Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.07.30 13:11:17 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης:680/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 35ης/28-07-2026 συνεδρίασης της

Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση 4ης παράτασης της μελέτης με τίτλο ««ΜΕΛΕΤΗ ΑΡΣΗΣ ΠΛΗΜΥΡΙΚΩΝ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΣΤΙΣ ΔΕ ΓΕΡΑΣ, ΕΥΕΡΓΕΤΟΥΛΑ ΚΑΙ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 28 Ιουλίου 2026 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλιό Δημαρχείο, Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 224/2026 (ΑΔΑ: 93ΒΒ46ΜΓΘΓ-ΙΛΧ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **23412/24-07-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 142 του ν. 5314/2026.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2. Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3. Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 4. Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 5. Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6. Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 7. Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος 8. Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος	1. Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Στην συνεδρίαση παραστάθηκαν η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης, κ. Ζωή Ανατολίτη και η δικηγόρος της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κ. Κυριακή Αμπουλού.

Σχετικά με το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 23174/23-07-2026 εισήγηση του Τμήματος Υδραυλικών και Εγγειοβελτιωτικών έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«**ΘΕΜΑ: Έγκριση χορήγησης παράτασης της μελέτης με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΑΡΣΗΣ ΠΛΗΜΥΥΡΙΚΩΝ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΣΤΙΣ ΔΕ ΓΕΡΑΣ, ΕΥΕΡΓΕΤΟΥΛΑ ΚΑΙ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ»**

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Ο Δήμος Μυτιλήνης υπέγραψε την με αρ. πρωτ. ΔΤΥ/43331/23-12-2024 σύμβαση μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του αναδόχου «SEEMAN ENVIRONMENTAL – ΑΔΑΜΑΚΟΣ ΚΩΝΤΣΤΑΝΤΙΚΟΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ», ποσού 39.100,00€ (χωρίς Φ.Π.Α.) – 48.484,00 € (με 24% Φ.Π.Α.)

Η μελέτη εκπονείται σύμφωνα με:

1) Τον με αρ. 95/2024 Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης της Μελέτης,

2) Την απόφαση με αριθμό ΑΑΥ 335/2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης – έγκρισης δέσμευσης πίστωσης 48.484,00 € στον ΚΑΕ 25.7412.0002 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2025 του Δήμου Μυτιλήνης,

3) τους όρους των συμβατικών τευχών καθώς και του Φακέλου του Έργου για τις υποχρεώσεις του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, ο οποίος έχει λάβει γνώση όλων των συμβατικών όρων και της διοίκησης – διαχείρισης της υλοποίησης της μελέτης,

4) Τα με αρ. πρωτ. ΔΤΥ/672/09-01-2025 έγγραφο ορισμού επιβλέποντα της μελέτης,

5) Το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα της μελέτης.

6) Την με αριθ. 396/2025 απόφαση ΔΣ Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η 1η παράταση εκπόνησης της μελέτης έως την 23/01/2026.

7) Την με αριθ. 1211/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε ο 1ος Συγκριτικός Πίνακας της μελέτης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Αντικείμενο της προς ανάθεση σύμβασης είναι η μελέτη των απαιτούμενων έργων σε τρία τεχνικά Τ1, Τ2 και Τ3, με στόχο την αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής με διαπιστωμένα πλημμυρικά προβλήματα.

- Το τεχνικό Τ1 βρίσκεται επί αγροτικού δρόμου μήκους ~500m στην Δ.Ε. Ευεργέτουλα και στην αγροτική περιφέρεια του Τ.Κ. Λάμπων Μύλων και συνδέεται με την 9η Επαρχιακή Οδό Λάμπου Μύλων - Πηγή. Η περιοχή είναι αγροτική με ελαιώνες σε αναβαθμούς και παραποτάμια βλάστηση στη περιοχή που τέμνει το χείμαρρο “Κουφό”, κλάδος του υδρογραφικού της λεκάνης απορροής του Ευεργέτουλα ποταμού.
- Το τεχνικό Τ2 βρίσκεται επί δημοτικού συλλεκτήριου δρόμου μήκους ~3.250m που ενώνει τους οικισμούς Παλαιόκηπο, Πλακάδο και Παππάδο με την παραλιακή ζώνη της Ευρειακής στην Δ.Ε. Γέρας. Ο δρόμος συνδέεται με την 2η Επαρχιακή Οδό Γέρας – Πλωμαρίου στην περιοχή των προαναφερόμενων οικισμών ενώ το προς μελέτη τεχνικό Τ2 βρίσκεται εξ’ ολοκλήρου στην αγροτική περιφέρεια του Τ.Κ. Παλαιοκήπου. Η περιοχή είναι αγροτική με ελαιώνες, πεδινή με παραποτάμια βλάστηση κατά μήκος του κύριου κλάδου του χείμαρρο "Αλιγαρωπής" Γέρας.
- Το τεχνικό Τ3 βρίσκεται επί δημοτικού συλλεκτήριου δρόμου μήκους ~500m εντός των ορίων του οικισμού Τρύγωνα της Δ.Ε. Πλωμαρίου και ενώνει τον οικισμό του Τρίγωνα με τον γειτονικό οικισμό της Πλαγίας. Βρίσκεται σε περιοχή που είναι αγροτική με ελαιώνες και διάσπαρτες κατοικίες.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε έξι (6) μήνες αρχόμενη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα, οι τμηματικές προθεσμίες εκπόνησης των μελετών του 1ου σταδίου, ήτοι Τοπογραφική, Υδρολογική και Γεωλογική Μελέτη καθορίστηκαν σε δύο (2)μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, ήτοι 24/02/2025.

Έχει υποβληθεί εμπρόθεσμα και εγκριθεί το 1ο στάδιο με την αρ. 241/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Μυτιλήνης. Με το αρ. πρωτ. 9747/02-04-2025 έγγραφο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας δόθηκε η εντολή εκπόνησης του 2ου σταδίου, ήτοι Οριστικές Μελέτες και Περιβαλλοντική Μελέτη, με προθεσμία τέσσερις (4) μήνες. Το 2ο στάδιο παραδόθηκε εμπρόθεσμα στις 01/08/2025. Εκκρεμεί η περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου.
Με τον 1ο Συγκριτικό Πίνακα, που εγκρίθηκε από με την αριθ. 1211/2025 απόφαση της Δ.Ε. Μυτιλήνης, συπεριλήφθηκε στο συμβατικό αντικείμενο της μελέτης και η σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης και τα ΣΑΥ-ΦΑΥ του έργου από τον ανάδοχο. Τα Τεύχη Δημοπράτησης θα εκπονηθούν μετά την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου και την έγκριση της οριστικής μελέτης.

Η αρχική ημερομηνία περαίωσης, σύμφωνα με το αρχικό χρονοδιάγραμμα, ήταν η 23/10/2025. Με την έγκριση της 1ης παράτασης κατά τρεις (3) μήνες, η ημερομηνία αυτή μετατέθηκε στις 23/01/2026, μετά την έγκριση της 2ης παράτασης, έως 23/04/2026 και μετά την έγκριση της 3ης παράτασης, έως 23/07/2026. Ο ανάδοχος με την από 10/07/2026 αίτησή του, κατέθεσε αίτημα παράτασης της συνολικής προθεσμίας κατά συνολικά τρεις (3) μήνες επιπλέον, προκειμένου να ολοκληρωθούν οι απαιτούμενες εγκρίσεις και να εκπονηθούν τα Τεύχη Δημοπράτησης και τα ΣΑΥ-ΦΑΥ.

ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΕΦΑΡΜΟΖΟΝΤΑΙ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 παρ. 3 του Ν.4412/16, οι προθεσμίες μπορούν να παρατείνονται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, ύστερα ή/και από αίτημα του αναδόχου, εφόσον σημειώνονται καθυστερήσεις.

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Η Υπηρεσία μας, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω και επιπλέον ότι:

- Δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης,
- Απαιτείται εύλογος χρόνος για την εκπόνηση των τευχών δημοπράτησης και των ΣΑΥ-ΦΑΥ μετά την έκκριση της οριστικής μελέτης,
- η παράταση ζητήθηκε εμπρόθεσμα από τον Ανάδοχο και δεν οφείλεται σε υπαιτιότητά του,

Ε ι σ η γ ε ί τ α ι

την έγκριση της χορήγησης παράτασης της συνολικής προθεσμίας, κατά συνολικά τρεις (3) μήνες της μελέτης «ΜΕΛΕΤΗ ΑΡΣΗΣ ΠΛΗΜΥΥΡΙΚΩΝ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΣΤΙΣ ΔΕ ΓΕΡΑΣ, ΕΥΕΡΓΕΤΟΥΛΑ ΚΑΙ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ» έως την 23/10/2026.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη της:

α) τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», που αφορούν τις αρμοδιότητες, τη συγκρότηση και τη λειτουργία της Δημοτικής Επιτροπής,

β) τις διατάξεις των άρθρων 138 έως 147 του Ν. 5314/2026, αναφορικά με τις αρμοδιότητες, τον τρόπο και τόπο συνεδρίασης, τη σύγκληση, την πρόσκληση, την ημερήσια διάταξη, την απαρτία, τη λήψη αποφάσεων και τη λειτουργία της Δημοτικής Επιτροπής,

γ) τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/2/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) (ΦΕΚ 147/ Α'/08-08-2016), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

δ) τις διατάξεις του άρθρου 184 παρ. 3 του Ν.4412/16, σύμφωνα με τις οποίες οι προθεσμίες μπορούν να παρατείνονται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, ύστερα ή/και από αίτημα του αναδόχου, εφόσον σημειώνονται καθυστερήσεις,

ε) την υπ' αρίθμ. πρωτ. ΔΤΥ/43331/23-12-2024 σύμβαση μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του οικονομικού φορέα «SEEMAN ENVIRONMENTAL – ΑΔΑΜΑΚΟΣ ΚΩΝΤΣΤΑΝΤΙΚΟΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ», για την εκπόνηση της ανωτέρω μελέτης με ΑΔΑΜ: 26SYMV019147036,

στ) την υπ' αρίθμ. 396/2025 (ΑΔΑ: ΡΚΕΚ46ΜΓΘΓ-Χ75) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η 1η παράταση εκπόνησης της μελέτης έως την 23/01/2026,

ζ) την υπ' αρίθμ. 1211/2025 (ΑΔΑ: ΡΨΓ946ΜΓΘΓ-Ψ5Δ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης με την οποία εγκρίθηκε ο 1ος Συγκριτικός Πίνακας της μελέτης,

η) τον με αριθμ. μελέτης 95/2024 Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης,

θ) το υπ' αρίθμ. πρωτ. ΔΤΥ/672/09-01-2025 έγγραφο ορισμού επιβλέποντα της μελέτης,

ι) η υπ' αρίθμ. πρωτ. 21989/14-07-2026 αίτηση του οικονομικού φορέα «SEEMAN ENVIRONMENTAL – ΑΔΑΜΑΚΟΣ ΚΩΝΤΣΤΑΝΤΙΚΟΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ», με την οποία ζητείται η χορήγηση παράτασης για την υλοποίηση της ανωτέρω μελέτης,

ια) την υπ' αριθμ. πρωτ. 23174/23-07-2026 εισήγηση του Τμήματος Υδραυλικών και Εγγειοβελτιωτικών έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη χορήγηση 4ης παράτασης για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: «**ΜΕΛΕΤΗ ΑΡΣΗΣ ΠΛΗΜΥΥΡΙΚΩΝ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΣΤΙΣ ΔΕ ΓΕΡΑΣ, ΕΥΕΡΓΕΤΟΥΛΑ ΚΑΙ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ**», κατά τρείς (3) μήνες από την λήξη του συμβατικού χρόνου, ήτοι έως 23-10-2026.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος Τα Μέλη