Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.08.20 13:54:16 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 736/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 40ης/18-08-2026 συνεδρίασης της

Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε) και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου με τίτλο: ««ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 18 Αυγούστου 2026 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλιό Δημαρχείο, Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 224/2026 (ΑΔΑ: 93ΒΒ46ΜΓΘΓ-ΙΛΧ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **25906/14-08-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 142 του ν. 5314/2026.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα έξι (6), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2. Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3. Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 4. Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 5. Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6. Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1. Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 2. Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 3. Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος*

* Ο κ. Π. Κατσαβέλλης προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 4ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε δημοτικός υπάλληλος.

Στην συνεδρίαση παραστάθηκε η Αν. Προϊσταμένη του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Δέσποινα Μακρή.

Με πρόταση του Προέδρου και σύμφωνη γνώμη των παρόντων μελών της, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Δημοτική Επιτροπή

αποφάνθηκε ομόφωνα για το κατεπείγον του παρόντος θέματος και το συζητά προ ημερησίας, με αύξοντα αριθμό 5.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 26082/18-08-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Έγκριση 1ου ΑΠΕ και σύναψης 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης για το έργο «ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ».

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- Η Διακήρυξη, τα λοιπά τεύχη και οι όροι δημοπράτησης του έργου εγκρίθηκαν με την υπ' αριθ. 1192/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης.
- Η χρηματοδότηση του έργου γίνεται από Πιστώσεις ΚΑΠ-ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Π.Ε. ΛΕΣΒΟΥ – ΛΗΜΝΟΥ της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου με εγγεγραμμένο κωδικό στον προϋπολογισμό για το έτος 2026 Α.Λ.Ε. 00071.3170105, βάση της Προγραμματικής Σύμβασης με ΑΔΑ: 6ΤΖΣ7ΛΩ-Τ4Υ μεταξύ της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου και του Δήμου Μυτιλήνη.
- Ο αρχικός προϋπολογισμός του έργου ήταν 79.999,41€.
- Το έργο εκτελείται βάση της Σύμβασης με αριθ. πρωτ. 12166/29-04-2026 [26SYMV018910309] που υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και της αναδόχου εταιρείας «ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΓΛΕΖΕΛΛΗΣ» για την κατασκευή του έργου του θέματος ποσού 58.356,01€ με ΦΠΑ, εκ των οποίων 49.876,93€ για εργασίες και 8.479,08€ για 17% ΦΠΑ) με έκπτωση 27,05%.
- Η επίβλεψη του έργου γίνεται από την Γεωργία Χάφτα, Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ του Δήμου Μυτιλήνης σύμφωνα με τον ορισμό που έλαβε αριθ. πρωτ. 12876/05-05-2026 Απόφαση του Αν. Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης.
- Η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε έξι (6) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, ήτοι έως 29-10-2026.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 155/2025 μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας, αντικείμενο της παρούσης εργολαβίας είναι η πλακόστρωση της κεντρικής οδού στον οικισμό Παλαιοχωρίου. Πρόκειται για παλιά τσιμεντόστρωση η οποία σήμερα παρουσιάζει ανωμαλίες και αποσάθρωση της επιφάνεια κύλισης που δημιουργήθηκαν από την πάροδο του χρόνου και των καιρικών συνθηκών. Σκοπός των επεμβάσεων είναι να εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη και ομαλή κυκλοφορία πεζών & οχημάτων, κατοίκων & επισκεπτών και η αισθητική αναβάθμιση του οικισμού.

Αναλυτικά η κατασκευή περιλαμβάνει :

- Καθαίρεση του κατεστραμμένου σκυροδετημένου οδοστρώματος,
- Διάστρωση με θραυστό υλικό λατομείου μεταβλητού πάχους ώστε να δοθούν οι απαραίτητες κλίσεις της τελικής επιστρωμένης επιφάνειας του οδοστρώματος,
- Κατασκευή πλάκας δαπέδου από σκυρόδεμα C20/25 οπλισμένης με δομικό πλέγμα,
- Κατασκευή κρασπέδου ανάντη και κατάντη της οδού,

- Τοποθέτηση τεχνητών κυβόλιθων από σκυρόδεμα χρώματος γκρι σε διάταξη ψαροκόκκαλο και μία σειρά κυβόλιθων χρώματος κόκκινο στις άκρες του δρόμου με την παραμβολή συγκολλητικού τσιμεντοκονιάματος και την αρμολόγηση τους με την κολυμβητική μέθοδο.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 1ου ΑΠΕ ΣΕ ΟΤΙ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ.

Ο 1ος ΑΠΕ, συντάσσεται :

1. για να συμπεριλάβει την αυξομειώσεις ποσοτήτων της αρχικής σύμβασης με βάση τις επιμετρήσεις εκτελεσμένων εργασιών,
2. για να ενσωματώσει μια νέα εργασία (Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας) που κρίθηκε αναγκαία για την μεταφορά των προϊόντων εκσκαφών- καθαιρέσεων καθώς και του θραυστού υλικού λατομείου για την κατασκευή της στρώσης μεταβλητού πάχους.

Ο Προϋπολογισμός της μελέτης αποτελείται από δύο ομάδες. Οι διαφορές που παρατηρούνται μεταξύ αρχικής Σύμβασης και 1ου Α.Π.Ε. είναι:

ΟΜΑΔΑ Α – ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ -ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

Αύξηση της συνολικής δαπάνης της ομάδας από την αρχική σύμβαση (με έκπτωση χωρίς εργολαβικό όφελος) από 1.976,26 € σε 7.802,28€.

ΟΜΑΔΑ Β – ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ-ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ

Μείωση της συνολικής δαπάνης της ομάδας από την αρχική σύμβαση (με έκπτωση χωρίς εργολαβικό όφελος) από 34.779,02 € σε 34.465,61€.

Η προτεινόμενη δαπάνη ανέρχεται σε 58.356,00(με Φ.Π.Α.) και είναι σε ισοζύγιο με την αρχική Σύμβαση.

Η δαπάνη των επί πλέον εργασιών του συμβατικού μέρους ανέρχεται στο ποσό των 12.384,70€ και καλύπτεται από την ανάλωση μέρους των απροβλέπτων (6.504,88€) και από τις επί έλαττον δαπάνες (5.879,82€).

Το ποσό που προκύπτει από την νέα εργασία καλύπτεται αποκλειστικά από την ανάλωση απροβλέπτων.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ 1ης ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Κατά την εκτέλεση της συμβατικής εργασίας καθαίρεσης του κατεστραμμένου σκυροδετημένου οδοστρώματος, εντοπιστήκαν πολλές παροχές αποχέτευσης οι οποίες ήταν επιφανειακές ή και εγκιβωτισμένες στο σκυρόδεμα του οδοστρώματος. Ειδικότερα διαπιστώθηκε, τα υφιστάμενα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης που διέρχονται από την οδό βρίσκονται σε ιδιαίτερα επιβαρυμένη κατάσταση λόγω παλαιότητας, παρουσιάζοντας εκτεταμένες φθορές και διαρροές σε πολλά σημεία. Οι δε παροχές ύδρευσης παρουσίαζαν και αυτές διαρροές λόγω του γεγονότος ότι αποτελούνταν από μεταλλικά εξαρτήματα τα οποία παρουσίαζαν έντονες οξειδώσεις.

Ο ανάδοχος με το υπ' αριθ. πρωτ. 15162/21-05-2026 έγγραφο του, ενημέρωσε γραπτώς την Υπηρεσίας μας για τα προβλήματα που προέκυψαν κατα την εκτέλεση του έργου.

Σύμφωνα με τις ανωτέρω διαπιστώσεις κρίθηκε αναγκαία η αντικατάσταση του προβληματικού παλαιού δικτύου ύδρευσης και οι σπασμένες παροχές αποχέτευσης στο τμήμα της οδού που θα κατασκευάσει το κυβολιθοστρωτο. Επίσης, η ολοκλήρωση της πλακόστρωσης χωρίς προηγούμενη αντικατάσταση των δικτύων θα οδηγούσε σε άμεση ανάγκη μελλοντικών εκσκαφών επί του νέου πλακόστρωτου, με αποτέλεσμα την καταστροφή του νέου έργου, σημαντική οικονομική επιβάρυνση του Δήμου και σοβαρή όχληση των κατοίκων.

Επειδή δε η οδός επέμβασης αποτελεί κεντρική οδική αρτηρία του οικισμού που οδηγεί στην πλατεία και θα έπρεπε να δοθεί στην κυκλοφορία το δυνατόν γρηγορότερα, η Υπηρεσίας μας με το υπ αριθ. πρωτ. 16045/28-05-2026 έγγραφο της, έδωσε εντολή για την εκτέλεση κατεπειγουσών εργασιών και

ειδικότερα :

Α. ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

- ✓ Στην αποκατάσταση των ιδιωτικών δικτύων συνδέσεων αποχέτευσης που έχουν υποστεί βλάβη.

Β. ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΕΥΣΗ

- ✓ Στην εγκατάσταση ενός πλήρους λειτουργικού εναέριου δικτύου προσωρινής υδροδότησης για την εξυπηρέτηση των κατοίκων,
- ✓ Στην αποκατάσταση του κεντρικού αγωγού ύδρευσης με ίδιας διατομής με υλικό ΡΕ Φ90,
- ✓ Στην αποκατάσταση των νέων ιδιωτικών παροχών ύδρευσης.

ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε **- ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ Σ.Σ.**

Επειδή οι εργασίες της Σ.Σ. δεν προβλέπονται στο συμβατικό τιμολόγιο, συντάσσεται Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (ΠΚΤΜΝΕ), σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016 το οποίο επισυνάπτεται.

Οι εργασίες που απαιτήθηκαν περιλήφθηκαν σε δύο ομάδες εργασιών, όμοιες με εκείνες της αρχικής σύμβασης και είναι:

ΟΜΑΔΑ Α: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ-ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

1. Εκσκαφή ορυγμάτων υπογείων δικτύων σε έδαφος γαιώδες ή ημιβραχώδες και
2. Εκσκαφή ορυγμάτων υπογείων δικτύων σε έδαφος βραχώδες.

Με δεδομένο ότι δεν θα διαταραχτεί το γειτνιάζον υφιστάμενο δίκτυο αποχέτευσης, απαιτείται ιδιαίτερη προσοχή κατά την εκτέλεση των ανωτέρω χωματουργικών εργασιών ώστε να μην προκληθεί ζημιά σε αυτό και κρίνεται αναγκαία η εργασία:

3. Προσαύξηση τιμών εκσκαφών ορυγμάτων υπογείων δικτύων για την αντιμετώπιση προσθέτων δυσχερειών από διερχόμενα κατά μήκος δίκτυα ΟΚΩ.

Για την Επίχωση της τάφρου του νέου δικτύου ύδρευσης απαιτούνται τα άρθρα:

4. Στρώσεις έδρασης και εγκιβωτισμός σωλήνων με άμμο προελεύσεως λατομείου
5. Επιχώσεις ορυγμάτων υπογείων δικτύων με διαβαθμισμένο θραυστό αμμοχάλικο λατομείου

Επίσης θα απαιτηθούν οι παρακάτω εργασίες:

6. Διάνοιξη οπής ή φωλιάς σε σκυρόδεμα.
7. Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα, με εφαρμογή συνήθων μεθόδων καθαίρεσης.

ΟΜΑΔΑ Β: ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ – ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ

Η τμηματική επισκευή του δικτύου αποχέτευσης απαιτεί τις έξης εργασίες :

1. Αγωγοί αποχέτευσης από σωλήνες PVC-U συμπαγούς τοιχώματος SDR 41, DN 315 mm.
2. Σύνδεση με υφιστάμενο δίκτυο ακαθάρτων / όμβριων.
3. Ειδικά τεμάχια σωληνώσεων
4. Σύνδεση ιδιωτικής αποχέτευσης έως την αναμονή.
5. Σύνδεση αγωγού εξόδου φρεατίου υδροσυλλογής με το δίκτυο ομβρίων.

Η αποκατάσταση του νέου δικτύου ύδρευσης απαιτεί τις έξης εργασίες :

6. Σωληνώσεις πιέσεως από σωλήνες πολυαιθυλενίου (ΡΕ) διαμέτρου DN 63 mm / PN 10 atm.
7. Σωληνώσεις πιέσεως από σωλήνες πολυαιθυλενίου (ΡΕ. διαμέτρου DN 90 mm / PN 10 atm.
8. Σωληνώσεις πιέσεως από σωλήνες πολυαιθυλενίου (ΡΕ) διαμέτρου DN 110 mm / PN

10 atm.
9. Δικλίδες χυτοσιδηρές συρταρωτές
10. Καλύμματα φρεατίων.
11. Ηλεκτροσυγγολουμενη σελλα.
12. Κατασκευή παροχής μιας σύνδεσης.
13. Απομόνωση υφιστάμενου αγωγού ύδρευσης από το δίκτυο για διάμετρο υφισταμένου αγωγού Φ 100 mm.
14. Σύνδεση νέου αγωγού ύδρευσης κατ' επέκταση υφισταμένου από οποιοδήποτε υλικό, ο οποίος έχει απομονωθεί από το δίκτυο, με χρήση ειδικών τεμαχίων.
15. Προμήθεια και τοποθέτηση εναερίου δικτύου για προσωρινή υδροδότηση οικιών.
16. Προμήθεια και τοποθέτηση παροχής ύδρευσης σε εναέριο δίκτυο.
17. Επανατοποθέτηση υδρομετρητών.
18. Φρεάτιο ιδιωτικών παροχών ύδρευσης με χυτοσίδηρο κάλυμμα.

Επίσης προβλέπεται και ένα κονδύλι απολογιστικών εργασιών για την σποραδική επισκευή ξηρολιθιάς και την μετατόπιση και επανατοποθέτηση υφιστάμενων κιγκλιδωμάτων στην περιοχή επέμβασης.

ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ

Είναι προφανές, ότι οι παραπάνω συμπληρωματικές εργασίες, οι οποίες κατέστησαν αναγκαίες λόγω απρόβλεπτου γεγονότος, **δεν μπορούν να διαχωριστούν τεχνικά ή οικονομικά από την κύρια σύμβαση και είναι απόλυτα αναγκαίες για την τελειοποίηση και την ολοκλήρωση του φυσικού αντικειμένου της εργολαβίας.**

Επίσης, οι ανωτέρω συνθήκες δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν κατά τη σύνταξη της αρχικής μελέτης, διότι:

- **δεν υπήρχαν αξιόπιστα στοιχεία για την πραγματική κατάσταση και θέση των υπόγειων δικτύων ενώ επιπλέον διαπιστώθηκε ότι οι υφιστάμενες ιδιωτικές συνδέσεις δεν τηρούσαν τις συνήθεις τυπικές διατομές,**
- **η έκταση των φθορών κατέστη εμφανής μόνο μετά την έναρξη των εκσκαφών,**
- **κατά τη φάση της μελέτης δεν ήταν δυνατή η πλήρης διερεύνηση των υπόγειων εγκαταστάσεων χωρίς εκτεταμένες δοκιμαστικές τομές.**

Ως εκ τούτου πρόκειται για περιστάσεις που δεν μπορούσε να προβλέψει μία επιμελής αναθέτουσα αρχή κατά την έννοια του άρθρου 132 του Ν.4412/2016 και **κατά συνέπεια πληρούνται οι προϋποθέσεις για την σύναψη της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου σύμφωνα με το άρθρο 156.**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Για τον υπολογισμό της δαπάνης των εργασιών της 1ης Σ.Σ. οι νέες εργασίες περιλήφθηκαν σε δύο ομάδες εργασιών, όμοιες με εκείνες της αρχικής σύμβασης και εφαρμόστηκαν σε αυτές τα αντίστοιχα ποσοστά έκπτωσης.

Η συνολική προτεινόμενη δαπάνη του έργου, με τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και την 1η Σ.Σ. ανέρχεται σε 79.996,07€ (με Φ.Π.Α.), αυξημένη κατά 37,09% σε σχέση με την αρχική σύμβαση και αναλύεται όπως παρακάτω:

	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	**1ος ΑΠΕ**	**ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΜΕ ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ**
ΕΡΓΑΣΙΕΣ	36.755,28	42.267,89	5.512,61
ΓΕ & ΟΕ	6.615,95	7.608,22	992,27

ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΓΕ&ΟΕ	43.371,23	49.876,11	6.504,88
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	6.505,69	0,81	-5.269,61
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	49.876,9	49.876,92	0,00
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΦΠΑ	49.876,92	49.876,92	0,00
ΦΠΑ 17 %	8.479,08	8.479,08	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	**58.356,00**	**58.356,00**	**0,00**
	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	**ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ**	
ΕΡΓΑΣΙΕΣ	**0,00**	14.704,23	
ΓΕ & ΟΕ	**0,00**	2.646,76	
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΓΕ&ΟΕ	**0,00**	17.350,99	
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	**0,00**	0,00	
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	**0,00**	17.350,99	
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	**0,00**	1.147,91	
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΦΠΑ	**0,00**	18.468,90	
ΦΠΑ 17 %	**0,00**	3.144,81	
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ	**0,00**	**21.643,71**	
ΣΥΝΟΛΟ 1ΟΥ ΑΠΕ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΗΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	**0,00**	**79.996,71**	

Προς έγκριση συνολική δαπάνη έργου : 58.356,00€ + 21.643,71€ = 79.996,71€ με ΦΠΑ.
Η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση θα **εκτελεστεί από τον ίδιο ανάδοχο με αυτόν της αρχικής σύμβασης «ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΓΛΕΖΕΛΛΗΣ».**

ΕΛΕΓΧΟΣ ΧΡΗΣΗΣ «επί έλασσον δαπάνης»

Η χρήση επί έλαττον ελέγχθηκε μόνο ως προς την αρχική σύμβαση.

Α) Αναφέρεται ρητά στο άρθρο 11 του τεύχους της διακήρυξης η δυνατότητα χρησιμοποίησης του επί έλασσον δαπανών σύμφωνα με το άρθρο 156 της παρ. 3.β του Ν. 4412/2016.
Β) i) **Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο»** (υπό των κοινοτικών οδηγιών 17 και 18 του 2004) της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών αρχικής σύμβασης.
ii) Δεν θίγεται η ποιότητα, πληρότητα και λειτουργικότητα του έργου και
iii) Δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών.
Γ) Όπως προκύπτει δε και από τον συνημμένο πίνακα ελέγχου, ισχύουν οι προϋποθέσεις για τη χρήση των επί έλασσον δαπανών στο σύνολό τους. Συνολικά δε διαμορφώνεται στο ποσόν των:
369,82€ < 10% Χ 49.876,92€ = 4.987,69€.

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και το γεγονός ότι:

1. Ολοκληρώνεται το συμβατικό αντικείμενο αποδίδοντας έργο αυτοτελές και αυτοπροστατευόμενο και δεν τροποποιείται το βασικό σχεδιο όπως προβλέπεται στην προκήρυξη,
2. Τηρούνται όλοι οι επί μέρους όροι του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 σχετικά με την τροποποίηση της σύμβασης και τη διαχείριση των επί έλατον δαπανών,
3. Το έργο εκτελείται κανονικά και εντός του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος,
4. Το έργο χρηματοδοτείται μέσω της με ΑΔΑ 6ΤΖΣ7ΛΩ-Τ4Υ Προγραμματικής Σύμβασης από Πιστώσεις ΚΑΠ-ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Π.Ε. ΛΕΣΒΟΥ – ΛΗΜΝΟΥ της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου με εγγεγραμμένο κωδικό στον προϋπολογισμό για το έτος 2026 Α.Λ.Ε.
5. Ο 1ος ΑΠΕ **συντάχθηκε** από την Διευθύνουσα Υπηρεσία και **υπογράφτηκε** χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου,
6. Δόθηκε με το υπ' αριθ. πρωτ. 124/11-08-2026 θετική γνωμοδότηση από το Τεχνικού Συμβουλίου της Π.Β.Α.

Η Υπηρεσία μας,

Εισηγείται όπως η Δημοτική επιτροπή
Εγκρίνει:

1. Τον **1ο Α.Π.Ε. του έργου με τίτλο «ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ»** συνολικού ποσού **79.999,71€** με ΦΠΑ, ο οποίος είναι σε ισοζύγιο μεν με την αρχική σύμβαση ως προς την αρχική δαπάνη εργασιών, αλλά είναι αυξητικός κατά **21.643,71€** με ΦΠΑ (και σε ποσοστό 37,09%) σε σχέση με την αρχική σύμβαση **λόγω της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης**,
2. τη σύναψης της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης ποσού υπερσυμβατικών εργασιών **18.498,90€ χωρίς ΦΠΑ και συνολικά στο ποσό των 21.643,71€ με ΦΠΑ,** η οποία θα εκτελεστεί **από τον ίδιο ανάδοχο «ΑΝΤΩΝΙΟ ΓΛΕΖΕΛΛΗ» και με την ίδια έκπτωση ανα ομάδα εργασιών με την οποία εκτελείται η αρχική σύμβαση,**
3. Την **κάλυψη της δαπάνης** της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης, συνολικού ποσού **21.643,71€ από Πιστώσεις ΚΑΠ-ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Π.Ε. ΛΕΣΒΟΥ – ΛΗΜΝΟΥ της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου,** στην οποία είναι ενταγμένο το έργο.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη της:

α) τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», που αφορούν τις αρμοδιότητες, τη συγκρότηση και τη λειτουργία της Δημοτικής Επιτροπής,

β) τις διατάξεις των άρθρων 138 έως 147 του Ν. 5314/2026, αναφορικά με τις αρμοδιότητες, τον τρόπο και τόπο συνεδρίασης, τη σύγκληση, την πρόσκληση, την ημερήσια διάταξη, την απαρτία, τη λήψη αποφάσεων και τη λειτουργία της Δημοτικής Επιτροπής,

γ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα,

δ) την υπ' αριθμ. 155/2025 μελέτη με τίτλο: «ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ»,

ε) την υπ' αριθμ. 283/2025 (ΑΔΑ: 97Ι646ΜΓΘΓ-955) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η 34η Τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου Μυτιλήνης για το έτος 2025,

στ) την Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου με ΑΔΑ: 6ΤΖΣ7ΛΩ-Τ4Υ,

ζ) την υπ' αριθμ. 627/22-09-2025 (ΑΔΑ: 60ΣΛ7ΛΩ-Μ6Ο) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου,

η) την υπ' αριθμ. 1192/2025 (ΑΔΑ: 6ΓΥΩ46ΜΜΓΘΓ-4ΝΗ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης, οι όροι διακήρυξης και συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διαγωνισμού του ανωτέρω έργου,

θ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/43432/18-12-2025 Διακήρυξη, η οποία έλαβε αριθμό συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 217898, δημοσιεύθηκε νομίμως και αναρτήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, λαμβάνοντας ΑΔΑΜ 25PROC018204116,

ι) την υπ' αριθμ. 68/2026 (ΑΔΑ: ΨΞΕΕ46ΜΓΘΓ-770) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 1ο πρακτικό και αναδείχθηκε ο προσωρινός ανάδοχος του ανωτέρω έργου,

ια) την υπ' αρίθμ. 162/2026 (ΑΔΑ: Ψ5ΦΨ46ΜΓΘΓ-6ΟΘ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης με την οποία έγινε η κατακύρωση της σύμβασης στον προσωρινό ανάδοχο του ανωτέρω έργου,

ιβ) την υπ' αρίθμ. πρωτ. 12166/29-04-2026 σύμβαση μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και της αναδόχου εταιρείας «ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΓΛΕΖΕΛΛΗΣ» με ΑΔΑΜ: 26SYMV018910309,

ιγ) την υπ' αρίθμ. πρωτ. 124/11-08-2026 θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου,

ιδ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 26082/18-08-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

1.- Εγκρίνει τον **1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.)** του έργου με τίτλο: **«ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ»,** συνολικού ποσού **79.999,71€** (με Φ.Π.Α. 17 %), ο οποίος είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση του ανωτέρω έργου αλλά είναι αυξητικός κατά 21.643,71€ με ΦΠΑ (και σε ποσοστό 37,09%) σε σχέση με την αρχική σύμβαση λόγω της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης.

2.- Εγκρίνει τη σύναψη της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης για το ανωτέρω έργο η οποία θα εκτελεστεί από τον ίδιο ανάδοχο «ΑΝΤΩΝΙΟ ΓΛΕΖΕΛΛΗ» και με την ίδια έκπτωση ανά ομάδα εργασιών με την οποία εκτελείται η αρχική σύμβαση, συνολικού

ποσού **21.643,71€** με Φ.Π.Α, η οποία είναι αυξημένη σε σχέση με την αρχική σύμβαση κατά 37,09%.

3.- Εγκρίνει την κάλυψη της δαπάνης της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης, συνολικού ποσού **21.643,71€** με ΦΠΑ από Πιστώσεις ΚΑΠ-ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Π.Ε. ΛΕΣΒΟΥ – ΛΗΜΝΟΥ της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, στην οποία είναι ενταγμένο το έργο.

Κατά της παρούσας απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας ενώπιον του Επόπτη Νομιμότητας Ο.Τ.Α., σύμφωνα με τα άρθρα 692 και 693 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α’/29-06-2026), μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της ή, εφόσον πρόκειται για ατομική πράξη, από την κοινοποίησή της στον ενδιαφερόμενο. Η ειδική διοικητική προσφυγή υποβάλλεται σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 694 του Ν. 5314/2026 και αποτελεί προϋπόθεση του παραδεκτού του ένδικου βοηθήματος ενώπιον του αρμόδιου δικαστηρίου.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος Τα Μέλη