Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.07.23 10:11:34 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 658/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 34ης/21-07-2026 συνεδρίασης της

Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: «ΑΡΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 21 Ιουλίου 2026 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλιό Δημαρχείο, Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 224/2026 (ΑΔΑ: 93ΒΒ46ΜΓΘΓ-ΙΛΧ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **22612/17-07-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 142 του ν. 5314/2026.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2. Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3. Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 4. Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 5. Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6. Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 7. Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος 8. Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος*	1. Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

* Ο κ. Π. Κατσαβέλλης προσήλθε στη συνεδρίαση έπειτα από τη συζήτηση του 2ου θέματος προ ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Στην συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Αστυνομικός Υποδιευθυντής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης, κ. Δημήτριος Αμούτζιας, β) ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου, γ) η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης, κ. Ζωή Ανατολίτη και δ) ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, κ. Χρήστος Καλαφάτης.

Σχετικά με το 19ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 21623/10-07-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«**Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η**

της ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
προς τη
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1ου ΑΠΕ του έργου: «ΑΡΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ»

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο εκτελείται σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του Βιβλίου ΙΙ του Ν. 4412/2016 και του Ν. 4782/21 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως αυτές τροποποιήθηκαν , συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν κατά την ημερομηνία υπογραφής του παρόντος καθώς και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί Δημοσίων Έργων.
2. το πρωτογενές και το εγκεκριμένο αίτημα για την κατασκευή του έργου και την καταχώρισή τους στο ΚΗΜΔΗΣ,
3. τη με αρ. 306/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης –έγκρισης μελέτης και τρόπου ανάθεσης του έργου με τη διαδικασία του κατεπείγοντος του άρθρου 32 παρ.2γ του Ν. 4412/2016,
4. τη με αριθ. Πρωτ. 13011/06-05-2026 Πρόσκληση Υποβολή Προσφοράς,
5. τη με αρ. 373/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, έγκρισης πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας Διαδικασίας Διαπραγμάτευσης και ανάθεση εκτέλεσης του έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση «ΠΑΥΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ» με ποσοστό έκπτωσης 1,00% ήτοι με συμβατικό ποσό 29.740,03 € (25.418,83 € για εργασίες και 4.321,20€ για 17% ΦΠΑ),
6. τη με αρ. πρωτ. 14103/14-5-2026 ειδική πρόσκληση προς τον προσωρινό ανάδοχο για την υπογραφή του συμφωνητικού,
7. την καταχώριση της απόφασης ανάθεσης στο ΚΗΜΔΗΣ,
8. τα έγγραφα της σύμβασης, όπως αυτά αναγράφονται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς του έργου,
9. το γεγονός ότι δεν προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον ανάδοχο,
10. το γεγονός ότι η παρακολούθηση, ο έλεγχος και η διοίκηση του έργου θα ασκούνται από τη Δ/νση τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης (διευθύνουσα ή επιβλέπουσα υπηρεσία), η οποία θα ορίσει τους τεχνικούς υπαλλήλους που θα ασχοληθούν ειδικότερα με την επίβλεψη),
11. την συμβατική προθεσμία εκτέλεσης των εργασιών που έχει οριστεί σε τρεις (3) μήνες, αρχόμενη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης με πέρας την 19.08.2026.
12. Την επίβλεψη του έργου που ασκείται από την κ. Συριανού Κωνσταντίνα.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Προβλέπονται οι παρακάτω εργασίες:

1. Καθαίρεση ψευδοροφής.
2. Τοποθέτηση μεταλλικού σκελετού ψευδοροφής.
3. Τοποθέτηση ισόπεδης γυψοσανίδας.
4. Βαφή της οροφής με ακρυλικό χρώμα βάσης νερού.
5. Ανακατασκευή πέτρινου τοίχου στην είσοδο του Νηπιαγωγείου.

Γ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις εκτέλεσης των δημοσίων έργων, όπως αυτές κωδικοποιήθηκαν στον Κώδικα Δημοσίων Έργων (Ν. 4412/2016, Ν. 4782/2021).

Δ. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 1ου Α.Π.Ε.

Ο 1ος Α.Π.Ε. συντάχθηκε για να :

i) αντιμετωπίσει, αφενός τα πραγματικά δεδομένα έτσι όπως αυτά διαμορφώθηκαν κατά την κατασκευή του έργου
ii) απεικονίσει τις πραγματικές ποσοτικές μεταβολές συμβατικών εργασιών του έργου, έτσι όπως αυτές διαμορφώθηκαν από την κατασκευή του.
Οι μέχρι σήμερα εγκεκριμένες επιμετρήσεις των εκτελεσθέντων εργασιών και τα προβλεπόμενα ποσοτικά στοιχεία που προκύπτουν από τις επιμετρήσεις που συνοδεύουν τον παρόντα 1ο Α.Π.Ε., καταγράφουν τόσο τις αυξήσεις ποσοτήτων των εργασιών, οι οποίες στο σύνολό τους οφείλονται σε **προμετρητικά σφάλματα,** πράγμα αιτιολογημένο αφού αφορούν σε εργασίες δύσκολης προμετρήσεως.

Οι ποσοτικές μεταβολές των εργασιών και οι ποσοτικές υπερβάσεις – μειώσεις ορισμένων εξ' αυτών που αντιμετωπίζει ο 1ος Α.Π.Ε. κρίθηκαν απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου:

ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Υπήρξαν αυξήσεις κυρίως στα άρθρα ΑΤ 4, 9, 10, 17 λόγω λάθους προμέτρησης, λαμβάνοντας υπόψη τις επιμετρήσεις των ολοκληρωμένων τμημάτων.
Μειώσεις παρατηρήθηκαν κυρίως στα άρθρα ΑΤ 1, 2, 3, 7, 8, 15,1 6 λόγω λάθους προμέτρησης λαμβάνοντας υπόψη τις επιμετρήσεις των ολοκληρωμένων τμημάτων.

Αναφορικά με τις εντελώς απαραίτητες νέες εργασίες που αντιμετωπίζει ο 1ος Α.Π.Ε. σε σχέση με την αρχική σύμβαση, έχουν ως εξής:

1. Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 1ου ΑΠΕ , σύμφωνα με 156 του Ν. 4412/2016
2. Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής :

	Αρχική Σύμβαση	**1ος ΑΠΕ**	**Μεταβολές με Αρχική Σύμβαση**

ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΓΕ&ΟΕ	18.598,57	21.388,34	-2.789,77
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	2.789,79	0,02	2.789,77
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	21.388,36	21.388,36	0,00
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	3.420,87	3.420,87	0,00
ΓΕ & ΟΕ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	609,60	609,60	0,00
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΦΠΑ	25.418,83	25.418,83	0,00
ΦΠΑ 17 %	4.321,20	4.321,20	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	**29.740,03**	**29.740,03**	**0,00**

Προς έγκριση συνολική δαπάνη έργου: 29.740,03 €

Ο 1ος Α.Π.Ε. συντάχθηκε σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.

Η δαπάνη των επί πλέον εργασιών του συμβατικού μέρους ανέρχεται στο ποσό των 2.789,77€ και καλύπτεται από το κονδύλι των απροβλέπτων στο ποσό των 2.789,77 € και με ανάλωση των επί έλασσον δαπανών στο ποσό των 2.789,77 €.

Συνολικά, ο 1ος Α.Π.Ε συντάχθηκε χωρίς μεταβολή ήτοι σε ισοζύγιο σε σχέση με την αρχική σύμβαση.

Ζ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και το γεγονός ότι το έργο μέχρι σήμερα εκτελείται κανονικά και εντός του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος.

Ε Ι Σ Η Γ Ο Υ Μ Α Σ Τ Ε

υπέρ της έγκρισης του προτεινόμενου παρόντα 1ο ΑΠΕ του έργου **«ΑΡΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ»** του Δήμου Μυτιλήνης όπως αυτός συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης, θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της και υπογράφτηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου, συνολικής δαπάνης 29.740,03 € με ΦΠΑ 17%, χωρίς μεταβολή ήτοι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη της:

α) τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», που αφορούν τις αρμοδιότητες, τη συγκρότηση και τη λειτουργία της Δημοτικής Επιτροπής,

β) τις διατάξεις των άρθρων 138 έως 147 του Ν. 5314/2026, αναφορικά με τις αρμοδιότητες, τον τρόπο και τόπο συνεδρίασης, τη σύγκληση, την πρόσκληση, την ημερήσια διάταξη, την απαρτία, τη λήψη αποφάσεων και τη λειτουργία της Δημοτικής Επιτροπής,

γ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

δ) την υπ' αριθμ. 46/2026 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης,

ε) την υπ' αριθμ. 306/2026 (ΑΔΑ: 9Ο5346ΜΓΘΓ-ΘΚ6) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκαν η μελέτη του έργου, ο τρόπος ανάθεσης, οι όροι της πρόσκλησης της διαπραγμάτευσης και η συγκρότηση τριμελούς Επιτροπής Διαπραγμάτευσης,

στ) την υπ' αριθμ. 373/2026 (ΑΔΑ: 91ΡΞ46ΜΓΘΓ-ΖΘ6) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, την οποία εγκρίθηκε το πρακτικό της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης και ανατέθηκε η εκτέλεση του ανωτέρω έργου στην εργοληπτική επιχείρηση «ΠΑΥΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ», με ποσοστό έκπτωσης 1,00 %, ήτοι με συμβατικό ποσό 29.740,03 € (25.418,83 € για εργασίες και 4.321,20 € για 17% ΦΠΑ),

ζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 14817/19-05-2026 σύμβαση εκτέλεσης εργασιών μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του οικονομικού φορέα «ΠΑΥΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ» με ΑΔΑΜ: 26SYMV019046930,

ιβ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 21623/10-07-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τον 1ο Τακτοποιητικού Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: **«ΑΡΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ»,** συνολικού ποσού **29.740,03 € με ΦΠΑ 17%,** ο οποίος είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση, όπως αυτός συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης, θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της και υπογράφτηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του

Ν. 4555/2018 (Α’ 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος Τα Μέλη