Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.07.22 12:36:14 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 647/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 34ης/21-07-2026 συνεδρίασης της

Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση πρακτικού φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου: ισόγειο κατάστημα, γνωστό ως κοινοτικό καφενείο, στη Δημοτική Κοινότητα Μεγαλοχωρίου, της Δημοτικής Ενότητας Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 21 Ιουλίου 2026 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλιό Δημαρχείο, Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 224/2026 (ΑΔΑ: 93ΒΒ46ΜΓΘΓ-ΙΛΧ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **22612/17-07-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 142 του ν. 5314/2026.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2. Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3. Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 4. Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 5. Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6. Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 7. Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος 8. Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος*	1. Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

* Ο κ. Π. Κατσαβέλλης προσήλθε στη συνεδρίαση έπειτα από τη συζήτηση του 2ου θέματος προ ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Στην συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Αστυνομικός Υποδιευθυντής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης, κ. Δημήτριος Αμούτζιας, β) ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου, γ) η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης, κ. Ζωή Ανατολίτη και δ) ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και

Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, κ. Χρήστος Καλαφάτης.

Σχετικά με το 8^{ο} θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 22185/15-07-2026 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας και Κληροδοτημάτων του Δήμου Μυτιλήνης, με συνημμένο το από 13-07-2026 Πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών, που αφορά στη διενέργεια φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 20387/01-07-2026 Διακήρυξη του Δημάρχου Μυτιλήνης και την υπ' αριθμ. πρωτ. 20388/01-07-2026 περίληψη της διακήρυξης για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου: ισόγειο κατάστημα, γνωστό ως κοινοτικό καφενείο, στη Δημοτική Κοινότητα Μεγαλοχωρίου, της Δημοτικής Ενότητας Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη της:

α) τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», που αφορούν τις αρμοδιότητες, τη συγκρότηση και τη λειτουργία της Δημοτικής Επιτροπής,

β) τις διατάξεις των άρθρων 138 έως 147 του Ν. 5314/2026, αναφορικά με τις αρμοδιότητες, τον τρόπο και τόπο συνεδρίασης, τη σύγκληση, την πρόσκληση, την ημερήσια διάταξη, την απαρτία, τη λήψη αποφάσεων και τη λειτουργία της Δημοτικής Επιτροπής,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν. 5013/2023,

δ) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 196 του Ν. 4555/2018,

ε) τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα και του ΠΔ 34/1995 (ΦΕΚ 30/Α'/10-2-1995) Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 4242/14 (ΦΕΚ 50/Α'/28-02-2014),

στ) τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α', 77),

ζ) την υπ' αριθμ. 207/2026 (ΑΔΑ: ΡΘΡ346ΜΓΘΓ-Ο6Ο) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης με θέμα: «Έναρξη διαδικασιών δημοπράτησης δημοτικού ακινήτου-ισόγειο κατάστημα, γνωστό ως κοινοτικό καφενείο στη Δημοτική Κοινότητα Μεγαλοχωρίου»,

η) την υπ' αριθμ. 579/2026 (ΑΔΑ:9Μ8Λ46ΜΓΘΓ-Δ32) απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι διενέργειας δημοπρασίας για την εν λόγω εκμίσθωση,

θ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 20387/01-07-2026 Διακήρυξη του Δημάρχου Μυτιλήνης και την υπ' αριθμ. πρωτ. 20388/01-07-2026 περίληψη της διακήρυξης για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου, η οποία δημοσιεύθηκε κατά τα νόμιμα,

ι) την υπ' αριθμ. πρωτ. 22185/15-07-2026 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας και Κληροδοτημάτων του Δήμου Μυτιλήνης, με συνημμένο το από 13-07-2026 Πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών

Αποφασίζει ομόφωνα

Α.- Εγκρίνει το από 13-07-2026 πρακτικό φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου: γνωστό ως κοινοτικό καφενείο στη Δημοτική Κοινότητα Μεγαλοχωρίου, της Δημοτικής Ενότητας Πλωμαρίου, του Δήμου Μυτιλήνης.

Β.- Κατακυρώνει τη δημοπρασία αντί του ποσού των **διακοσίων ένα ευρώ (201,00€)** ως μηνιαίο μίσθωμα για το δημοτικό ακίνητο: γνωστό ως κοινοτικό καφενείο στη Δημοτική Κοινότητα Μεγαλοχωρίου, της Δημοτικής Ενότητας Πλωμαρίου, του Δήμου Μυτιλήνης, στην κ. **ΚΟΦΤΕΡΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ** του **ΝΙΚΟΛΑΟΥ** με ΑΔΤ: ΑΟ 287175 και ΑΦΜ: 302327980 Δ.Ο.Υ. Μυτιλήνης, υπό την εγγύηση του κ. ΚΟΦΕΤΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ με ΑΔΤ: ΑΟ 924936 και ΑΦΜ: 302327966 Δ.Ο.Υ. Μυτιλήνης.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α’ 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α’ 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος Τα Μέλη