Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.08.19 11:54:59 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 746/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 40ης/18-08-2026 συνεδρίασης της

Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Μη άσκηση ένδικου μέσου κατά της υπ' αριθμ. 123/2026 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης (Τακτική Διαδικασία).

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 18 Αυγούστου 2026 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλιό Δημαρχείο, Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 224/2026 (ΑΔΑ: 93ΒΒ46ΜΓΘΓ-ΙΛΧ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **25906/14-08-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 142 του ν. 5314/2026.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα έξι (6), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2. Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3. Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 4. Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 5. Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6. Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1. Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 2. Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 3. Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος*

* Ο κ. Π. Κατσαβέλλης προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 4ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε δημοτικός υπάλληλος.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκε η Αν. Προϊσταμένη του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Δέσποινα Μακρή.

Σχετικά με το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 25127/07-08-2026 γνωμοδότηση της δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κ. Πόπης Λίβανου, η οποία έχει ως εξής:

«**ΘΕΜΑ: ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙ ΜΗ ΑΣΚΗΣΗΣ ΕΝΔΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ ΕΝΑΝΤΙΟΝ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡ. 123/2026 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ (ΤΑΚΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ).**

Συνημμένο έγγραφο: Η με αρ. 123/2026 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παρακάτω έγγραφα, ήτοι:

1.Τη με αρ. 123/2026 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης (τακτική διαδικασία-κτηματολογική διαφορά), η οποία κοινοποιήθηκε στο Δήμο Μυτιλήνης στις 4-8-2026 (αρ. πρωτ.24649/4-8-2026). Με την απόφαση αυτή έγινε δεκτή η με αρ. κατ. 338/22.11.2024 αγωγή των: 1) Κωνσταντίνας Φαϊδά κτλ (συν.2) κατά του Δήμου Μυτιλήνης για διόρθωση εσφαλμένης κτηματολογικής εγγραφής ως προς το τμήμα Δ1 εμβαδού 2.571 τ.μ. του ΚΑΕΚ 33062ΕΚ00071.

2. Το με αρ. πρωτ.1021/14-1-2025 έγγραφο του Τμήματος Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας που υπογράφεται από τον τοπογράφο Μηχανικό, κ. Δημήτριο Γκουρδόγλου στο οποίο αναφέρεται ότι ο Δήμος Μυτιλήνης δεν προβάλλει κάποια αντίρρηση στη διόρθωση της εν λόγω κτηματολογικής εγγραφής και το επίδικο τμήμα Δ2 του ΚΑΕΚ 33062ΕΚ00071 εμπεριέχεται λανθασμένα ως ιδιοκτησία του Δήμου Μυτιλήνης.

Το Μονομελές Πρωτοδικείο Μυτιλήνης δικάζον κατά την τακτική διαδικασία την ανωτέρω κτηματολογική διαφορά έκανε δεκτή την ως άνω αγωγή και έκρινε ότι το επίδικο τμήμα Δ2 που περιγράφεται με ακρίβεια στο τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του Πολιτικού Μηχανικού, Νικολάου Παπαθεοδώρου που επισυνάπτονταν στην υπό κρίση αγωγή καταχωρήθηκε εσφαλμένα και ανακριβώς ως ανήκον στο Δήμο και για το λόγο αυτό διέταξε ορθώς την διόρθωση των ανακριβών πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Βορείου Αιγαίου.

Εν όψει των ανωτέρω, **ΓΝΩΜΟΔΟΤΩ** ότι κατά της υπ' αρ. 123/2026 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης (εκδοθείσας κατά την τακτική διαδικασία) δεν συντρέχει κάποιος νόμιμος λόγος άσκησης του ενδίκου μέσου της έφεσης ή της ανακοπής ερημοδικίας σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη της:

α) τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», που αφορούν τις αρμοδιότητες, τη συγκρότηση και τη λειτουργία της Δημοτικής Επιτροπής,

β) τις διατάξεις των άρθρων 138 έως 147 του Ν. 5314/2026, αναφορικά με τις αρμοδιότητες, τον τρόπο και τόπο συνεδρίασης, τη σύγκληση, την πρόσκληση, την ημερήσια διάταξη, την απαρτία, τη λήψη αποφάσεων και τη λειτουργία της Δημοτικής Επιτροπής,

γ) την υπ’ αριθμ. 123/2026 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης (Τακτική Διαδικασία),

δ) την υπ’ αριθμ. πρωτ. 25127/07-08-2026 γνωμοδότηση της δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κ. Πόπης Λίβανου, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Τη μη άσκηση του ένδικου μέσου της έφεσης ή της ανακοπής ερημοδικίας κατά της υπ’ αριθμ. 123/2026 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης (Τακτική Διαδικασία), για τους λόγους που αναφέρονται στην υπ’ αριθμ. 25127/07-08-2026 γνωμοδότηση της δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κ. Πόπης Λίβανου.

Κατά της παρούσας απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας ενώπιον του Επόπτη Νομιμότητας Ο.Τ.Α., σύμφωνα με τα άρθρα 692 και 693 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α’/29-06-2026), μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της ή, εφόσον πρόκειται για ατομική πράξη, από την κοινοποίησή της στον ενδιαφερόμενο. Η ειδική διοικητική προσφυγή υποβάλλεται σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 694 του Ν. 5314/2026 και αποτελεί προϋπόθεση του παραδεκτού του ένδικου βοηθήματος ενώπιον του αρμόδιου δικαστηρίου.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος Τα Μέλη