Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.08.26 10:00:07 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 760/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 41ης/25-08-2026 συνεδρίασης της

Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ:Έγκριση 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου με τίτλο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΡΑΜΠΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΜΕΑ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 25 Αυγούστου 2026 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλιό Δημαρχείο, Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 224/2026 (ΑΔΑ: 93ΒΒ46ΜΓΘΓ-ΙΛΧ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **26593/21-08-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 142 του ν. 5314/2026.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2. Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3. Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 4. Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Αλεξίου Γεωργίου 5. Κοτσώνης Ελευθέριος, αναπληρωματικό μέλος της κ. Χιωτέλλη Εριφύλης 6. Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 7. Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος	1. Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 2. Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Στην συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Διοικητής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Κωνσταντίνος Ντούμας, β) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου, γ) ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, κ. Χρήστος Καλαφάτης, δ) η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης, κ. Ζωή Ανατολίτη και ε) η υπάλληλος του

Τμήματος Εκδηλώσεων της Διεύθυνσης Πολιτισμού, Τουρισμού και Κοινωνικής Πρόνοιας του Δήμου Μυτιλήνης κ. Βαΐτη Ευστρατία.

Σχετικά με το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 26205/19-08-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«**Θέμα :** Έγκριση *του 1ου ΑΠΕ του έργου με τίτλο* ***«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΡΑΜΠΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΜΕΑ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ»***

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- ✓ Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο,
- ✓ Το πρωτογενές και το εγκεκριμένο αίτημα για την κατασκευή του έργου και την καταχώρισή τους στο ΚΗΜΔΗΣ,
- ✓ Την υπ' αριθμό 653/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης –έγκρισης τευχών δημοπράτησης και των όρων της διακήρυξης του έργου για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του,
- ✓ Την διακήρυξη του διαγωνισμού και την καταχώρισή της στο ΚΗΜΔΗΣ στις 05-08-2025,
- ✓ Την καταχώριση της περίληψη διακήρυξης στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ,
- ✓ Την δημοσιοποίηση του διαγωνισμού στο σχετικό χώρο της διαδικτυακής πύλης του ΕΣΗΔΗΣ, με συστημικό αριθμό 215681 καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Μυτιλήνης,
- ✓ Την δημοσίευση της περίληψης διακήρυξης στον ελληνικό τύπο,
- ✓ Την υπ' αριθμό 849/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης - έγκρισης 1ου πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού – ανάδειξης προσωρινού αναδόχου,
- ✓ Την υπ' αριθμό 1025/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, έγκρισης 2ου πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού και κατακύρωσης της σύμβασης του έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση «ΠΡΑΞΙΣ ΑΤΕ» με προσφερόμενη έκπτωση 11,00 % ήτοι με συμβατικό ποσό 183.027,43 € (156.433,70 € για εργασίες και 26.593,73 € για 17% ΦΠΑ),
- ✓ Την με ΑΑΥΣ 726/09-07-2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης – έγκρισης δέσμευσης πίστωσης 204.750,00 € στον ΚΑΕ 69.7336.0001 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2025 του Δήμου Μυτιλήνης,
- ✓ Το από 27-11-2025 μήνυμα της Αναθέτουσας Αρχής μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ – κοινοποίηση της ειδικής πρόσκλησης προς τον προσωρινό ανάδοχο για την υπογραφή του συμφωνητικού,
- ✓ Την καταχώριση της απόφασης κατακύρωσης στο ΚΗΜΔΗΣ,
- ✓ Την υπ' αριθμό πρωτ. 41589/03-12-2025 Σύμβαση για την κατασκευή του έργου, ποσού 183.027,43 € (156.433,70 € για εργασίες και 26.593,73 € για 17% ΦΠΑ),
- ✓ Τα έγγραφα της σύμβασης, όπως αυτά αναγράφονται στη διακήρυξη του έργου,

- ✓ Την ολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου με συμβατική προθεσμία του έργου είναι 6 μήνες έως 03 Ιουνίου 2026,
- ✓ Η επίβλεψη του έργου γίνεται από τον Μιχάλη Πέρο στον Δήμο Μυτιλήνης
- ✓ Την υπ' αριθμό 421/2026 απόφαση έγκρισης της 1ης Παράτασης του έργου κατά τρεις (3) μήνες, ήτοι μέχρι την 03/09/2026.
- ✓ Την υπ' αριθμό πρωτ. 140/12-08-2026 θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο της παρούσης εργολαβίας είναι η κατασκευή ραμπών και χώρων υγιεινής για την εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ σε σχολικές μονάδες του Δήμου Μυτιλήνης.

Ειδικότερα περιλαμβάνονται παρεμβάσεις για την κατασκευή ραμπών πρόσβασης ΑμεΑ που οδηγούν στους εσωτερικούς χώρους των σχολικών κτιρίων καθώς και την κατασκευή χώρων υγιεινής για την εξυπηρέτηση των ΑμεΑ σε σχολικές μονάδες του Δήμου Μυτιλήνης.

Γ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις εκτέλεσης των δημοσίων έργων, όπως αυτές κωδικοποιήθηκαν στον Κώδικα Δημοσίων Έργων (Ν. 4412/2016, ΚΔΕ), τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Δ. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 1ου Α.Π.Ε.

Ο 1ος Α.Π.Ε. συντάχθηκε για να:

- ➢ Αντιμετωπίσει, αφενός τα πραγματικά δεδομένα έτσι όπως αυτά διαμορφώθηκαν κατά την κατασκευή του έργου.
- ➢ Απεικονίσει τις πραγματικές ποσοτικές μεταβολές συμβατικών εργασιών του έργου, έτσι όπως αυτές διαμορφώθηκαν από την κατασκευή του.
- ➢ Συντάξει τις απαραίτητες νέες εργασίες που κρίνονται εντελώς αναγκαίες για την ολοκλήρωση του έργου.

Οι μέχρι σήμερα επιμετρήσεις των εκτελεσθέντων εργασιών και τα προβλεπόμενα ποσοτικά στοιχεία που προκύπτουν από τις επιμετρήσεις και προμετρήσεις που συνοδεύουν τον παρόντα 1ο Α.Π.Ε., καταγράφουν τις απαραίτητες νέες εργασίες, οι οποίες στο σύνολό τους οφείλονται σε **προμετρητικά σφάλματα,** πράγμα αιτιολογημένο αφού αφορούν σε εργασίες με δυσκολία στην προμέτρηση.

Το **1 ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε**, που συντάχθηκε για να συμπεριλάβει τη τιμολόγηση εννέα (9) νέων εργασιών με τις αντίστοιχες πρόσθετες τιμές των, η αναγκαιότητα των οποίων προκύπτει από τις απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίσταται απαραίτητες για την αρτιότητα και την λειτουργικότητα του έργου.

Αναφορικά οι εντελώς απαραίτητες νέες εργασίες που αντιμετωπίζει ο 1ος Α.Π.Ε. σε σχέση με την αρχική σύμβαση, έχουν ως εξής:

Ν.Τ. 1 Καθαίρεση επιστρώσεων τοίχων παντός τύπου χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την
εξαγωγή ακεραίων πλακών

Κρίθηκε απαραίτητη διότι λόγω των απαιτούμενων διαστάσεων των WC ΑΜΕΑ τροποποιήθηκαν οι υφιστάμενες τουαλέτες προκειμένου να μετατραπούν σε ΑΜΕΑ.

Ν.Τ. 2 Καθαίρεση κατασκευών από άοπλο σκυρόδεμα
Για την κατασκευή των νέων ραμπών ΑΜΕΑ, σε κάποιες περιπτώσεις καθαιρέθηκαν υφιστάμενες κατασκευές από άοπλο σκυρόδεμα.

Ν.Τ. 3 Μεταφορά υλικών με μονότροχο
Κρίθηκε απαραίτητη για την απομάκρυνση – προσκόμιση υλικών σε περιπτώσεις σχολικών μονάδων που δεν υπήρχε πρόσβαση μηχανημάτων.

Ν.Τ. 4 Φορτοεκφόρτωση με τα χέρια υλικών επί χειροκινήτων μεταφορικών μέσων
Κρίθηκε απαραίτητη για την απομάκρυνση – προσκόμιση υλικών σε περιπτώσεις σχολικών μονάδων που δεν υπήρχε πρόσβαση μηχανημάτων.

Ν.Τ. 5 Μεταφορές με αυτοκίνητο διά μέσου οδών περιορισμένης βατότητας
Κρίθηκε απαραίτητη για την απομάκρυνση υλικών κατεδαφίσεων στα πλαίσια της κατασκευής ραμπών και WC ΑΜΕΑ σε σχολικές μονάδες.

Ν.Τ. 6 Θύρες ξύλινες πρεσσαριστές με κάσσα δρομική, πλάτους έως 13 cm
Κρίθηκε απαραίτητη διότι λόγω των απαιτούμενων διαστάσεων των WC ΑΜΕΑ τροποποιήθηκαν οι υφιστάμενες τουαλέτες προκειμένου να μετατραπούν σε ΑΜΕΑ και σε κάποιες περιπτώσεις απαιτήθηκε η τοποθέτηση νέων θυρών.

Ν.Τ. 7 Τυποποιημένα κουφώματα από αλουμίνιο με ηλεκτροστατική βαφή από ηλεκτροστατικά
βαμμένο αλουμίνιο βάρους 12 - 24 kg/m2
Κρίθηκε απαραίτητη διότι λόγω των απαιτούμενων διαστάσεων των WC ΑΜΕΑ τροποποιήθηκαν οι υφιστάμενες τουαλέτες προκειμένου να μετατραπούν σε ΑΜΕΑ και σε κάποιες περιπτώσεις όπου η τουαλέτες βρίσκονται σε εξωτερικό χώρο απαιτήθηκε η τοποθέτηση νέων θυρών.

Ν.Τ. 8 Επενδύσεις τοίχων με κεραμικά πλακίδια GROUP 1, διαστάσεων 30x30 cm
Κρίθηκε απαραίτητη για την διαμόρφωση των νέων WC ΑΜΕΑ.

Ν.Τ. 9 Καθαίρεση επιχρισμάτων
Κρίθηκε απαραίτητη για την διαμόρφωση των νέων WC ΑΜΕΑ.

- ΕΛΕΓΧΟΣ ΧΡΗΣΗΣ «επί έλασσον δαπάνης»

Α) Αναφέρεται ρητά στο άρθρο 11 του τεύχους της διακήρυξης η δυνατότητα χρησιμοποίησης των επί έλασσον δαπανών σύμφωνα με το άρθρο 156 της παρ. 3.β του Ν. 4412/2016.

Β) i) Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» (υπό των κοινοτικών οδηγιών 17 και 18 του 2004) της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών αρχικής σύμβασης.

ii) Δεν θίγεται η ποιότητα, πληρότητα και λειτουργικότητα του έργου και

iii) Δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση.

Γ) Το κόστος των νέων εργασιών καλύπτονται αποκλειστικά από το ποσό των απροβλέπτων.

Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 1ου ΑΠΕ , σύμφωνα με το Ν. 4412/2016 .
2. Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής :

	Αρχική Σύμβαση	**1ος ΑΠΕ**	**Μεταβολές με Αρχική Σύμβαση**
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΓΕ&ΟΕ	126.276,05	145.210,94	18.934,89
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	18.941,41	6,52	-18.934,89
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	145.217,46	145.217,46	0,00
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	7.211,24	7.211,24	0,00
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΦΠΑ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	152.428,70	152.428,70	0,00
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	4.005,00	4.005,00	0,00
ΦΠΑ 17 %	26.593,73	26.593,73	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	**183.027,43**	**183.027,43**	**0,00**

Προς έγκριση συνολική δαπάνη έργου : 183.027,43 € (156.433,70 € + 26.593,73 €)

Ο παρών 1ος Α.Π.Ε. ανέρχεται σε **183.027,43 €** .

Η δαπάνη των νέων εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 18.025,80 € (χωρίς ΦΠΑ και αναθεωρήσεις) και καλύπτεται αποκλειστικά από το κονδύλι των απροβλέπτων.

Συνολικά, ο 1ος Α.Π.Ε είναι σε ισοζύγιο σε σχέση με την αρχική σύμβαση συμπεριλαμβανομένων των απρόβλεπτων και απολογιστικών εργασιών (με ΦΠΑ και αναθεωρήσεις).

ΣΤ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και επειδή :

1. Ολοκληρώνεται το συμβατικό αντικείμενο αποδίδοντας έργο αυτοτελές και αυτοπροστατευόμενο.
2. Οι προβλεπόμενες προτάσεις δεν τροποποιούν σε κανένα σημείο την αρχική μελέτη.
3. Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» (υπό των κοινοτικών οδηγιών 17 και 18 του 2004) της προκήρυξης , ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών αρχικής σύμβασης.
4. Δεν θίγεται η ποιότητα, πληρότητα και λειτουργικότητα του έργου.
5. Τηρούνται όλοι οι επιμέρους όροι του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σχετικά με τη διαχείριση των επί έλαττον δαπανών.

Η Υπηρεσία μας,

Ε Ι Σ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι

Όπως η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης εγκρίνει τον *1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών* και το *1ου ΠΚΤΜΝΕ* του έργου *«**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΡΑΜΠΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΜΕΑ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ»** όπως αυτός συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης, θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της και υπογράφτηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου, ποσού **183.027,43 €** με ΦΠΑ 17% που είναι σε ισοζύγιο ως προς την αρχική σύμβαση.*»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη της:

α) τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», που αφορούν τις αρμοδιότητες, τη συγκρότηση και τη λειτουργία της Δημοτικής Επιτροπής,

β) τις διατάξεις των άρθρων 138 έως 147 του Ν. 5314/2026, αναφορικά με τις αρμοδιότητες, τον τρόπο και τόπο συνεδρίασης, τη σύγκληση, την πρόσκληση, την ημερήσια διάταξη, την απαρτία, τη λήψη αποφάσεων και τη λειτουργία της Δημοτικής Επιτροπής,

γ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

δ) την υπ' αριθμ. 77/2025 μελέτη με τίτλο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΡΑΜΠΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΜΕΑ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ»,

ε) την υπ' αριθμ. ΑΑΥΣ 726/09-07-2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με ΑΔΑ: 6ΙΞΖ46ΜΓΘΓ-8ΟΡ και ΑΔΑΜ: 25REQ017182641,

στ) την υπ' αριθμ. 653/2025 (ΑΔΑ: ΨΠΒΞ46ΜΓΘΓ-01Τ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκαν η αποδοχή της μελέτης, τα τεύχη δημοπράτησης, οι όροι διακήρυξης και συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διαγωνισμού του ανωτέρω έργου,

ζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/25924/05-08-2025 Διακήρυξη, η οποία έλαβε αριθμό συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 215681, δημοσιεύθηκε νομίμως και αναρτήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, λαμβάνοντας ΑΔΑΜ: 25PROC017351139,

η) την υπ' αριθμ. 849/2025 (ΑΔΑ:ΨΔΤΒ46ΜΓΘΓ-0ΤΙ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 1ο πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού και ο προσωρινός ανάδοχος του ανωτέρω έργου,

θ) την υπ' αριθμ. 1025/2025 (ΑΔΑ:9ΟΟΕ46ΜΓΘΓ-0ΔΖ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 2ο πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού και έγινε κατακύρωση της σύμβασης του έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση «ΠΡΑΞΙΣ ΑΤΕ»,

ι) την υπ' αριθμ. Δ.Τ.Υ/41589/03-12-2025 σύμβαση εκτέλεσης εργασιών μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του οικονομικό φορέα «ΠΡΑΞΙΣ ΑΤΕ» για την κατασκευή του ανωτέρω έργου με ΑΔΑΜ: 25SYMV018064107,

ια) την υπ' αριθμ. 421/2026 (ΑΔΑ:ΨΑΛΑ46ΜΓΘΓ-Ι2Β) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία έγινε εγκρίθηκε η χορήγηση 1ης παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου,

ιβ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 140/12-08-2026 θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου,

ιγ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 26205/19-08-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου με τίτλο: **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΡΑΜΠΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΜΕΑ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ»,** συνολικού ποσού **183.027,43 €** με Φ.Π.Α 17%, που είναι σε ισοζύγιο ως προς την αρχική σύμβαση, όπως αυτός συντάχθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της και υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου.

Κατά της παρούσας απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας ενώπιον του Επόπτη Νομιμότητας Ο.Τ.Α., σύμφωνα με τα άρθρα 692 και 693 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29-06-2026), μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της ή, εφόσον πρόκειται για ατομική πράξη, από την κοινοποίησή της στον ενδιαφερόμενο. Η ειδική διοικητική προσφυγή υποβάλλεται σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 694 του Ν. 5314/2026 και αποτελεί προϋπόθεση του παραδεκτού του ένδικου βοηθήματος ενώπιον του αρμόδιου δικαστηρίου.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος Τα Μέλη