στο έτος 2027, επτά χιλιάδες εφτακόσια είκοσι δύο ευρώ (€7.722,00) σε βάρος του ΚΑ **010.2420304.002** του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2027,
- Στο έτος 2028,, επτά χιλιάδες εφτακόσια είκοσι δύο ευρώ (€7.722,00) σε βάρος του ΚΑ **010.2420304.002** του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2028,

Ο ανάδοχος θα πρέπει να ειδικεύεται σε ανάλογες εργασίες και θα πρέπει να έχει ανάλογη δραστηριότητα στην ΑΑΔΕ.

Οι συγκεκριμένες εργασίες, θα καταγράφονται σε αναλυτικό ημερολόγιο εργασιών. Οι εργασίες θα υλοποιούνται στο χώρο του Δημαρχείου, στα γραφεία των Δημοτικών Ενοτήτων, αλλά και στο γραφείο του αναδόχου, με πρόγραμμα απομακρυσμένης σύνδεσης (που πρέπει να διαθέτει ο ίδιος).

Οι παραμετροποιήσεις των προγραμμάτων, οι εισαγωγές, εξαγωγές και μεταφορές δεδομένων, και λοιπές μηχανογραφικές εργασίες θα γίνονται και απογευματινές ώρες, ώστε να μη διακόπτεται η απρόσκοπτη λειτουργία του Δήμου και η εξυπηρέτηση των πολιτών.

Ο τρόπος ανάθεσης της εργασίας θα είναι η απευθείας ανάθεση σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Αναπληρ. Προϊστάμενος
Τμήματος Εσόδων

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΥΤΣΟΥΓΙΑΝΗΣ



Η Αναπληρ. Προϊσταμένη
Οικονομικών Υπηρεσιών

ΑΡΑΜΒΟΓΛΟΥ ΠΕΛΑΓΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Εξειδικευμένες Μηχανογραφικές Εργασίες
Τμήματος Εσόδων κλπ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ 13/ 2026

2.ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ενδεικτικός προϋπολογισμός της απαιτούμενης δαπάνης για τη συντήρηση και υποστήριξη των προγραμμάτων της Οικονομικής Διαχείρισης και Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Μυτιλήνης:

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	€/ώρα	ΩΡΕΣ	ΔΑΠΑΝΗ (€)
1	ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΗΧΑΝΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΣΟΔΩΝ	13,75	960	13.200,00 €
		ΑΘΡΟΙΣΜΑ		13.200,00 €
		Φ.Π.Α. 17%		2.244,00€
		ΣΥΝΟΛΟ		15.444,00 €

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Αναπληρ. Προϊστάμενος
Τμήματος Εσόδων

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΥΤΣΟΥΓΙΑΝΗΣ

Η Αναπληρ. Προϊσταμένη
Οικονομικών Υπηρεσιών

ΑΡΑΜΒΟΓΛΟΥ ΠΕΛΑΓΙΑ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Εξειδικευμένες Μηχανογραφικές Εργασίες
Τμήματος Εσόδων κλπ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ 13/ 2026

3.ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο Αντικείμενο συγγραφής

Η παρούσα εργασία, αφορά την εξειδικευμένη μηχανογραφική υποστήριξη των προγραμμάτων της Οικονομικής Διαχείρισης και Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Μυτιλήνης και των δημοτικών ενοτήτων, όπως αναλυτικά αναγράφεται στην τεχνική περιγραφή.

Άρθρο 2ο Προϋπολογισμός της εργασίας

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των **δέκα πέντε χιλιάδες τετρακόσια σαράντα τέσσερα ευρώ (15.444,00 €)** συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α. και θα καλυφθεί από τους πόρους του Δήμου Μυτιλήνης.

Άρθρο 3ο Ισχύουσες Διατάξεις

Η Εκτέλεση της εργασίας διέπεται από τις διατάξεις:

- α) Του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006, ΦΕΚ 114Α/8-6-2006) άρθρο 209. β) Με τις διατάξεις του Ν.4412/2016.
- β) Του Νόμου 3852/2010
- γ) Το Π.Δ 80/2016 "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες " (ΦΕΚ 145/τ.Α 2016) και του Ν 4555/2018.
- δ) Του Νόμου 4872/2021



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Εξειδικευμένες Μηχανογραφικές Εργασίες
Τμήματος Εσόδων κλπ

Άρθρο 4ο Συμβατικά Στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- α. Τεχνική περιγραφή - μελέτη
- β. Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός της μελέτης
- γ. Η συγγραφή υποχρεώσεων

Άρθρο 5ο Χρόνος εκτέλεσης της εργασίας

Ο χρόνος εκτέλεσης της εργασίας θα είναι για δύο έτη .

Άρθρο 6ο Διαδικασία Παραλαβής

Όλες οι εργασίες θα παραλαμβάνονται από την επιτροπή καλής εκτέλεσης εργασιών του Δήμου Μυτιλήνης. Ο κάθε εντολοδόχος, υποχρεούται μετά από έγγραφη εντολή από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης να εκτελεί τις εργασίες που θα του ζητηθούν .

Άρθρο 7ο Υποχρεώσεις του εντολοδόχου

Ο ανάδοχος υποχρεούται μετά από έγγραφη εντολή της υπηρεσίας να προβαίνει στην ανάλογη εργασία .

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συγκροτήσει τα συνεργεία διεξαγωγής της εργασίας και ευθύνεται για την ακρίβεια των στοιχείων και για την καλή και σωστή εκτέλεση της εργασίας . Ο ανάδοχος βαρύνεται με την ιατρική περίθαλψη του εν γένει προσωπικού του και πάσης φύσεως αποζημιώσεις προς τρίτους .

Άρθρο 8ο Υποχρεώσεις του εντολέα

Είναι υποχρεωμένος για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης εργασίας.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Εξειδικευμένες Μηχανογραφικές Εργασίες
Τμήματος Εσόδων κλπ

Άρθρο 9ο Τρόπος πληρωμής

Για την παροχή των παραπάνω υπηρεσιών η αμοιβή του εντολοδόχου καθορίζεται σε **δέκα πέντε χιλιάδες τετρακόσια σαράντα τέσσερα ευρώ (15.444,00 €)** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 17% , για το διάστημα ισχύος της εντολής.

Η καταβολή του ως άνω ποσού θα γίνεται τμηματικά ύστερα από έκδοση σχετικού δελτίου παροχής υπηρεσιών του εντολοδόχου και ανάλογα με την παράδοση των εργασιών, την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής.

Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον εντολοδόχο φόροι και βάρη .

Άρθρο 10ο Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Οι εντολοδόχοι επιβαρύνονται με όλους τους φόρους , τέλη και κρατήσεις , που ισχύουν κατά τα νόμιμα .

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Αναπληρ. Προϊστάμενος
Τμήματος Εσόδων

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΥΤΣΟΥΓΙΑΝΗΣ



Η Αναπληρ. Προϊσταμένη
Οικονομικών Υπηρεσιών

ΑΡΑΜΒΟΓΛΟΥ ΠΕΛΑΓΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Εξειδικευμένες Μηχανογραφικές Εργασίες
Τμήματος Εσόδων κλπ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ 13/ 2026

4. ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	€/ώρα	ΩΡΕΣ	ΔΑΠΑΝΗ (€)
1	ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΗΧΑΝΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΣΟΔΩΝ		960	
		ΑΘΡΟΙΣΜΑ		
		Φ.Π.Α. 17%		
		ΣΥΝΟΛΟ		

Ο
ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

ΜΥΤΙΛΗΝΗ...../...../2026

