Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.08.12 09:45:33 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 718/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 39ης/11-08-2026 συνεδρίασης της

Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση και παραλαβή 1ου σταδίου της μελέτης με τίτλο: «ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 11 Αυγούστου 2026 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλιό Δημαρχείο, Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 224/2026 (ΑΔΑ: 93ΒΒ46ΜΓΘΓ-ΙΛΧ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **25210/07-08-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 142 του ν. 5314/2026.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2. Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3. Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 4. Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 5. Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6. Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος 7. Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 8. Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος	1. Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε δημοτικός υπάλληλος.

Στην συνεδρίαση παραστάθηκαν ο Διοικητής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Κωνσταντίνος Ντούμας και ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου.

Με πρόταση του Προέδρου και σύμφωνη γνώμη των παρόντων μελών της, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Δημοτική Επιτροπή αποφάνθηκε ομόφωνα για το κατεπείγον του παρόντος θέματος και το συζητά προ ημερησίας, με αύξοντα αριθμό 5.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 25387/10-8-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία αναφέρει τα εξής:

«**ΘΕΜΑ: Έγκριση και παραλαβή 1ου σταδίου μελέτης με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ» και συγκεκριμένα αποτύπωση του Φέροντα Οργανισμού και την μελέτη αποτίμησης της Στατικής Επάρκειας του κτιρίου.**

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Ο Δήμος Μυτιλήνης υπέγραψε την υπ' αριθμό πρωτ. 2499/02-02-2026 σύμβαση ανάθεσης της μελέτης του θέματος, με την ένωση οικονομικών Φορέων *ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΕ με δ.τ. «ΑΝΑΠΛΑΣΗ Α.Ε» - ΕΜΠΕΙΡΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ με δ.τ . «ΕΜΠΕΙΡΙΑ ΣΜ ΕΠΕ»*, συνολικής δαπάνης 192.510,00 € με ΦΠΑ 24%.

Η μελέτη χρηματοδοτείται από Πιστώσεις του Αναπτυξιακού Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Κωδικός πράξης ΣΑ (κωδικός ενάριθμου)) : 2025ΝΠ38800000, με εγγεγραμμένο κωδικό στον προϋπολογισμό του Δήμου Μυτιλήνης για το έτος 2026 Α.Λ.Ε. 130.3110489.0001 και έχει ενταχθεί στο «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ 2021-2025» με κωδικό ΟΠΣ 5225222

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Αντικείμενο του έργου είναι η σύνταξη πλήρους μελέτης και τευχών δημοπράτησης για την επισκευή του κτιρίου του πρώην Δημαρχείου Πλωμαρίου.

Το κτίριο του πρώην Δημαρχείου Πλωμαρίου στεγάζει σήμερα διοικητικές και λοιπές υπηρεσίες και χρίζει επισκευής.

Η μελέτη περιλαμβάνει την επικαιροποίηση της τοπογραφικής αποτύπωσης, την αρχιτεκτονική μελέτη αποκατάστασης, τον έλεγχο στατικής επάρκειας και τη στατική μελέτη της πρότασης, την ηλεκτρομηχανολογική μελέτη, την μελέτη ενεργειακής απόδοσης και την μελέτη παθητικής και ενεργητικής πυροπροστασίας. Επίσης περιλαμβάνεται η σύνταξη των τευχών δημοπράτησης του έργου, όπως και η συγγραφή του σχεδίου ασφάλειας – υγείας (Σ.Α.Υ) και του φακέλου ασφάλειας – υγείας (Φ.Α.Υ).

Με την επισκευή του, το κτίριο:

- ✓ Διασώζεται από τη φθορά του χρόνου.
- ✓ Συμμετέχει στην αξιοποίηση του υφιστάμενου κτιριακού αποθέματος.
- ✓ Συμβάλλει στην ενίσχυση της αισθητικής και της λειτουργίας του αστικού ιστού του Πλωμαρίου

ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΤΑΔΙΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η παρούσα εισήγηση αφορά το 1ο στάδιο της μελέτης και αφορά την αποτίμηση της Στατικής Επάρκειας του κτιρίου, με προθεσμία παράδοσης τριών (3) μηνών μετά την υπογραφή της σύμβασης και η οποία κατατέθηκε στις 04-05-2026.

Συνεπώς η παραπάνω μελέτη υποβλήθηκε εμπρόθεσμα, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΕΦΑΡΜΟΖΟΝΤΑΙ

Εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 189 του Ν.4412/16, καθώς και κάθε άλλη σχετική διάταξη που εφαρμόζεται στον έλεγχο και θεώρηση των μελετών.

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Η Υπηρεσία μας, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω:

Ε ι σ η γ ε ί τ α ι

την έγκριση και παραλαβή του 1ου σταδίου της μελέτης με τίτλο «**ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ**», ήτοι την αποτύπωση του Φέροντα Οργανισμού καθώς και την μελέτη της Στατικής Επάρκειας του κτιρίου, όπως αυτή θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη της:

α) τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», που αφορούν τις αρμοδιότητες, τη συγκρότηση και τη λειτουργία της Δημοτικής Επιτροπής,

β) τις διατάξεις των άρθρων 138 έως 147 του Ν. 5314/2026, αναφορικά με τις αρμοδιότητες, τον τρόπο και τόπο συνεδρίασης, τη σύγκληση, την πρόσκληση, την ημερήσια διάταξη, την απαρτία, τη λήψη αποφάσεων και τη λειτουργία της Δημοτικής Επιτροπής,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 189 του Ν. 4412/2016,

δ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 2499/02-02-2026 σύμβαση μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και της ένωσης οικονομικών φορέων ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΕ «ΑΝΑΠΛΑΣΗ Α.Ε.» - ΕΜΠΕΙΡΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ «ΕΜΠΕΙΡΙΑ ΣΜ ΕΠΕ»,

ε) την υπ' αριθμ. πρωτ. 25387/10-8-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει και παραλαμβάνει το 1ο στάδιο της μελέτης με τίτλο: **«ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ»,** ήτοι την αποτύπωση του Φέροντα

Οργανισμού καθώς και την μελέτη της Στατικής Επάρκειας του κτιρίου, όπως αυτή θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης.

Κατά της παρούσας απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας ενώπιον του Επόπτη Νομιμότητας Ο.Τ.Α., σύμφωνα με τα άρθρα 692 και 693 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29-06-2026), μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της ή, εφόσον πρόκειται για ατομική πράξη, από την κοινοποίησή της στον ενδιαφερόμενο. Η ειδική διοικητική προσφυγή υποβάλλεται σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 694 του Ν. 5314/2026 και αποτελεί προϋπόθεση του παραδεκτού του ένδικου βοηθήματος ενώπιον του αρμόδιου δικαστηρίου.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος Τα Μέλη