

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

1. Γενικά στοιχεία έργου

Με την «Δασοτεχνική Μελέτη Συντήρησης και Ανάπλασης του Δάσους Τσαμάκια», του Δήμου Μυτιλήνης προτείνονται κατασκευές υποδομών που έχουν ως σκοπό την προστασία – ανάδειξη, αποκατάσταση και σήμανση του δημοτικού Δάσους Τσαμάκια, τη διευκόλυνση μετακίνησης των επισκεπτών.

2. Αντικείμενο της Έκθεσης

Η παρούσα τεχνική έκθεση συντάσσεται σε συνέχεια της ομόφωνης γνωμοδότησης του ΚΑΣ όπως διατυπώθηκε στην αρ. 12η/10-3-2026 Συνεδρία του (θέμα 15ο), και με την αρ. πρωτ. 594946/01-04-2026 Απόφαση Έγκρισης του ΚΑΣ επί της υποβληθείσας Εγκεκριμένης Μελέτης, και αφορά την περιγραφή της συμμόρφωσης με τους όρους (1) έως και (3) που τίθενται σε αυτή.

3. Περιγραφή Όρων Απόφασης Έγκρισης

Σε συμμόρφωση με τους όρους της παραπάνω απόφασης, οι διορθώσεις αφορούν τα ακόλουθα σημεία:

3.1 Διαμόρφωση χώρου στη θέση του παλαιού WC

Αρχική Πρόταση: η αρχική πρόταση προέβλεπε την κατασκευή αμφιθεατρικών κερκίδων από αργολιθοδομή, δημιουργώντας έναν χώρο στάσης και θέασης.

Όρος: Να μην κατασκευαστούν οι προταθείσες αμφιθεατρικές κερκίδες από αργολιθοδομή στη θέση του παλαιού WC. Στην περιοχή αυτή, για την ανάπαυση των επισκεπτών είναι δυνατόν να διαταχθούν ελεύθερα στο χώρο πέτρινοι καθιστικοί πάγκοι.

Συμμόρφωση: Σε εφαρμογή των υποδείξεων της Υπηρεσίας, η κατασκευή αυτή απλοποιείται στο σύνολό της και αντ' αυτής, προτείνεται: η διατήρηση του τοίχου για τη συγκράτηση του εδάφους (λειτουργεί ως αναβαθμός), ο οποίος θα συντηρηθεί και θα κατασκευαστούν πέτρινοι καθιστικοί πάγκοι, ως το συνημμένο σχέδιο Χ19'.

3.2 Χρωματισμοί ποδηλατόδρομου και διαβάσεων πεζών

Αρχική Πρόταση: Δεν υπάρχει συγκεκριμένη πρόταση αποχρώσεων για τα παραπάνω έργα, αλλά αναφέρεται η παρακάτω έκφραση στο κείμενο της Εγκεκριμένης Μελέτης, που αφορά όλα τις προτεινόμενες παρεμβάσεις:

«Ιδιαίτερη σημασία θα δίνεται στην περιβαλλοντική πλευρά της εργασίας και ειδικά στα σημεία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους και ποιότητας των στοιχείων της πολιτιστικής κληρονομιάς. Οι εργασίες θα πρέπει να έχουν υψηλές προδιαγραφές σχεδιασμού και εφαρμογής, με ιδιαίτερη σημασία να δίνεται στην χρήση υλικών της περιοχής και σε αρμονία με το τοπίο. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα πρέπει να είναι φυσικά και να ταιριάζουν απόλυτα με το περιβάλλον».

Τα τρισδιάστατα σχέδια που συμπληρώνουν την Εγκεκριμένη Μελέτη, φέρουν ενδεικτικούς χρωματισμούς ώστε να γίνεται η διάταξη των έργων οπτικά εύληπτη.

Όρος: Οι αποχρώσεις στον παιδικό ποδηλατόδρομο και στις διαβάσεις πεζών να υλοποιηθούν σε ήπιες γαιώδεις αποχρώσεις.

Συμμόρφωση: στα Τεύχη Δημοπράτησης του έργου και συγκεκριμένα στο τεύχος της Τεχνικής Περιγραφής, όσον αφορά τον παιδικό ποδηλατόδρομο και τις διαβάσεις πεζών, προστίθεται ο όρος σας ως έχει, συμπληρωμένος ως εξής:

«Οι χρωματισμοί θα πρέπει να περιορίζονται σε ήπιες, γαιώδεις αποχρώσεις. Με τον τρόπο αυτό, διασφαλίζεται η μείωση της οπτικής όχλησης, και η διατήρηση της λειτουργικότητας και την αναγνωσιμότητας των διαδρομών, χωρίς να αλλοιώνεται ο χαρακτήρας του τοπίου».

3.4 Κατασκευή πυλών εισόδου στο δάσος

Αρχική Πρόταση: Θα κατασκευαστούν είσοδοι του δάσους με πέτρινους λαμπάδες/ στήλες από αργολιθοδομή. Στην κορυφή τους θα τοποθετηθεί ξύλινο δοκάρι από κορμό Καστανιάς που αποτελεί διακοσμητικό και όχι δομικό – στατικό στοιχείο.

Όρος: Οι δύο πύλες εισόδου στο δάσος να κατασκευασθούν απλούστερες, εξ ολοκλήρου λίθινες, χωρίς την προσθήκη ξύλινων στοιχείων.

Συμμόρφωση: ο σχεδιασμός των δύο πυλών εισόδου του δάσους απλουστεύεται και προβλέπεται η κατασκευή τους εξ ολοκλήρου από λίθινα στοιχεία, χωρίς την προσθήκη ξύλινων μερών, ως συνημμένο σχέδιο Χ9'.

4. Τήρηση αρχαιολογικής νομοθεσίας

Η Εγκεκριμένη Μελέτη συμμορφώνεται πλήρως με τις διατάξεις της ισχύουσας αρχαιολογικής νομοθεσίας και τις υποδείξεις της Υπηρεσίας σας, διασφαλίζοντας την προστασία των αρχαιοτήτων και του περιβάλλοντος χώρου. Στα τεύχη δημοπράτησης του έργου και συγκεκριμένα στην Συγγραφή Υποχρεώσεων θα αναφέρεται ρητά ο όρος ότι ο ανάδοχος οφείλει να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους (1) έως και (4) της με αρ. πρωτ. 594946/01-04-2026 απόφαση έγκρισης μελέτης της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων & Πολιτιστικής Κληρονομιάς του ΥΠ.ΠΟ (ΑΔΑ: Ε90Ο46ΝΚΟΤ-6ΛΛ).

5. Οικονομικά στοιχεία – Προϋπολογισμός του έργου

Η συμμόρφωση στους ανωτέρω όρους δεν επιφέρει μεταβολή στον συνολικό προϋπολογισμό του έργου.

Η συντάξασα

**Ο Αν. Προϊστάμενος
Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου
Μυτιλήνης**

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από MARIA PIALLE
Ημερομηνία: 2026.06.17 13:43:53 EEST
Αιτία: ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

**Μαρία Πιαλλέ
Πολιτικός Μηχανικός**

**Ανδρέας Παπαχριστοφόρου
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ**