Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.09.02 11:25:41 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 763/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 42ης/01-09-2026 συνεδρίασης της

Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: « ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ ΠΑΡΚΟΥ ΑΓΙΑΣ ΕΙΡΗΝΗΣ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 01 Σεπτεμβρίου 2026 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλιό Δημαρχείο, Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 224/2026 (ΑΔΑ: 93ΒΒ46ΜΓΘΓ-ΙΛΧ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **27385/28-08-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 142 του ν. 5314/2026.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα εννιά (9), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2. Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3. Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 4. Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 5. Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6. Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος 7. Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 8. Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 9. Αλεξίου Γιώργος, τακτικό μέλος	

* Ο κ. Π. Κουνέλλης προσήλθε στη συνεδρίαση έπειτα από τη συζήτηση του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Στην συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης, κ. Εμμανουήλ Ευσταθίου β) η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, κ. Δέσποινα Μακρή και γ) η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος

Προγραμματισμού της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης, κ. Ελπίδα Αβαγιανού.

Με πρόταση του Προέδρου και σύμφωνη γνώμη των παρόντων μελών της, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Δημοτική Επιτροπή αποφάνθηκε ομόφωνα για το κατεπείγον του παρόντος θέματος και το συζητά προ ημερησίας, με αύξοντα αριθμό 1.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 27445/31-08-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«**ΘΕΜΑ: Έγκριση 1ου ΑΠΕ του έργου «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ ΠΑΡΚΟΥ ΑΓΙΑΣ ΕΙΡΗΝΗΣ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ».**

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο εκτελείται σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του Βιβλίου ΙΙ του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα».
2. Την με αριθμό 112/2026 Απόφαση του Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης με την οποία εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης και οι όροι της διακήρυξης για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου.
3. Την με αριθμό 346/2026 Απόφαση του Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης με την οποία εγκρίθηκε το 1ο πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού ανάδειξης προσωρινού αναδόχου
4. Την με αριθμό 488/2026 Απόφαση του Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης με την οποία εγκρίθηκε το 2ο πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού και η κατακύρωση της σύμβασης του έργου στην εργοληπτική επιχείρηση ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ με προσφερόμενη έκπτωση 33,00 % ήτοι με συμβατικό ποσό 159.380,50€ (136.222,65 € για εργασίες και 23.157,85 € για 17% ΦΠΑ).
5. Την από 03-07-2026 (αρ. πρωτ. ΔΤΥ/20780/03-07-2026) σύμβαση κατασκευής έργου (αριθ. Σύμβασης : 20/ΣΥΜΒ/2026) (26SYMV019377019 2026-07-03) συνολικού ποσού 159.380,50€ (με τον Φ.Π.Α.)
6. Με την αριθμ πρωτ. ΔΤΥ/20949/06-07-2026 Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης ορίσθηκε επιβλέπουσα η Χάφτα Γεωργία Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε υπάλληλος της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης .

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας είναι η ανακατασκευή της υφιστάμενης παιδικής χαράς του πάρκου της Αγίας Ειρήνης που βρίσκεται στο κέντρο της πόλης της Μυτιλήνης. Θα εκτελεσθούν οικοδομικές εργασίες καθώς και εργασίες αντικατάστασης οργάνων παιδικών χαρών, που κρίθηκαν απαραίτητες για την αναβάθμιση της παιδικής χαράς Αγ. Ειρήνης, ώστε να

παραδοθεί ασφαλής και λειτουργική στα παιδιά και τους συνοδούς τους ενισχύοντας την επισκεψιμότητα και τη λειτουργικότητά της.
Συγκεκριμένα προβλέπεται η εκτέλεση των παρακάτω εργασιών:
1. Αποξήλωση παλαιών οργάνων και υφιστάμενου δαπέδου ασφαλείας.
2. Τοποθέτηση νέων και σύγχρονων παιδικών οργάνων.
3. Τοποθέτηση νέου ειδικού δαπέδου ασφαλείας.
4. Τοποθέτηση ή αντικατάσταση περιμετρικών περιφράξεων και πορτών εισόδου.
5. Τοποθέτηση πινακίδας πληροφοριών πλησίον της κυρίας εισόδου.
6. Πιστοποίηση από διαπιστευμένο φορέα.
Η αναλυτική περιγραφή των εργασιών δίνεται στα συμβατικά τεύχη.

ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις εκτέλεσης των δημοσίων έργων, όπως αυτές κωδικοποιήθηκαν στον Κώδικα Δημοσίων Έργων (Ν. 4412/2016).

ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 1ου Α.Π.Ε. ΚΑΙ ΤΟΥ 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε για να συμπεριλάβει αφενός νέες εργασίες που κρίθηκαν απαραίτητες για την άρτια και ασφαλή λειτουργία του έργου και αφετέρου την πρόβλεψη δαπάνης αναθεώρησης όπως αυτή προκύπτει με την έκδοση των αποφάσεων α)166653/2022 (ΦΕΚ 2735/2-6-2022) και β)Δ11/334219/2022(ΦΕΚ 5665/31-10-2022 του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών που αφορά στον καθορισμό συντελεστών τιμών δημοσίων έργων , σύμφωνα με την παρ. 23 του άρθρου 153 του ν. 4412/2016.

Ειδικότερα :
Στο πλαίσιο αναβάθμισης και πιστοποίησης της παιδικής χαράς στο πάρκο Αγ. Ειρήνης στην πόλη της Μυτιλήνης με κύριο σκοπό την ασφαλή χρήση και την ομαλή λειτουργία του έργου κρίθηκε απαραίτητη η σύνταξη τεσσάρων νέων εργασιών.

Οι νέες εργασίες που περιλαμβάνονται στις επείγουσες είναι οι κάτωθι :

- **1.Άρθρο 1ΠΝΤ/1** : Κατασκευή σιδηρών κιγκλιδωμάτων
- **2.Άρθρο 2ΠΝΤ/2** : Κατασκευή μεταλλικής πόρτας ασφαλείας
- **1.Άρθρο 1ΠΝΤ/1** : Ηλεκτροστατική βαφή σιδηρών κιγκλιδωμάτων
- **1.Άρθρο 1ΠΝΤ/1** : Κατώφλια από μαλακό μάρμαρο πάχους 3 cm και πλάτους 11 - 30 cm

Ως εκ τούτου απαιτείται σύνταξη Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) με Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε).

Ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση ως προς τις συμβατικές εργασίες αυξητικός δε ως προς τη δαπάνη της αναθεώρησης κατά 13.456,07€ και του αναλογούντος ΦΠΑ.

Σύμφωνα με την § 3(β) του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 για την έγκριση του παρόντα 1ου ΑΠΕ δεν απαιτείται σύμφωνη γνώμη του οικείου τεχνικού συμβουλίου καθότι δεν υπάρχουν επί έλασσον δαπάνες.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 1ου ΑΠΕ , σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412
2. Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής :

	Αρχική Σύμβαση	**1ος ΑΠΕ**	**Μεταβολές με Αρχική Σύμβαση**
ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΕ ΓΕ-ΟΕ	99.291,06	114.074,52	14.783,46
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	14.893,66	110,20	-14.783,46
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	114.184,72	114.184,72	0,00
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	5.000,00	5.000,00	0,00
ΓΕ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΚΩΝ	603,00	603,00	0,00
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	**119.787,72**	**119.787,72**	0,00
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	16.434,93	**29.900,00**	13.465,07
ΣΥΝΟΛΟ	136.222,65	149.687,72	13.465,07
ΦΠΑ 17%	23.157,85	25.446,91	2.289,06
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	**159.380,50**	**175.134,63**	**15.754,13**

Προς έγκριση συνολική δαπάνη έργου: 175.134,63 € (με ΦΠΑ)

Ο 1ος Α.Π.Ε. συντάχθηκε σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση ως προς τις συμβατικές του εργασίες στο ποσό των 119.787,72€, παρουσιάζει δε υπέρβαση ως προς το ποσό των αναθεωρήσεων κατά 13.465,07€ και του αναλογούντος ΦΠΑ 2.289,06€.

Δεν υπάρχουν επί έλασσον δαπάνες .

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και το γεγονός ότι :

1. το έργο εκτελείται κανονικά και εντός του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος,

2. η επιπλέον δαπάνη που αφορά στο ποσό της αναθεώρησης καταβάλλεται από τις πιστώσεις του έργου σύμφωνα με την παρ. 15 του άρθρου 153 του Ν. 4412/2016,

3. ο 1ος Α.Π.Ε. συντάχθηκε από την Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπογράφηκε ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο,

Η Υπηρεσία μας,

Εισηγείται όπως η Δημοτική επιτροπή

Εγκρίνει:

1. **Το 1ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ ΠΑΡΚΟΥ ΑΓΙΑΣ ΕΙΡΗΝΗΣ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»,**
2. **τον 1ο Α.Π.Ε. συνολικού ποσού 175.134,63€ με αναθεώρηση και Φ.Π.Α., ο οποίος είναι σε ισοζύγιο ως προς την αρχική δαπάνη εργασιών στο ποσό των 119.787,72€, αλλά αυξητικός μετά την αναθεώρηση και το Φ.Π.Α. λόγω της αύξησης του κονδυλίου αναθεώρησης.»**

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη της:

α) τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», που αφορούν τις αρμοδιότητες, τη συγκρότηση και τη λειτουργία της Δημοτικής Επιτροπής,

β) τις διατάξεις των άρθρων 138 έως 147 του Ν. 5314/2026, αναφορικά με τις αρμοδιότητες, τον τρόπο και τόπο συνεδρίασης, τη σύγκληση, την πρόσκληση, την ημερήσια διάταξη, την απαρτία, τη λήψη αποφάσεων και τη λειτουργία της Δημοτικής Επιτροπής,

γ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

δ) την υπ' αριθμ. 70/2025 μελέτη με τίτλο: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ ΠΑΡΚΟΥ ΑΓΙΑΣ ΕΙΡΗΝΗΣ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»,

ε) την υπ' αριθμ. 424/2025 (ΑΔΑ: 99ΑΣ46ΜΓΘΓ-4ΗΚ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η 51η Τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου Μυτιλήνης για το έτος 2025,

στ) την υπ' αριθμ. 3603/10-02-2026 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με ΑΔΑ: 6ΧΥ146ΜΓΘΓ-ΨΕΧ και ΑΔΑΜ: 26REQ018458794,

ζ) την υπ' αριθμ. 112/2026 (ΑΔΑ: 6Δ4Σ46ΜΓΘΓ-Ρ0Λ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία έγινε η αποδοχή της μελέτης, εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης, οι όροι διακήρυξης και συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διαγωνισμού του ανωτέρω έργου,

η) την υπ' αριθμ. πρωτ. 4456/18-02-2026 Διακήρυξη, η οποία έλαβε αριθμό συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 219244, δημοσιεύθηκε νομίμως και αναρτήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, λαμβάνοντας ΑΔΑΜ: 26PROC018503475,

θ) την υπ' αρίθμ. 346/2026 (ΑΔΑ: 968Β46ΝΓΘΓ-ΞΓ7) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 1ο πρακτικό και αναδείχθηκε ο προσωρινός ανάδοχος του ανωτέρω έργου,

ι) την υπ' αρίθμ. 488/2026 (Ψ7ΔΒ46ΜΓΘΓ-Ζ35) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης με την οποία εγκρίθηκε το 2ο Πρακτικό της Επιτροπής διαγωνισμού και κατακυρώθηκε η σύμβαση του έργου στην εργοληπτική επιχείρηση ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ,

ια) την υπ' αριθμ. ΔΤΥ/20780/03-07-2026 σύμβαση εκτέλεσης εργασιών μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και της εργοληπτικής επιχείρησης «ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ» για την κατασκευή του ανωτέρω έργου με ΑΔΑΜ: 26SYMV019377019,

ιβ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 27445/31-08-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του έργου με τίτλο: **«ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ ΠΑΡΚΟΥ ΑΓΙΑΣ ΕΙΡΗΝΗΣ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»,** συνολικού ποσού 175.134,63 € με αναθεώρηση και Φ.Π.Α., ο οποίος είναι σε ισοζύγιο ως προς την αρχική δαπάνη εργασιών στο ποσό των 119.787,72€, αλλά αυξητικός μετά την αναθεώρηση και το Φ.Π.Α. λόγω της αύξησης του κονδυλίου αναθεώρησης.

Κατά της εν λόγω απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή ενώπιον της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ., σύμφωνα με το άρθρο 4.3. της σχετικής Διακήρυξης. Οι προθεσμίες σχετικά με την άσκηση ένδικων βοηθημάτων που μπορούν να επιφέρουν αναστολή της σύναψης της εν λόγω σύμβασης αναφέρονται αναλυτικά στο ανωτέρω άρθρο της διακήρυξης.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος Τα Μέλη