Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.08.12 09:58:43 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 722/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 39ης/11-08-2026 συνεδρίασης της

Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων επί αναγνωρισμένης αγροτικής οδού που συμβάλλει με την 2η Επαρχιακή οδό Θέρμων κόλπου Γέρας – Παπάδου – Πλωμαρίου (περιοχή Λάρσος) του Δήμου Μυτιλήνης.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 11 Αυγούστου 2026 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλιό Δημαρχείο, Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 224/2026 (ΑΔΑ: 93ΒΒ46ΜΓΘΓ-ΙΛΧ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **25210/07-08-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 142 του ν. 5314/2026.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2. Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3. Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 4. Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 5. Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6. Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος 7. Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 8. Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος	1. Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε δημοτικός υπάλληλος.

Στην συνεδρίαση παραστάθηκαν ο Διοικητής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Κωνσταντίνος Ντούμας και ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου.

Σχετικά με το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 24970/06-08-2026 εισήγηση του Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων, Λιμενικών Έργων, Κτιριακών Έργων και Υπαίθριων Χώρων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, με συνημμένο το τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Σαράντη Προκοπίου, η οποία έχει ως εξής:

«**Θέμα:** Λήψη απόφασης για την έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων επί αναγνωρισμένης αγροτικής οδού (Απόφαση Αποκεντρ. Διοίκησης Αιγαίου 30152/909/Φ1/7)

Α. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»

2. Το Β.Δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεων και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κείμενων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κώμων ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το Π.Δ. 118/2006.

3. Την αριθ. πρωτ. ΔΜΕΟ/ο/287/18-4-2007 ερμηνευτική εγκύκλιο 11 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. και ειδικότερα:

α. την παρ. 5 σύμφωνα με την οποία *«…και η έγκριση των συνδέσεων των λοιπών εγκαταστάσεων να γίνεται από την ίδια (αρμόδια για τη συντήρηση της οδού) υπηρεσία.»* και

β. την παρ. 8^{ε} σύμφωνα με την οποία *«… αφορά εγκαταστάσεις εκείνες που είχαν πάρει απαλλαγή επειδή δεν είχαν υπό το προϊσχύων καθεστώς ανάγκη χορήγησης έγκρισης Κ.Σ., πλέον όμως εντάσσονται στην Κατηγορία Β υπό το π.δ. 118/06. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν να ζητήσουν τη χορήγηση άδειας εισόδου-εξόδου»* και *«… για <u>όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων</u>, ανεξαρτήτως κατηγορίας (Α' ή Β') που ιδρύονται στο Δημοτικό-Κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφιστάμενου οικισμού) <u>επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου- εξόδου</u> και όχι έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης.»*

4.Την παρ. 5 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία *«Η διαδικασία χορήγησης της έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων είναι ίδια με αυτή της έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης με τη προσθήκη ότι, χορήγηση οικοδομικής άδειας χωρίς προηγούμενο έλεγχο για την έγκρισης ή μη, της εισόδου-εξόδου οχημάτων απαγορεύεται.»* και «Οι υπάρχουσες εγκαταστάσεις οφείλουν να προσαρμοστούν με έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στις δυνατότητες του γηπέδου.»

5. Το με αριθμό πρωτ 28447/ΤΔ 2570/3-9-2012 έγγραφο της Περιφέρειας Β Αιγαίου Δ/νση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Λέσβου σύμφωνα με το οποίο η συμβάλλουσα αγροτική οδό με την 2η Επαρχιακή οδό Θερμών κόλπου Γέρας – Παπάδου – Πλωμαρίου παρουσιάζει ικανοποιητικές συνθήκες στάσης οχημάτων και ελέγχου δυνατότητας εξόδου από την αγροτική προς την επαρχιακή οδό .

Β. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Πρόκειται για γήπεδο εμβαδού 5.982,44τ.μ. , βρίσκεται στην αγροτική περιοχή ΛΑΡΙΣΣΟΣ του Δήμου Μυτιλήνης, εκτός ορίων οικισμού, επί αναγνωρισμένης αγροτικής οδού (Απόφαση Αποκεντρ. Διοίκησης 30152/909/Φ1/7) εντός του οποίου θα κατασκευαστεί ΙΚΤΕΟ βάσει της η εταιρεία ΑΣΒΕΣΤΑΣ ΑΕ φερόμενος ιδιοκτήτης με αίτηση του , ζητά την δημιουργία εισόδου εξόδου σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (Π.Δ. 118/2006) προκειμένου να εξυπηρετήσει όλο το ακίνητο.

Γ. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ-ΕΞΟΔΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 118/2006

Η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Μυτιλήνης , ως αρμόδια υπηρεσία για τη λήψη μέτρων κυκλοφοριακής ρύθμισης επί της αναγνωρισμένης αγροτικής οδού (Απόφαση Αποκεντρ. Διοίκησης Αιγαίου 30152/909/Φ1/7) έλαβε υπόψη το από τον Αυγουστο 2026 Τοπογραφικό Διάγραμμα και την τεχνική έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Σαράντη Προκοπίου και μετά από επιτόπου αυτοψία διαπιστώνεται ότι:

α. Η προτεινόμενη θέση της εισόδου –εξόδου οχημάτων πληροί τα προβλεπόμενα κριτήρια της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή με άλλη οδό.

β. Το προτεινόμενο πλάτος της εισόδου-εξόδου καλύπτει τις ανάγκες κατάληψης αντιπροσωπευτικού οχήματος για τη χρήση του ακινήτου.

γ. Η αιτούμενη είσοδος-έξοδος θα αποτελεί τη μόνη πρόσβαση από την αναγνωρισμένη αγροτική οδού (Απόφαση Αποκεντρ. Διοίκησης Αιγαίου 30152/909/Φ1/7)

Δημοτική οδό στην εγκατάσταση.

- Το με αριθμό πρωτ 28447/ΤΔ 2570/3-9-2012 έγγραφο της Περιφέρειας Β Αιγαίου Δ/νση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Λέσβου σύμφωνα με το οποίο η συμβάλλουσα αγροτική οδό με την 2η Επαρχιακή οδό Θερμών κόλπου Γέρας – Παπάδου – Πλωμαρίου παρουσιάζει ικανοποιητικές συνθήκες στάσης οχημάτων και ελέγχου δυνατότητας εξόδου από την αγροτική προς την επαρχιακή οδό.

Δ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω αναφερόμενα

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση δημιουργίας εισόδου-εξόδου οχημάτων σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας ΑΣΒΕΣΤΑΣ ΑΕ επί της αναγνωρισμένης αγροτικής οδού (Απόφαση Αποκεντρ. Διοίκησης

30152/909/Φ1/7) η οποία συμβάλει με την 2η Επαρχιακή Οδό Θέρμων , κόλπου Γέρας – Παπάδου – Πλωμαρίου , εντός του οποίου θα κατασκευαστεί ΙΚΤΕΟ σύμφωνα με την αρίθμ 128/2014 Οικοδομικής Αδείας με τις παρακάτω προϋποθέσεις :

1. Να τοποθετηθούν πινακίδες κατακόρυφης σήμανσης για τη ρύθμιση της κυκλοφορίας επί της αναγνωρισμένης αγροτικής οδού (Απόφαση Αποκεντρ. Διοίκησης 30152/909/Φ1/7) σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και την τεχνική έκθεση του πολιτικού μηχανικού Σαράντη Προκοπίου .

2. Να εφαρμοστούν τα αναφερόμενα στο με αριθμό πρωτ 28447/ΤΔ 2570/3-9-2012 έγγραφο της Περιφέρειας Β Αιγαίου Δ/νση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Λέσβου και συγκεκριμένα : Να προηγηθούν εργασίες βελτίωσης της επιφάνειας κύλισης της αγροτικής οδού με τσιμεντόστρωση η ασφαλτόστρωση , τουλάχιστον μέχρι τη θέση κατασκευής της εισόδου εξόδου , Να προβλεφθεί η τοποθέτηση πινακίδων Ρ-2 (STOP) και Ρ-48 (Υποχρεωτική πορεία Δεξιά μόνο) στη συμβολή με την Επαρχιακή Οδό και Πινακίδα Ρ-27 (Απαγόρευση Αριστερής στροφής) στα Αριστερά της Επαρχιακής οδού (με κατεύθυνση προς Λάρσο) πριν την εν λόγω συμβολή , και να κατασκευαστεί διπλή διαγράμμιση στον άξονα της Επαρχιακής οδού στη περιοχή της συμβολής.

Μετά την κατασκευή των ενδεικνυόμενων μέτρων με ευθύνη των ενδιαφερομένων θα προσκομισθεί στο Δήμο Μυτιλήνης πιστοποιητικό ελέγχου κατασκευής από τον Επιβλέποντα Μηχανικό του έργου .

Η χορηγούμενη έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων θα ισχύετης Επαρχιακής οδού μει για τέσερα (4) έτη και μόνο για τη συγκεκριμένη χρήση.

Αν μετά την παρέλευση της τετραετίας από την έγκριση εισόδου – εξόδου δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της, δίδεται μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της αρχικής προθεσμίας εφ’ άπαξ παράταση για τέσσερα επι πλέον έτη, εφ’ όσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, ή υποβάλλεται νέα αίτηση για έγκριση όταν αυτές έχουν αλλάξει.

Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκη νέων εγκαταστάσεων, ο ενδιαφερόμενος οφείλει να ενημερώσει την υπηρεσία .

Σε περίπτωση που έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/06 απαιτείται νέα έγκριση.

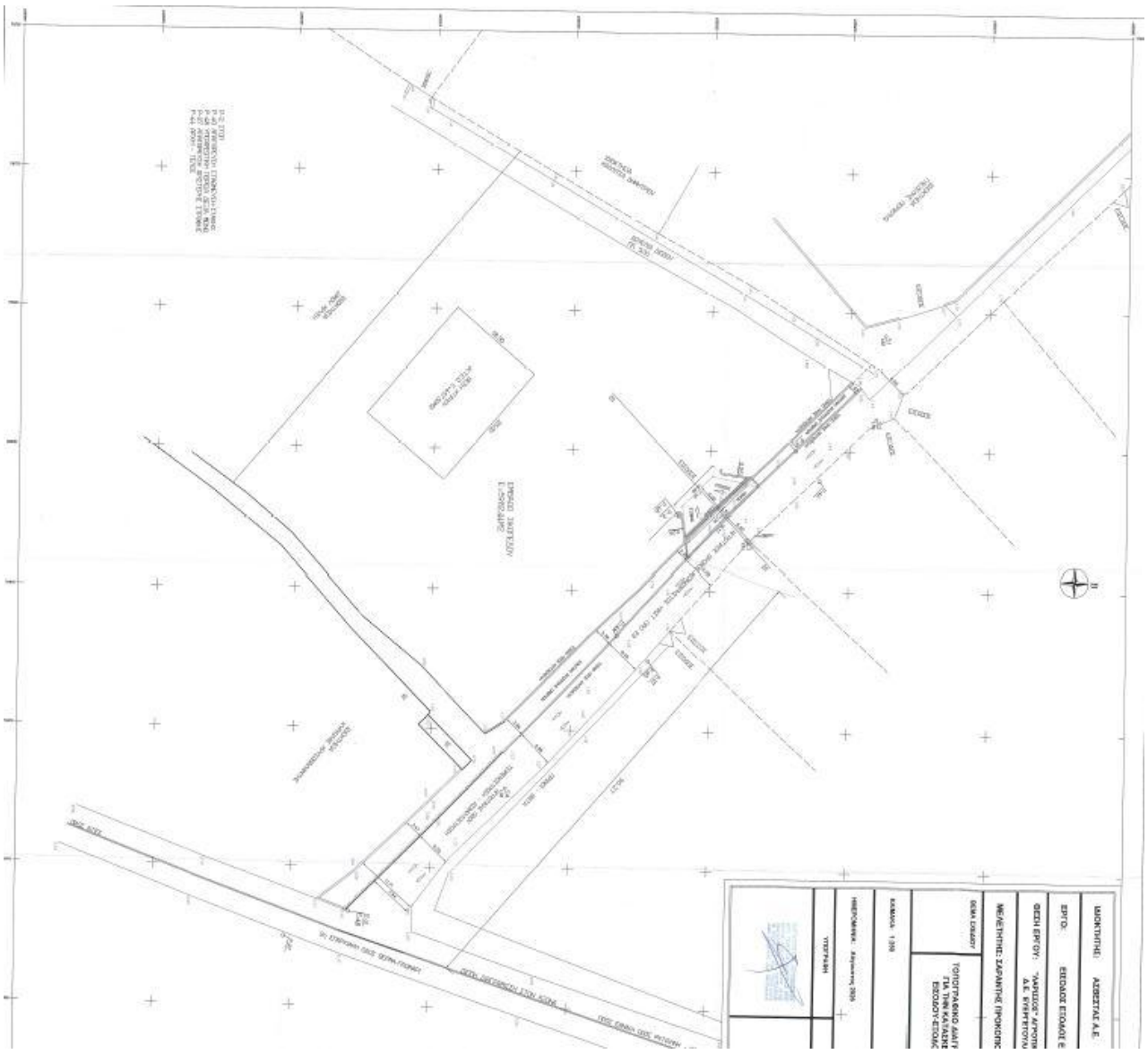
Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική του δαπάνη, δίχως καμία απαίτηση για

αποζημίωση, να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της διαμόρφωσης της εισόδου-εξόδου στη νέα κατάσταση και με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό Υπηρεσίας.

Σε περίπτωση ατυχήματος κατά την είσοδο των οχημάτων στην εγκατάσταση και την έξοδο από αυτή, ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει την όποια ευθύνη του αναλογεί σύμφωνα με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ΚΟΚ).

Κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου - εξόδου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός του. Η συντήρηση και ο καθαρισμός της σχάρας έμπροσθεν της εισόδου-εξόδου για την ομαλή απορροή των ομβρίων θα γίνεται με ευθύνη του ιδιοκτήτη.

Η χορήγηση της παρούσας δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση έκδοσης άλλων προβλεπόμενων εγκρίσεων ή αδειών, ενώ η τήρηση των όρων και περιορισμών για την εγκατάσταση και λειτουργία του συνολικού έργου, καθορίζονται κατά περίπτωση από την ισχύουσα νομοθεσία.»



Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη της:

α) τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», που αφορούν τις αρμοδιότητες, τη συγκρότηση και τη λειτουργία της Δημοτικής Επιτροπής,

β) τις διατάξεις των άρθρων 138 έως 147 του Ν. 5314/2026, αναφορικά με τις αρμοδιότητες, τον τρόπο και τόπο συνεδρίασης, τη σύγκληση, την πρόσκληση, την ημερήσια διάταξη, την απαρτία, τη λήψη αποφάσεων και τη λειτουργία της Δημοτικής Επιτροπής,

γ) το Β.Δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεων και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κείμενων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κώμων ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το Π.Δ. 118/2006,

δ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΜΕΟ/ο/287/18-04-2007 ερμηνευτική εγκύκλιο 11 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. και ειδικότερα την παρ. 5 και 8ε,

ε) τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006,

στ) το υπ' αριθμ. πρωτ. 28447/ΤΔ 2570/3-9-2012 έγγραφο της Περιφέρειας Β. Αιγαίου,

ζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 24970/06-08-2026 εισήγηση του Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων, Λιμενικών Έργων, Κτιριακών Έργων και Υπαίθριων Χώρων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, με συνημμένο το τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Σαράντη Προκοπίου, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Μυτιλήνης τη **δημιουργία εισόδου - εξόδου οχημάτων** σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας ΑΣΒΕΣΤΑΣ ΑΕ επί της αναγνωρισμένης αγροτικής οδού (Απόφαση Αποκεντρ. Διοίκησης 30152/909/Φ1/7), η οποία συμβάλλει με την 2^{η} Επαρχιακή Οδό Θέρμων κόλπου Γέρας – Παπάδου – Πλωμαρίου (περιοχή Λάρσος) του Δήμου Μυτιλήνης, εντός του οποίου θα κατασκευαστεί ΙΚΤΕΟ σύμφωνα με την αριθμ. 128/2014 Οικοδομική άδεια, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο στην εισήγηση τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Σαράντη Προκοπίου, με τις παρακάτω προϋποθέσεις:

1. Να τοποθετηθούν πινακίδες κατακόρυφης σήμανσης για τη ρύθμιση της κυκλοφορίας επί της αναγνωρισμένης αγροτικής οδού (Απόφαση Αποκεντρ. Διοίκησης 30152/909/Φ1/7), σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Σαράντη Προκοπίου.

2. Να εφαρμοστούν τα αναφερόμενα στο με αριθμό πρωτ. 28447/ΤΔ 2570/3-9-2012 έγγραφο της Περιφέρειας Β. Αιγαίου Δ/νση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Λέσβου και συγκεκριμένα:

α) Να προηγηθούν εργασίες βελτίωσης της επιφάνειας κύλισης της αγροτικής οδού με τσιμεντόστρωση η ασφαλτόστρωση, τουλάχιστον μέχρι τη θέση κατασκευής της εισόδου εξόδου.

β) Να προβλεφθεί η τοποθέτηση πινακίδων Ρ-2 (STOP) και Ρ-48 (Υποχρεωτική πορεία Δεξιά μόνο) στη συμβολή με την Επαρχιακή Οδό και Πινακίδα Ρ-27 (Απαγόρευση

Αριστερής στροφής) στα Αριστερά της Επαρχιακής οδού (με κατεύθυνση προς Λάρσο) πριν την εν λόγω συμβολή.

γ) Να κατασκευαστεί διπλή διαγράμμιση στον άξονα της Επαρχιακής οδού στη περιοχή της συμβολής.

δ) Μετά την κατασκευή των ενδεικνυόμενων μέτρων με ευθύνη των ενδιαφερομένων θα προσκομισθεί στο Δήμο Μυτιλήνης πιστοποιητικό ελέγχου κατασκευής από τον Επιβλέποντα Μηχανικό του έργου.

Η χορηγούμενη έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων θα ισχύει για τέσσερα (4) έτη και μόνο για τη συγκεκριμένη χρήση.

- Αν μετά την παρέλευση της τετραετίας από την έγκριση εισόδου – εξόδου δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της, δίδεται μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της αρχικής προθεσμίας εφ' άπαξ παράταση για τέσσερα επιπλέον έτη, εφ' όσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, ή υποβάλλεται νέα αίτηση για έγκριση όταν αυτές έχουν αλλάξει.

- Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκη νέων εγκαταστάσεων, ο ενδιαφερόμενος οφείλει να ενημερώσει την υπηρεσία.

- Σε περίπτωση που έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/06 απαιτείται νέα έγκριση.

- Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική του δαπάνη, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της διαμόρφωσης της εισόδου-εξόδου στη νέα κατάσταση και με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό Υπηρεσίας.

- Σε περίπτωση ατυχήματος κατά την είσοδο των οχημάτων στην εγκατάσταση και την έξοδο από αυτή, ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει την όποια ευθύνη του αναλογεί σύμφωνα με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ΚΟΚ).

- Κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου - εξόδου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός του. Η συντήρηση και ο καθαρισμός της σχάρας έμπροσθεν της εισόδου-εξόδου για την ομαλή απορροή των ομβρίων θα γίνεται με ευθύνη του ιδιοκτήτη.

- Η χορήγηση της παρούσας δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση έκδοσης άλλων προβλεπόμενων εγκρίσεων ή αδειών, ενώ η τήρηση των όρων και περιορισμών για την εγκατάσταση και λειτουργία του συνολικού έργου, καθορίζονται κατά περίπτωση από την ισχύουσα νομοθεσία.

Κατά της παρούσας απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας ενώπιον του Επόπτη Νομιμότητας Ο.Τ.Α., σύμφωνα με τα άρθρα 692 και 693 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29-06-2026), μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της ή, εφόσον πρόκειται για ατομική πράξη, από την κοινοποίησή της στον ενδιαφερόμενο. Η ειδική διοικητική προσφυγή υποβάλλεται σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 694 του Ν. 5314/2026 και αποτελεί προϋπόθεση του παραδεκτού του ένδικου βοηθήματος ενώπιον του αρμόδιου δικαστηρίου.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος Τα Μέλη