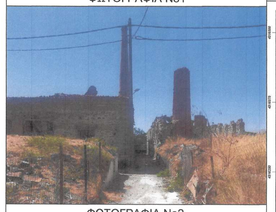
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ No1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ No2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ No3



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ No4



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα της βάσης δεδομένων του "Θησέα", έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) ..... με ημερομηνία υποβολής .../03/2026

Μυτιλήνη, Μάρτιος 2026
Ο συντάκτης Μηχανικός

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Π. ΑΛΑΤΖΑΣ
ΔΙΠΛ/ΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΒΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. ΤΕΕ.: 132644
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 21 - ΜΥΤΙΛΗΝΗ
ΤΗΛ. 22510 25588 - ΚΙΝ. 6942 202203
Α.Φ.Μ.: 132925608 - Δ.Ο.Υ.: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚΧΑ (1:500)



ΓΕΝΙΚΗ ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ & ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ (ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ Ο.Τ.)

Κορυφή	X	Υ	Απόσταση
5	704934.14	4316351.63	
6	704931.39	4316362.83	5-6 = 11.53
7	704942.42	4316365.30	6-7 = 11.30
8	704945.89	4316353.30	7-8 = 12.49
			8-5 = 11.87
Εμβαδό:	138.54	Περίμετρος:	47.19

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ

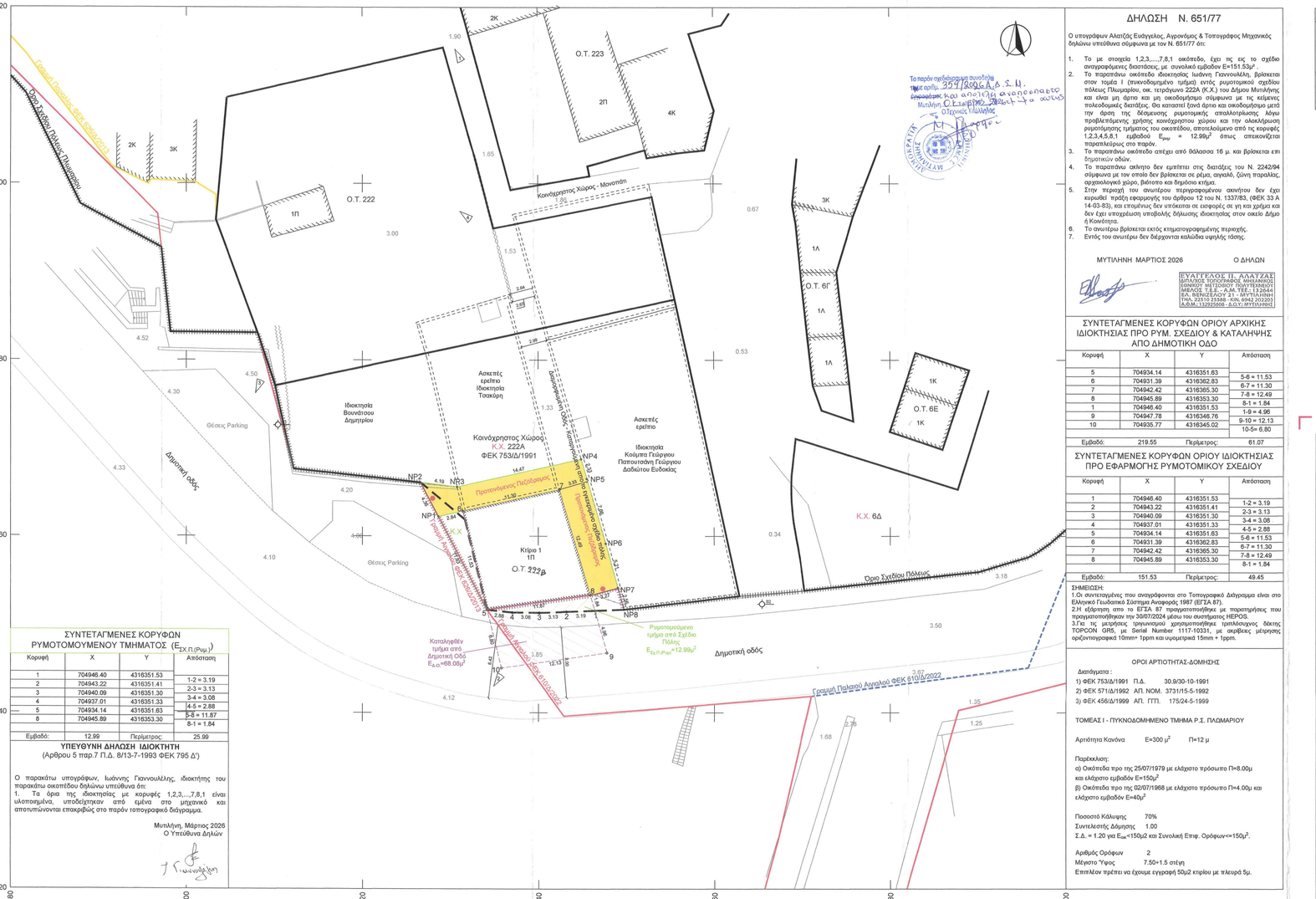
Κορυφή	X	Υ	Απόσταση
NP1	704928.63	4316362.21	
NP2	704926.61	4316366.08	NP1-NP2 = 4.36
NP3	704930.77	4316365.58	NP2-NP3 = 4.19
NP4	704944.89	4316368.74	NP3-NP4 = 14.47
NP5	704945.54	4316366.51	NP4-NP5 = 2.33
NP6	704947.66	4316359.15	NP5-NP6 = 7.66
NP7	704949.05	4316354.13	NP6-NP7 = 5.21
8	704945.89	4316353.30	NP7-NP8 = 3.27
7	704942.42	4316365.30	NP8-NP9 = 12.49
6	704931.39	4316362.83	NP9-NP10 = 11.30
			NP10-NP1 = 2.84
Εμβαδό:	93.81	Περίμετρος:	68.11

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

Κορυφή	X	Υ	Απόσταση
5	704934.14	4316351.63	
6	704931.39	4316362.83	5-6 = 11.53
NP1	704928.63	4316362.21	6-NP1 = 2.84
			NP2-5 = 11.93
Εμβαδό:	16.35	Περίμετρος:	26.30

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ (Ο.Τ. ΚΧ22Α)

Κορυφή	X	Υ	Απόσταση
NP2	704926.61	4316366.08	
NP3	704930.77	4316365.58	NP2-NP3 = 4.19
NP4	704944.89	4316368.74	NP3-NP4 = 14.47
NP5	704945.54	4316366.51	NP4-NP5 = 2.33
NP6	704947.66	4316359.15	NP5-NP6 = 7.66
NP7	704949.05	4316354.13	NP6-NP7 = 5.21
NP8	704945.89	4316353.30	NP7-NP8 = 2.56



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ($E_{ΣΧ.Π.(Ρυμ)}$)

Κορυφή	X	Υ	Απόσταση
1	704946.40	4316351.53	1-2 = 3.19
2	704943.22	4316351.41	2-3 = 3.13
3	704940.09	4316351.30	3-4 = 3.08
4	704937.01	4316351.33	4-5 = 2.88
5	704934.14	4316351.63	5-6 = 11.87
6	704945.89	4316353.30	6-1 = 1.84
Εμβαδό:	12.99	Περίμετρος:	25.99

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

(Άρθρου 5 παρ.7 Π.Δ. 8/13-7-1993 ΦΕΚ 795 Δ')

Ο παρακάτω υπογράφων, Ιωάννης Γιαννουλέλης, ιδιοκτήτης του παρακάτω εκατέδου δηλώνω υπεύθυνα ότι:
1. Τα όρια της ιδιοκτησίας με κορυφές 1,2,3,...,7,8,1 είναι υλοποιημένα, υποδείχτηκαν από εμένα στο μηχανικό και αποτυπώνονται επακριβώς στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

Μυτιλήνη, Μάρτιος 2026
Ο Υπεύθυνα Δηλών

ΔΗΛΩΣΗ N. 651/77

Ο υπογράφων Αλατζάς Ευάγγελος, Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με τον Ν. 651/77 ότι:

1. Το με στοιχεία 1,2,3,....7,8,1 οικόπεδο, έχει τις εις το σχέδιο αναγραφόμενες διαστάσεις, με συνολικό εμβαδόν Ε=151.53μ².
2. Το παραπάνω οικόπεδο ιδιοκτησίας Ιωάννη Γιαννουλέλη, βρίσκεται στον τομέα Ι (πυκνοδομημένο τμήμα) εντός ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πλωμαρίου, οικ. τετράγωνο 222Α (Κ.Χ.) του Δήμου Μυτιλήνης και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Θα κατασταί ξανά άρτιο και οικοδομήσιμο μετά την άρση της δέσμευσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης λόγω προβλεπόμενης χρήσης κοινόχρηστου χώρου και την ολοκλήρωση ρυμοτόμησης τμήματος του οικοπέδου, αποτελούμενο από τις κορυφές 1,2,3,4,5,8,1 εμβαδού $E_{ρυμ}$ = 12.99μ² όπως απεικονίζεται παραπλεύρως στο παρόν.
3. Το παραπάνω οικόπεδο απέχει από θάλασσα 16 μ. και βρίσκεται επι δημοτικών οδών.
4. Το παραπάνω ακίνητο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 2242/94 σύμφωνα με τον οποίο δεν βρίσκεται σε ρέμα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, αρχαιολογικό χώρο, βιότοπο και δημόσιο κτήμα.
5. Στην περιοχή του ανωτέρου περιγραφομένου ακινήτου δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν. 1337/83, (ΦΕΚ 33 Α 14-03-83), και επομένως δεν υπόκειται σε εισφορές σε γη και χρήμα και δεν έχει υποχρέωση υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα.
6. Το ανωτέρω βρίσκεται εκτός κτηματογραφημένης περιοχής.
7. Εντός του ανωτέρω δεν διέρχονται καλώδια υψηλής τάσης.

ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΜΑΡΤΙΟΣ 2026 Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Π. ΑΛΑΤΖΑΣ
ΔΙΠΛ/ΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΒΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. ΤΕΕ.: 132644
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 21 - ΜΥΤΙΛΗΝΗ
ΤΗΛ. 22510 25588 - ΚΙΝ. 6942 202203
Α.Φ.Μ.: 132925608 - Δ.Ο.Υ.: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΥ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΡΟ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ & ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΑΠΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟ

Κορυφή	X	Υ	Απόσταση
5	704934.14	4316351.63	
6	704931.39	4316362.83	5-6 = 11.53
7	704942.42	4316365.30	6-7 = 11.30
8	704945.89	4316353.30	7-8 = 12.49
1	704946.40	4316351.53	8-1 = 1.84
9	704947.78	4316346.76	1-9 = 4.96
10	704935.77	4316345.02	9-10 = 12.13
			10-5= 6.80
Εμβαδό:	219.55	Περίμετρος:	61.07

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΡΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Κορυφή	X	Υ	Απόσταση
1	704946.40	4316351.53	
2	704943.22	4316351.41	1-2 = 3.19
3	704940.09	4316351.30	2-3 = 3.13
4	704937.01	4316351.33	3-4 = 3.08
5	704934.14	4316351.63	4-5 = 2.88
6	704931.39	4316362.83	5-6 = 11.53
7	704942.42	4316365.30	6-7 = 11.30
8	704945.89	4316353.30	7-8 = 12.49
			8-1 = 1.84
Εμβαδό:	151.53	Περίμετρος:	49.45

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:
1.Οι συντεταγμένες που αναγράφονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87).
2.Η εξόρτηση απο το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με παραπηρήσεις που πραγματοποιήθηκαν την 30/07/2024 μέσω του συστήματος HEPOS.
3.Για τις μετρήσεις τρηγωνισμού χρησιμοποιήθηκε τριπλόσυρτος δέκτης TOPCON GR5, με Serial Number 1117-10331, με σημάδια μέτρησης οριζοντιογραφικά 10mm+ 1ppm και υψομετρικά 15mm + 1ppm.

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ-ΔΟΜΗΣΗΣ

Διατάγματα :
1) ΦΕΚ 753/Δ/1991 Π.Δ. 30.9/30-10-1991
2) ΦΕΚ 571/Δ/1992 ΑΠ. ΝΟΜ. 3731/15-5-1992
3) ΦΕΚ 455/Δ/1999 ΑΠ. ΠΤΠ. 175/24-5-1999

ΤΟΜΕΑΣ Ι - ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ Ρ.Σ. ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ

Αρτιότητα Κανόνα Ε=300 μ² Π=12 μ

Παρέκκλιση:
α) Οικόπεδα προ της 25/07/1979 με ελάχιστο πρόσωπο Π=8.00μ και ελάχιστο εμβαδόν Ε=150μ²
β) Οικόπεδα προ της 02/07/1968 με ελάχιστο πρόσωπο Π=4.00μ και ελάχιστο εμβαδόν Ε=40μ²

Ποσοστό Κάλυψης 70%
Συντελεστής Δόμησης 1.00
Σ.Δ. = 1.20 για $E_{οικ}$<150μ2 και Συνολική Επιφ. Ορόφων<=150μ².

Αριθμός Ορόφων 2
Μέγιστο Ύψος 7.50+1.5 στέγη
Επιτρέλον πρέπει να έχουμε εγγραφή 50μ2 κηρίου με πλευρά 5μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

Α/Α	ΧΡΗΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ (Γ.μ)	ΥΛΙΚΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	ΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΔΕΗ	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ
Κτίριο 1	Αποθήκη	138.53	Φέρων οργανισμός από λιθοδομή τη= 0.50μ	Πλακοσκεπής	ΟΧΙ	ΟΧΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο ιδιοκτησίας
- Τοιχία και σταθερές κατασκευές
- Κτίρια
- Ασκεπές ερέπιο
- Ανεπηρέαστη Ρυμοτομική - Οικοδομική Γραμμή
- Καταργούμενη Ρυμοτομική - Οικοδομική Γραμμή
- Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή
- Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- Πέτρινο τοιχίο
- Συρματοπερίφραξη
- Γραμμή αιγιαλού
- Γραμμή Παλαιού αιγιαλού
- Γραμμή Παραλίας
- Ανεπηρέαστο Όριο Σχεδίου Πόλεως Πλωμαρίου
- Προτεινόμενο Όριο Σχεδίου Πόλεως Πλωμαρίου
- Υψόμετρο από Μ.Σ.Θ
- Προτεινόμενος Πεζόδρομος
- Περίγραμμα Ιδιοκτησίας βάση Αρ.573/1986 συμβολαίου

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΕΛΗΣ
ΕΡΓΟ:	ΑΙΤΗΣΗ ΑΡΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΟΥ:	-
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:	ΠΛΩΜΑΡΙ - ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΣΗΜΕΙΑΚΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	Τ-01
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1: 200
ΕΛΕΓΧΟΣ:	
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	20 ΜΑΡΤΙΟΥ 2026
ΑΝΑΘΕΩΡΕΙΣ:	

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Αρ. Πρωτ.: 34115/19-12-2025
Εισήχθη στο Δ.Σ. την 19/12/2025
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Ιωάννης Γιαννουλέλης

Ευάγγελος Π. Αλατζάς
Διπλ. Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Τοπογραφικά - Μελέτες - Διαχείριση Project
Ελ. Βενιζέλου 21, Μυτιλήνη - Τ.Κ. 81100 - Τηλ.: 2251025588 - Κιν.: 6942202203

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Π. ΑΛΑΤΖΑΣ
ΔΙΠΛ/ΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΒΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. ΤΕΕ.: 132644
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 21 - ΜΥΤΙΛΗΝΗ
ΤΗΛ. 22510 25588 - ΚΙΝ. 6942 202203
Α.Φ.Μ.: 132925608 - Δ.Ο.Υ.: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ