Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.07.29 09:48:39 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης:671/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 35ης/28-07-2026 συνεδρίασης της

Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων επί αγροτικής οδού στη μονάδα επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων της Δημοτικής Κοινότητας Πλωμαρίου, της Δημοτικής Ενότητας Πλωμαρίου, του Δήμου Μυτιλήνης.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 28 Ιουλίου 2026 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλιό Δημαρχείο, Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 224/2026 (ΑΔΑ: 93ΒΒ46ΜΓΘΓ-ΙΛΧ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **23412/24-07-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 142 του ν. 5314/2026.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2. Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3. Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 4. Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 5. Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6. Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 7. Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος 8. Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος	1. Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Στην συνεδρίαση παραστάθηκαν η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης, κ. Ζωή Ανατολίτη και η δικηγόρος της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κ. Κυριακή Αμπουλού.

Σχετικά με το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 23368/24-07-2026 εισήγηση του Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων, Λιμενικών Έργων, Κτιριακών Έργων και Υπαίθριων Χώρων της Διεύθυνσης Τεχνικών

Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, με συνημμένο το τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Αχείμαστου, η οποία έχει ως εξής:

««**Θέμα:** Λήψη απόφασης για την έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων επί αγροτικής οδού στην Μονάδα επεξεργασίας και Διάθεσης Λυμάτων Πλωμαρίου

Α. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»

2. Το Β.Δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεων και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κείμενων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κώμων ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το Π.Δ. 118/2006.

3. Την αριθ. πρωτ. ΔΜΕΟ/ο/287/18-4-2007 ερμηνευτική εγκύκλιο 11 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. και ειδικότερα:

α. την παρ. 5 σύμφωνα με την οποία *«…και η έγκριση των συνδέσεων των λοιπών εγκαταστάσεων να γίνεται από την ίδια (αρμόδια για τη συντήρηση της οδού) υπηρεσία.»* και

β. την παρ. 8ε σύμφωνα με την οποία *«… αφορά εγκαταστάσεις εκείνες που είχαν πάρει απαλλαγή επειδή δεν είχαν υπό το προϊσχύσαν καθεστώς ανάγκη χορήγησης έγκρισης Κ.Σ., πλέον όμως εντάσσονται στην Κατηγορία Β υπό το π.δ. 118/06. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν να ζητήσουν τη χορήγηση άδειας εισόδου-εξόδου»* και *«… για <u>όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων</u>, ανεξαρτήτως κατηγορίας (Α' ή Β') που ιδρύονται στο Δημοτικό-Κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφιστάμενου οικισμού) <u>επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου- εξόδου</u> και όχι έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης.»*

4. Την παρ. 5 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία *«Η διαδικασία χορήγησης της έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων είναι ίδια με αυτή της έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης με τη προσθήκη ότι, χορήγηση οικοδομικής άδειας χωρίς προηγούμενο έλεγχο για την έγκρισης ή μη, της εισόδου-εξόδου οχημάτων απαγορεύεται.»* και «Οι υπάρχουσες εγκαταστάσεις οφείλουν να προσαρμοστούν με έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στις δυνατότητες του γηπέδου.»

5. Το αίτημα της ΔΕΥΑΛ για είσοδο έξοδο οχημάτων στις εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων Πλωμαρίου.

Β. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Πρόκειται για γήπεδο εμβαδού 3.027,99 τ.μ., που έχει πρόσωπο επί της Δημοτικής Οδού Μελίντας-Πλωμαρίου Δ18 (ΑΠ.ΝΟΜΑΡΧΗ 1458/08-04-1994), όπου έχει κατασκευαστεί η μονάδα επεξεργασίας λυμάτων Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης

Σήμερα η πρόσβαση του γηπέδου γίνεται από μη αδειοδοτημένη είσοδο έξοδο επί της δημοτικής οδού, η οποία θα πρέπει νομιμοποιηθεί εφόσον είναι σύμφωνη με την ισχύουσα νομοθεσία .

Γ. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ-ΕΞΟΔΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 118/2006

Η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Μυτιλήνης ως αρμόδια υπηρεσία για τη λήψη μέτρων κυκλοφοριακής ρύθμισης επί της Δημοτικής οδού, έλαβε υπόψη το Τοπογραφικό Διάγραμμα της εγκατάστασης και μετά από επιτόπου αυτοψία διαπιστώνεται ότι:

α. Η προτεινόμενη θέση της εισόδου –εξόδου οχημάτων όπως φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα που υποβλήθηκε από τη ΔΕΥΑΛ πληροί τα προβλεπόμενα κριτήρια της ορατότητας.

β. Το προτεινόμενο πλάτος της εισόδου-εξόδου καλύπτει τις ανάγκες κατάληψης αντιπροσωπευτικού οχήματος για τη χρήση του ακινήτου .

γ. Η αιτούμενη είσοδος-έξοδος θα αποτελεί τη μόνη πρόσβαση από την Δημοτική οδό στην εγκατάσταση .

δ. Είναι κατασκευασμένη μόνιμη σταθερή και αμετακίνητη σε όλο το πρόσωπο του γηπέδου επί της Δημοτικής οδού (περιτοίχιση) και τοποθέτηση κατάλληλης κατακόρυφης και οριζόντιας σήμανσης .

Δ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω αναφερόμενα

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων στην Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων Πλωμαρίου που βρίσκεται επί Δημοτικής οδού με τις παρακάτω προϋποθέσεις:

Η έγκριση εισόδου εξόδου σε περίπτωση που αλλάξουν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/06 απαιτείται νέα έγκριση .

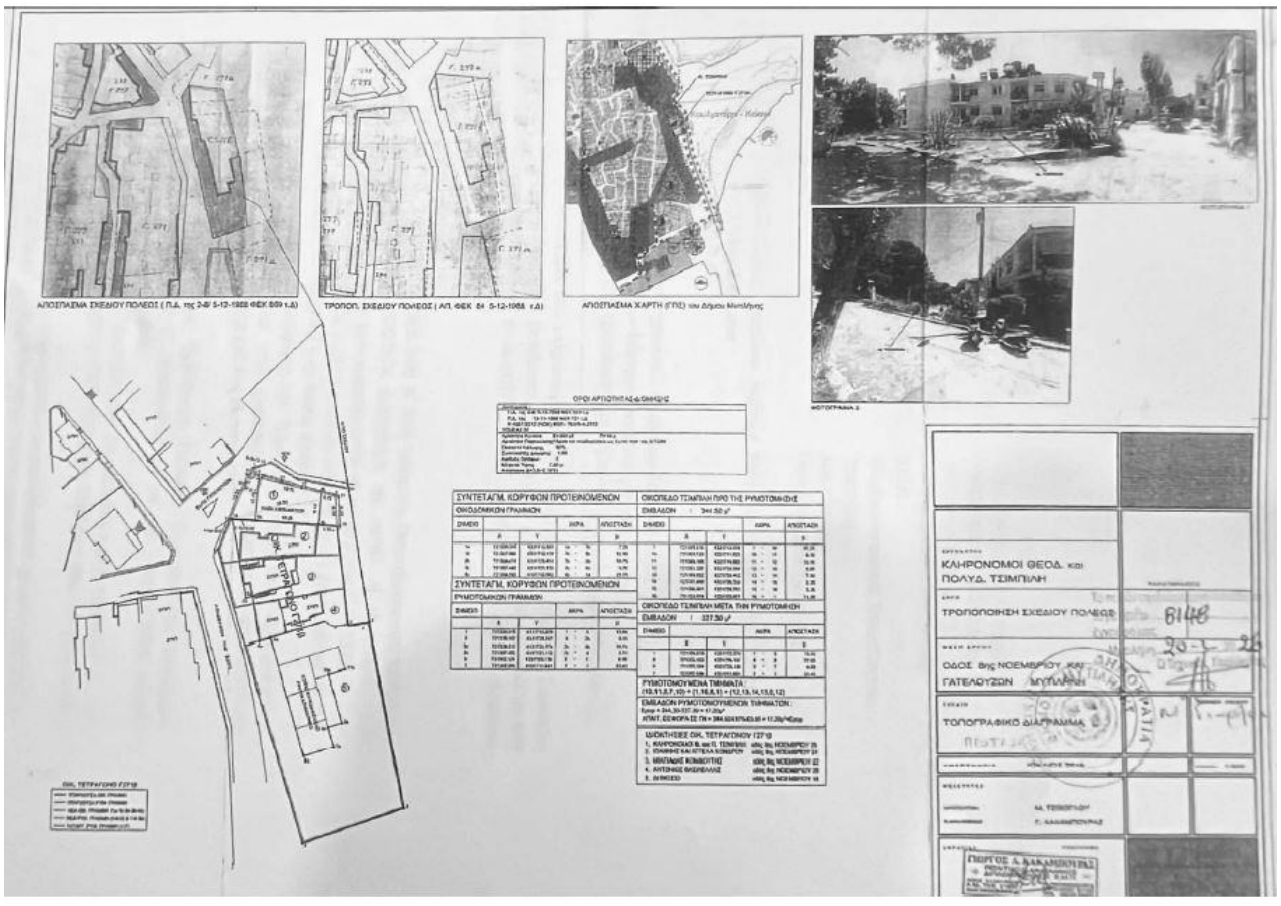
Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκη νέων εγκαταστάσεων, η ΔΕΥΑΛ οφείλει να ενημερώσει την υπηρεσία .

Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική του δαπάνη, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της διαμόρφωσης της εισόδου-εξόδου στη νέα κατάσταση και με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό Υπηρεσίας.

Σε περίπτωση ατυχήματος κατά την είσοδο των οχημάτων στην εγκατάσταση και την έξοδο από αυτή, ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει την όποια ευθύνη του αναλογεί σύμφωνα με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ΚΟΚ).

Η συντήρηση και ο καθαρισμός της σχάρας έμπροσθεν της εισόδου-εξόδου για την ομαλή απορροή των ομβρίων θα γίνεται με ευθύνη της ΔΕΥΑΛ.

Η χορήγηση της παρούσας δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση έκδοσης άλλων προβλεπόμενων εγκρίσεων ή αδειών, ενώ η τήρηση των όρων και περιορισμών για την εγκατάσταση και λειτουργία του συνολικού έργου, καθορίζονται κατά περίπτωση από την ισχύουσα νομοθεσία.»



Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη της:

α) τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», που αφορούν τις αρμοδιότητες, τη συγκρότηση και τη λειτουργία της Δημοτικής Επιτροπής,

β) τις διατάξεις των άρθρων 138 έως 147 του Ν. 5314/2026, αναφορικά με τις αρμοδιότητες, τον τρόπο και τόπο συνεδρίασης, τη σύγκληση, την πρόσκληση, την ημερήσια διάταξη, την απαρτία, τη λήψη αποφάσεων και τη λειτουργία της Δημοτικής Επιτροπής,

γ) το Β.Δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεων και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κείμενων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κώμων ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το Π.Δ. 118/2006,

δ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΜΕΟ/ο/287/18-04-2007 ερμηνευτική εγκύκλιο 11 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. και ειδικότερα την παρ. 5 και 8ε,

ε) τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006,

στ) την υπ' αρίθμ. πρωτ. 23368/24-07-2026 εισήγηση του Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων, Λιμενικών Έργων, Κτιριακών Έργων και Υπαίθριων Χώρων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, με συνημμένο το τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Αχείμαστου, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Μυτιλήνης τη **δημιουργία εισόδου - εξόδου οχημάτων** επί της αγροτικής οδού στην μονάδα επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων της Δημοτικής Κοινότητας Πλωμαρίου, της Δημοτικής Ενότητας Πλωμαρίου, του Δήμου Μυτιλήνης, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο στην εισήγηση τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Αχείμαστου, με τα παρακάτω πρόσθετα μέτρα:

1. Η έγκριση εισόδου εξόδου σε περίπτωση που αλλάξουν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/06 απαιτείται νέα έγκριση.

2. Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκη νέων εγκαταστάσεων, η ΔΕΥΑΛ οφείλει να ενημερώσει την υπηρεσία.

3. Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική του δαπάνη, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της διαμόρφωσης της εισόδου-εξόδου στη νέα κατάσταση και με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό Υπηρεσίας.

4. Σε περίπτωση ατυχήματος κατά την είσοδο των οχημάτων στην εγκατάσταση και την έξοδο από αυτή, ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει την όποια ευθύνη του αναλογεί σύμφωνα με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ΚΟΚ).

5. Η συντήρηση και ο καθαρισμός της σχάρας έμπροσθεν της εισόδου-εξόδου για την ομαλή απορροή των ομβρίων θα γίνεται με ευθύνη της ΔΕΥΑΛ.

6. Η χορήγηση της παρούσας δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση έκδοσης άλλων προβλεπόμενων εγκρίσεων ή αδειών, ενώ η τήρηση των όρων και περιορισμών για την εγκατάσταση και λειτουργία του συνολικού έργου, καθορίζονται κατά περίπτωση από την ισχύουσα νομοθεσία.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος Τα Μέλη