Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.08.05 11:37:39 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 697/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 37ης/04-08-2026 συνεδρίασης της

Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση ύψους μισθώματος για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου εντός του πάρκου της δημοτικής κοινότητας Πλακάδου του Δήμου Μυτιλήνης.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 04 Αυγούστου 2026 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλιό Δημαρχείο, Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 224/2026 (ΑΔΑ: 93ΒΒ46ΜΓΘΓ-ΙΛΧ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **24240/31-07-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 142 του ν. 5314/2026.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2. Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3. Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 4. Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 5. Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6. Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος 7. Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 8. Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος	1. Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Στην συνεδρίαση παραστάθηκαν η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης, κ. Ζωή Ανατολίτη και ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου.

Με πρόταση του Προέδρου και σύμφωνη γνώμη των παρόντων μελών της, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Δημοτική Επιτροπή αποφάνθηκε ομόφωνα για το κατεπείγον του παρόντος θέματος και το συζητά προ ημερησίας, με αύξοντα αριθμό 4.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 24528/04-08-2026 εισήγηση της Επιτροπής Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«**ΘΕΜΑ: Έγκριση ύψους μισθώματος για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου εντός του πάρκου της δημοτικής κοινότητας Πλακάδου**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 553 και 586-591 του Ν. 5314/2026 περί εκμισθώσεων, όργανα και διαδικασία δημοπρασιών

2. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 3 του άρθρου 563 Ν. 5314/2026 σχετικά με την εκτίμηση του ακινήτου και τον καθορισμό τιμής εκκίνησης από την Δημοτική Επιτροπής ύστερα από εισήγηση της Επιτροπής Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων

3. Την από 4/08/2026 έκθεση της επιτροπής Αξιολόγησης

Εισηγούμαστε

Τον καθορισμό μισθώματος, ως τιμή εκκίνησης στο πλειοδοτικό διαγωνισμό εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου εντός του πάρκου Πλακάδου, στο ποσό των εκατό πενήντα (150,00) ευρώ μηνιαίως, σύμφωνα με την έκθεση της Επιτροπής Αξιολόγησης Περιουσιακών στοιχείων.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη της:

α) τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», που αφορούν τις αρμοδιότητες, τη συγκρότηση και τη λειτουργία της Δημοτικής Επιτροπής,

β) τις διατάξεις των άρθρων 138 έως 147 του Ν. 5314/2026, αναφορικά με τις αρμοδιότητες, τον τρόπο και τόπο συνεδρίασης, τη σύγκληση, την πρόσκληση, την ημερήσια διάταξη, την απαρτία, τη λήψη αποφάσεων και τη λειτουργία της Δημοτικής Επιτροπής,

γ) τις διατάξεις των άρθρων 553 και 586-591 του Ν. 5314/2026 περί εκμισθώσεων, όργανα και διαδικασία δημοπρασιών,

δ) τις διατάξεις των παρ. 1 και 3 του άρθρου 563 Ν. 5314/2026 σχετικά με την εκτίμηση του ακινήτου και τον καθορισμό τιμής εκκίνησης από την Δημοτική Επιτροπής ύστερα από εισήγηση της Επιτροπής Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων,

ε) την υπ' αριθμ. 264/2026 (ΑΔΑ: ΡΞΝΩ46ΜΓΘΓ-620) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, περί Συγκρότησης Επιτροπής Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων Δήμου Μυτιλήνης,

στ) την υπ' αριθμ. 268/2026 (ΑΔΑ: Ψ2ΝΡ46ΜΓΘΓ-ΟΓΗ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, περί Έναρξης διαδικασιών δημοπράτησης δημοτικού ισόγειου καταστήματος εντός του πάρκου της Δ.Κ. Πλακάδου,

ζ) την από 4/08/2026 έκθεση της Επιτροπής Αξιολόγησης,

η) την υπ' αριθ. πρωτ. 24528/04-08-2026 εισήγηση της Επιτροπής Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τον καθορισμό μισθώματος, ως τιμή εκκίνησης στο πλειοδοτικό διαγωνισμό εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου εντός του πάρκου Πλακάδου, στο ποσό των **εκατό πενήντα (150,00) ευρώ** μηνιαίως, σύμφωνα με την έκθεση της Επιτροπής Αξιολόγησης Περιουσιακών στοιχείων.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος Τα Μέλη