Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.07.29 10:01:39 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 668/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 35ης/28-07-2026 συνεδρίασης της

Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση κατά παρέκκλισης των επιτρεπόμενων χρήσεων γης της συνέχισης η μη λειτουργίας ως καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «επιχείρηση μαζικής εστίασης πλήρους επεξεργασίας (πλήρους γευματος)-εστιατοριο-ψητοπωλειο-ψαροταβερνα-ταβερνα-ουζερι-παραδοσιακο καφενείο με παρασκευαστήριο» στην οδό Ζάλογγου 25 (Ο.Τ. Γ.451). στη Δημοτική Κοινότητα Μυτιλήνης του δήμου Μυτιλήνης.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 28 Ιουλίου 2026 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλιό Δημαρχείο, Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 224/2026 (ΑΔΑ: 93ΒΒ46ΜΓΘΓ-ΙΛΧ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **23412/24-07-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 142 του ν. 5314/2026.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2. Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3. Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 4. Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 5. Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6. Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 7. Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος 8. Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος	1. Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Στην συνεδρίαση παραστάθηκαν η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης, κ. Ζωή Ανατολίτη και η δικηγόρος της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κ. Κυριακή Αμπουλού.

Με πρόταση του Προέδρου και σύμφωνη γνώμη των παρόντων μελών της, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Δημοτική Επιτροπή

αποφάνθηκε ομόφωνα για το κατεπείγον του παρόντος θέματος και το συζητά προ ημερησίας, με αύξοντα αριθμό 4.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 23585/27-07-2026 Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«**ΘΕΜΑ**: **ΕΞΕΤΑΣΗ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ, ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΣΗΣ Η ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΩΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ)-ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ-ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ-ΨΑΡΟΤΑΒΕΡΝΑ-ΤΑΒΕΡΝΑ-ΟΥΖΕΡΙ-ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΚΑΦΕΝΕΙΟ ΜΕ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ» ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΖΑΛΟΓΓΟΥ 25 ΤΗΣ Δ.Κ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ (ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ Γ.451).**

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ-ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Α. Υπεβλήθη στο Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα Άσκησης Δραστηριοτήτων και ελέγχων (ΟΠΣ-ΑΔΕ) OpenBusiness (ηλεκτρονική διεύθυνση**:** https://openbusiness.mindev.gov.gr.), η αριθ.πρωτ. 17158/5-6-2026 αίτηση της εταιρείας «ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΡΑ ΑΝΤΩΝΙΑ Ε.Ε» για χορήγηση βεβαίωσης εγκατάστασης ΚΥΕ «Επιχείρηση μαζικής εστίασης πλήρους επεξεργασίας (πλήρους γεύματος)-ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ-ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ-ΨΑΡΟΤΑΒΕΡΝΑ-ΤΑΒΕΡΝΑ-ΟΥΖΕΡΙ-ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΚΑΦΕΝΕΙΟ ΜΕ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ» στην οδό Ζαλόγγου 25 της Κοινότητας Μυτιλήνης

Β. Η **Διεύθυνση Πολεοδομίας** του Δήμου Μυτιλήνης μας απέστειλε το αριθ. πρωτ. 313866/12-5-2026 έγγραφο της:

ΘΕΜΑ : Επιτρεπόμενη χρήση στο οικοδομικό τετράγωνο Γ.451 επί της οδού Ζαλόγγου 25 της Δ.Κ στο Βόρειο παραδοσιακό τμήμα της πόλης της Μυτιλήνης.

ΣΧΕΤ. : Το Υπ Αρίθμ Πρωτ 17215/05-06-2026 έγγραφο σας.

Σε απάντηση του παραπάνω σχετικού εγγράφου σας , σας γνωρίζουμε ότι στο Βόρειο παραδοσιακό τμήμα της Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης, στο Οικοδομικό Τετράγωνο Γ.451 , όπως απεικονίζεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη, που μας προσκομίσατε, φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρείας **ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΡΑ ΑΝΤΩΝΙΑ Ε.Ε** , οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι αυτές που καθορίζονται σύμφωνα με την **παρ δ' του άρθρου 2 του Π.Δ.2-9/5-12-88 (ΦΕΚ 869 Δ΄).**

Επομένως η εγκατάσταση ΚΥΕ <<Επιχείρηση μαζικής εστίασης πλήρους επεξεργασίας (πλήρους γεύματος)-ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ – ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ – ΨΑΡΟΤΑΒΕΡΝΑ – ΤΑΒΕΡΝΑ – ΟΥΖΕΡΙ – ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΚΑΦΕΝΕΙΟ ΜΕ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ>> επί της οδού Ζαλόγγου 25 της Δ.Κ ,**δεν επιτρέπεται.**

Κατά παρέκκλιση των ανωτέρων ο Δήμος Μυτιλήνης μπορεί να εκδώσει άδεια λειτουργιάς καταστήματος **ΚΑΦΕ - ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ** υγειονομικού ενδιαφέροντος **με συνεχόμενη χρήση** σύμφωνα **με ΑΡΙΘ.ΠΡΩΤ: 705/16-02-2004 << ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΦΕ - ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ >> του ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ.**

Γ. Η παρ. Ι εδάφιο ε του άρθρου 2 του Διατάγματος «Αναθεώρηση και επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης στο παραδοσιακό τμήμα αυτής και έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων «Καμάρες», «Αγ. Κυριακή» και «Λαγκάδα-

Λαζαρέτα» του δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου)» **ΦΕΚ 869 Δ /5-12-1988**, αναφέρει: *«κατά παρέκκλιση των διατάξεων των προηγούμενων παραγράφων, επιτρέπεται η συνέχιση λειτουργίας των χρήσεων που υφίστανται κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος, εφόσον διαθέτουν νόμιμη άδεια, κατάλληλο γι' αυτές χώρο όπως ορίζουν οι σχετικές πολεοδομικές και ειδικές διατάξεις ύστερα από γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και του δήμου ότι δεν αποτελούν πηγή όχλησης για το περιβάλλον, την κυκλοφορία και ιδιαίτερα την κατοικία.*

Δ. Αποστείλαμε προς δημοσίευση την αριθ.πρωτ. 21249/7-7-2026 Ανακοίνωση επί γνωστοποίησης της εξέτασης της κατά παρέκκλισης συνέχισης λειτουργίας επιχείρησης ως καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στην εφημερίδα ΝΕΑ ΤΗΣ ΛΕΣΒΟΥ και συγχρόνως έγινε ανάρτησή της στην ιστοσελίδα του Δήμου Μυτιλήνης www.mytilene.gr.
Η Ανακοίνωση δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα ΝΕΑ ΤΗΣ ΛΕΣΒΟΥ-αριθ. φύλλου 3830/8-7-2026.

Παρήλθε το διάστημα των δέκα ημερολογιακών ημερών από την κοινοποίηση της Ανακοίνωσης χωρίς να έχει υποβληθεί ένσταση.

[Επισυνάπτονται όλα τα ανωτέρω αναφερόμενα έγγραφα]

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Λαμβάνοντας υπόψη:

- την παρ. Ι εδάφιο ε του άρθρου 2 του Διατάγματος «Αναθεώρηση και επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης στο παραδοσιακό τμήμα αυτής και έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων «Καμάρες», «Αγ. Κυριακή» και «Λαγκάδα-Λαζαρέτα» του δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου)» -ΦΕΚ 869 Δ /5-12-1988
- το αριθ.πρωτ. 21080/6-7-2026 έγγραφο της Δ/ νσης Πολεοδομίας του Δήμου Μυτιλήνης
- την αριθ.πρωτ. 21249/7-7-2026 Ανακοίνωση που δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα ΝΕΑ ΤΗΣ ΛΕΣΒΟΥ καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Μυτιλήνης www.mytilene.gr
- το γεγονός ότι δεν υπεβλήθη ένσταση κατά της ανωτέρω Ανακοίνωσης
- την αριθ. πρωτ. 705/16-2-2004 προγενέστερη άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΚΑΦΕ-ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ» της «ΑΝΤΩΝΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΡΑΣ»

παρακαλούμε για την εξέταση της συνέχισης ή μη- κατά παρέκκλιση- χρήσης γης κατά τα οριζόμενα στην παρ. Ι εδάφιο ε του άρθρου 2 του Διατάγματος *«Αναθεώρηση και επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης στο παραδοσιακό τμήμα αυτής και έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων «Καμάρες», «Αγ. Κυριακή» και «Λαγκάδα-Λαζαρέτα» του δήμου Μυτιλήνης (Ν.Λέσβου)»* - ΦΕΚ 869 Δ /5-12-1988, επί της οδού ΖΑΛΟΓΓΟΥ 25 [Ο.Τ Γ.451] της λειτουργίας ως Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, ήτοι «Επιχείρηση μαζικής εστίασης πλήρους επεξεργασίας (πλήρους γεύματος)-ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ-ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ-ΨΑΡΟΤΑΒΕΡΝΑ-ΤΑΒΕΡΝΑ-ΟΥΖΕΡΙ-ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΚΑΦΕΝΕΙΟ ΜΕ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ» στην οδό Ζαλόγγου 25 της Δ.Κ Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης σύμφωνα με αίτηση της ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΡΑ ΑΝΤΩΝΙΑ Ε.Ε.

[ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ: Η απόφαση σας θα πρέπει εν συνεχεία να εγκριθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο Μυτιλήνης]»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη της:

α) τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», που αφορούν τις αρμοδιότητες, τη συγκρότηση και τη λειτουργία της Δημοτικής Επιτροπής,

β) τις διατάξεις των άρθρων 138 έως 147 του Ν. 5314/2026, αναφορικά με τις αρμοδιότητες, τον τρόπο και τόπο συνεδρίασης, τη σύγκληση, την πρόσκληση, την ημερήσια διάταξη, την απαρτία, τη λήψη αποφάσεων και τη λειτουργία της Δημοτικής Επιτροπής,

γ) την παρ. Ι εδάφιο ε του άρθρου 2 του Προεδρικού Διατάγματος «Αναθεώρηση και επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης στο παραδοσιακό τμήμα αυτής και έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων «Καμάρες», «Αγ. Κυριακή» και «Λαγκάδα-Λαζαρέτα» του Δήμου Μυτιλήνης (Ν.Λέσβου)» (ΦΕΚ 869/Δ/5-12-1988),

δ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 17158/5-6-2026 αίτηση της εταιρείας «ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΡΑ ΑΝΤΩΝΙΑ Ε.Ε» για χορήγηση βεβαίωσης εγκατάστασης ΚΥΕ στην οδό Ζαλόγγου 25 στη Μυτιλήνη,

ε) την υπ' αριθμ. πρωτ. 705/16-2-2004 «ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΚΑΦΕ-ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ» της «ΑΝΤΩΝΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΡΑ»,

στ) το υπ' αριθμ. πρωτ. 21249/7-7-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Μυτιλήνης,

ζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 7665/17-3-2026 ανακοίνωση που δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα ΝΕΑ ΤΗΣ ΛΕΣΒΟΥ, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Μυτιλήνης www.mytilene.gr,

η) το γεγονός ότι δεν υπεβλήθη ένσταση κατά της ανωτέρω Ανακοίνωσης,

θ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 23585/27-07-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Μυτιλήνης την συνέχιση της κατά παρέκκλιση χρήσης γης, κατά τα οριζόμενα στην παρ. Ι στο εδάφιο ε του άρθρου 2 του ΠΔ "*Αναθεώρηση και επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης στο παραδοσιακό τμήμα αυτής και έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων «Καμάρες», «Αγ. Κυριακή» και «Λαγκάδα-Λαζαρέτα» του Δήμου Μυτιλήνης (Ν.Λέσβου)*" (ΦΕΚ 869/Δ/05-12-1988), της λειτουργίας ως Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, ήτοι **«Επιχείρηση μαζικής εστίασης πλήρους επεξεργασίας (πλήρους γεύματος)-ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ-ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ-ΨΑΡΟΤΑΒΕΡΝΑ-ΤΑΒΕΡΝΑ-ΟΥΖΕΡΙ-ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΚΑΦΕΝΕΙΟ ΜΕ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ»** επί της οδού **Ζαλόγγου 25** στη Δημοτική

Κοινότητα Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης (οικοδομικό τετράγωνο **Γ. 451)** σύμφωνα με την αίτηση της εταιρείας «ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΡΑ ΑΝΤΩΝΙΑ Ε.Ε»**.**

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος Τα Μέλη