Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.08.06 10:31:47 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης:698/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 37ης/04-08-2026 συνεδρίασης της

Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση πρακτικού φανερής μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου με σκοπό τη στέγαση του 13ου Νηπιαγωγείου Μυτιλήνης.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 04 Αυγούστου 2026 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλιό Δημαρχείο, Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 224/2026 (ΑΔΑ: 93ΒΒ46ΜΓΘΓ-ΙΛΧ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **24240/31-07-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 142 του ν. 5314/2026.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2. Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3. Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 4. Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 5. Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6. Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος 7. Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 8. Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος	1. Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Στην συνεδρίαση παραστάθηκαν η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης, κ. Ζωή Ανατολίτη και ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου.

Σχετικά με το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 23987/30-07-2026 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας και Κληροδοτημάτων του Δήμου Μυτιλήνης, με συνημμένο το από 28-07-2026 Πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών, που αφορά στη διενέργεια φανερού μειοδοτικού διαγωνισμού, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 20499/25-06-2025 Διακήρυξη του Δημάρχου Μυτιλήνης

για την μίσθωση ακινήτου με σκοπό την στέγαση του 13ου Νηπιαγωγείου Μυτιλήνης στη πόλη της Μυτιλήνης.

Σε αυτό το σημείο ο Πρόεδρος ενημέρωσε το σώμα, ότι η εκτίμηση της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος Εκποίησης ή Αγοράς ή Εκμίσθωσης ακινήτων, για την αξία του ακινήτου σχετικά με τη στέγαση του 13ου Νηπιαγωγείου που βρίσκεται επί της οδού Γυμνασιάρχου Δαυίδ 15 στην πόλη της Μυτιλήνης, σύμφωνα με την υπ΄αριθμ. πρωτ. 20154/29-6-2026 έκθεση της, είναι **εννιακόσια πενήντα ευρώ (950,00€) μηνιαίως.**

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη της:

α) τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», που αφορούν τις αρμοδιότητες, τη συγκρότηση και τη λειτουργία της Δημοτικής Επιτροπής,

β) τις διατάξεις των άρθρων 138 έως 147 του Ν. 5314/2026, αναφορικά με τις αρμοδιότητες, τον τρόπο και τόπο συνεδρίασης, τη σύγκληση, την πρόσκληση, την ημερήσια διάταξη, την απαρτία, τη λήψη αποφάσεων και τη λειτουργία της Δημοτικής Επιτροπής,

γ) τις διατάξεις των άρθρων 194 (όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 41 του Ν. 5027/2023), 201 και 271 του Ν. 3463/2006,

δ) τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α', 77),

ε) τις διατάξεις του Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ 76/Α΄/28-03-03): Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις,

στ) τις διατάξεις του ΠΔ 34/1995 «Κωδικοποίηση Διατάξεων Νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», όπως ισχύει,

ζ) τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α'/2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,

η) τις διατάξεις του Π.Δ. 80/16 (ΦΕΚ 145/Α'/05-08-2016) Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες,

θ) την υπ' αριθμ. 139/2025 (ΑΔΑ: Ρ9ΧΘ46ΜΓΘΓ-ΗΚΣ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η ματαίωση της διαδικασίας και του αποτελέσματος του μειοδοτικού διαγωνισμού για τη μίσθωση ακινήτου με σκοπό τη στέγαση του 13ου Νηπιαγωγείου Μυτιλήνης και έναρξη διαδικασιών διεξαγωγής νέου φανερού προφορικού μειοδοτικού διαγωνισμού,

ι) την υπ' αριθμ. 451/2025 (ΑΔΑ: ΨΛΟ546ΜΓΘΓ-ΩΥΨ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι για τη διενέργεια φανερής, προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου με σκοπό τη στέγαση του 13ου Νηπιαγωγείου Μυτιλήνης,

ια) την υπ' αριθμ. πρωτ. 20499/25-06-2025 Διακήρυξη του Δημάρχου Μυτιλήνης, περίληψη της οποίας (20501/25-06-2025) δημοσιεύτηκε κατά τα νόμιμα και στο αρ. 19.262/27-06-2025 φύλλο της εφημερίδας «ΔΗΜΟΚΡΑΤΗΣ»,

ιβ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 22795/14-07-2025 αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος της κ. Αλίκης Παπαδοπούλου με τα σχετικά δικαιολογητικά,

ιγ) το υπ' αριθμ. πρωτ. 20154/29-06-2026 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού τιμήματος εκποίησης ή αγοράς ή εκμίσθωσης ακινήτων (παρ. 5 αρ 186 του Ν. 3463/2006), με την οποία προτείνει το ποσό των 950,00 ευρώ μηνιαίως,

ιδ) το από 04-05-2026 πρακτικό καταλληλότητας για τη μίσθωση ακινήτου με σκοπό τη στέγαση του 13ου Νηπιαγωγείου Μυτιλήνης, η οποία έκρινε κατάλληλο το προσφερόμενο ακίνητο,

ιε) την υπ' αριθμ. πρωτ. 23987/30-07-2026 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας και Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, με συνημμένα το από 28-07-2026 Πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών και την υπ' αριθμ. πρωτ. 20154/29-6-2026 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού τιμήματος εκποίησης ή αγοράς ή εκμίσθωσης ακινήτων (παρ. 5 αρ 186 του Ν. 3463/2006),

ιστ) το γεγονός ότι κατατέθηκε μία και μοναδική προσφορά στην ανωτέρω δημοπρασία και επειδή είναι επιτακτική ανάγκη η στέγαση του 13ου Νηπιαγωγείου Μυτιλήνης ενόψει και της έναρξης του νέου σχολικού έτους, καθώς και ότι το συγκεκριμένο ακίνητο πληροί όλες τις προϋποθέσεις που τέθηκαν στον διαγωνισμό

Αποφασίζει ομόφωνα

Α.- Εγκρίνει το από 28-7-2026 πρακτικό φανερής μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου με σκοπό τη στέγαση του 13ου Νηπιαγωγείου που βρίσκεται επί της οδού Γυμνασιάρχου Δαυίδ 15 στην πόλη της Μυτιλήνης.

Β. - Κατακυρώνει τη δημοπρασία αντί του ποσού των **χιλίων εκατό ευρώ (1.100,00€)** ως μηνιαίο μίσθωμα για το ακίνητο στην πόλη της Μυτιλήνης, στο οποίο θα στεγαστεί το 13ο Νηπιαγωγείο Μυτιλήνης, στην μοναδική ενδιαφερόμενη **ΑΛΙΚΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ** με ΑΦΜ: 040959160 Δ.Ο.Υ. Μυτιλήνης.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος Τα Μέλη