Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.09.02 11:34:42 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 765/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 42ης/01-09-2026 συνεδρίασης της

Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση πρακτικών φανερής, προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση 3 ακινήτων – γραφείων στη Μυτιλήνη και Κήρυξη ως άγονων των δημοπρασιών για τη μίσθωση 16 ακινήτων -γραφείων στη Μυτιλήνη, του ίδιου φανερού μειοδοτικού διαγωνισμού για την κάλυψη βασικών στεγαστικών αναγκών των Κεντρικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 01 Σεπτεμβρίου 2026 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλιό Δημαρχείο, Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 224/2026 (ΑΔΑ: 93ΒΒ46ΜΓΘΓ-ΙΛΧ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **27385/28-08-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 142 του ν. 5314/2026.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα εννιά (9), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2. Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3. Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 4. Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 5. Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6. Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος 7. Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 8. Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 9. Αλεξίου Γιώργος, τακτικό μέλος	

* Ο κ. Π. Κουνέλλης προσήλθε στη συνεδρίαση έπειτα από τη συζήτηση του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Στην συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης, κ. Εμμανουήλ Ευσταθίου β) η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου

Μυτιλήνης, κ. Δέσποινα Μακρή και γ) η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος Προγραμματισμού της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης, κ. Ελπίδα Αβαγιανού.

Σχετικά με το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 27091/27-08-2026 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας και Κληροδοτημάτων του Δήμου Μυτιλήνης, με συνημμένο το από 18-08-2026 Πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών, που αφορά τη διενέργεια φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας σύμφωνα με την υπ' αρίθμ. 18202/15-06-2026 2026 Διακήρυξη του Δημάρχου Μυτιλήνης και την υπ' αριθμ. πρωτ. 18209/15-06-2026 περίληψη της διακήρυξης με την οποία προκηρύχθηκε επαναληπτικός, φανερός , προφορικός και μειοδοτικός διαγωνισμός για τη μίσθωση ακινήτων –γραφείων στη Μυτιλήνη, με σκοπό την κάλυψη βασικών στεγαστικών αναγκών των Κεντρικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης (Διευθύνσεων Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης, Διοικητικών, Τεχνικών, Οικονομικών Υπηρεσιών, του Αυτοτελούς Τμήματος Πολιτικής Προστασίας, καθώς και του Αυτοτελούς Τμήματος Δημοτικής Αστυνομίας).

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη της:

α) τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», που αφορούν τις αρμοδιότητες, τη συγκρότηση και τη λειτουργία της Δημοτικής Επιτροπής,

β) τις διατάξεις των άρθρων 138 έως 147 του Ν. 5314/2026, αναφορικά με τις αρμοδιότητες, τον τρόπο και τόπο συνεδρίασης, τη σύγκληση, την πρόσκληση, την ημερήσια διάταξη, την απαρτία, τη λήψη αποφάσεων και τη λειτουργία της Δημοτικής Επιτροπής,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/ 06-10-2023) σχετικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων (προσθήκη του άρθρου 74Α παρ. 1 του Ν. 3852/201), του άρθρου 53 και του άρθρου 54 του ίδιου νόμου

δ) τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/10 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν. 5013/2023 και συγκεκριμένα της παραγράφου 1 περιπτ. στ) σύμφωνα με την οποία η Οικονομική Επιτροπή «Αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.

ε) τις διατάξεις του άρθρου 194, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 41 του Ν. 5027/2023, καθώς 201 και 271 του Ν. 3463/2006.

στ) τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α', 77).

ζ) τις διατάξεις του Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ 76/28.03.03 τεύχος Α΄): Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις.

η) το ΠΔ 34/1995 «Κωδικοποίηση Διατάξεων Νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», όπως ισχύει.

θ) το Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ Α΄ 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».

ι) το Π.Δ. 80/16 (ΦΕΚ 145/05.08.2016 τεύχος Α') Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες.

ια) τις αρ. 153/2025 και 228/2025 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης για την έναρξη της διαδικασίας.

ιβ) την αρ. 764/2025 Απόφαση της Δημοτικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

ιγ) την αρ. 858 με αρ. πρωτ. 30305/2025 Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης Πολυετών Δαπανών.

ιδ) την αρ. πρωτ. 18202/15-06-2026 Διακήρυξη του Δημάρχου Μυτιλήνης με την οποία προκηρύχθηκε επαναληπτικός, φανερός , προφορικός και μειοδοτικός διαγωνισμός για τη μίσθωση ακινήτων –γραφείων στη Μυτιλήνη, με σκοπό την κάλυψη βασικών στεγαστικών αναγκών των Κεντρικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης (Διευθύνσεων Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης, Διοικητικών, Τεχνικών, Οικονομικών Υπηρεσιών, του Αυτοτελούς Τμήματος Πολιτικής Προστασίας, καθώς και του Αυτοτελούς Τμήματος Δημοτικής Αστυνομίας),

ιε) την από 17/07/2026 έκεθση Επιτροπής Καταμέτρησης και Εκτίμησης αξίας ακινήτου για την μίσθωση των ακινήτων.

ιστ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 27091/27-08-2026 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας και Κληροδοτημάτων του Δήμου Μυτιλήνης, με συνημμένο το από 18-08-2026 Πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών,

ιζ) το γεγονός ότι κατατέθηκαν μόνο τρείς προσφορές από το σύνολο των 19 ακινήτων που απαιτούνται για την κάλυψη των αναγκών του Δήμου και επειδή είναι επιτακτική ανάγκη η στέγαση των υπηρεσιών του Δήμου και επειδή τα συγκεκριμένα ακίνητα πληρούν όλες τις προϋποθέσεις που τέθηκαν στον διαγωνισμό.

Αποφασίζει ομόφωνα

Α.- Εγκρίνει το από 18-08-2026 Πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών που αφορά τη διενέργεια φανερής μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτων –γραφείων στη Μυτιλήνη, με σκοπό την κάλυψη βασικών στεγαστικών αναγκών των Κεντρικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης (Διευθύνσεων Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης, Διοικητικών, Τεχνικών, Οικονομικών Υπηρεσιών, του Αυτοτελούς Τμήματος Πολιτικής Προστασίας, καθώς και του Αυτοτελούς Τμήματος Δημοτικής Αστυνομίας).

Β.- Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας για τη μίσθωση τριών ακινήτων – γραφείων ως εξής:

1. **Ατσικπάση Μαριάνθη** του Ιωάννη με ΑΦΜ 053544281, Δ.Ο.Υ. Μυτιλήνης και **Ατσικπάση Μάρθα** του Ιωάννη με ΑΦΜ 053544336, Δ.Ο.Υ. Μυτιλήνης που μειοδότησαν με το ποσό των 470,00€ μηνιαίως για το γραφείο 1 της Διεύθυνσης Διοικητικών.

2. **Κύρτσος Θεοφάνης** του Ιωάννη**,** με ΑΦΜ 038922718, Δ.Ο.Υ. Μυτιλήνης και **Κύρτσος Μιχαήλ**, του Ιωάννη**,** με ΑΦΜ 031894173, Δ.Ο.Υ. Μυτιλήνης που μειοδότησε έκαστος με το ποσό των 450,00 ευρώ ήτοι συνολικά με το ποσό των

900,00€ μηνιαίως για τα ενοποιημένα γραφεία που θα χρησιμοποιηθούν ως γραφείο του Αυτοτελούς Τμήματος Πολιτικής Προστασίας.

Γ.- Κηρύσσει άγονο το μειοδοτικό διαγωνισμό (α΄ φάση) για την μίσθωση δεκαέξι (16) ακινήτων – γραφείων στη Μυτιλήνη, του ίδιου φανερού επαναληπτικού μειοδοτικού διαγωνισμού για την κάλυψη βασικών στεγαστικών αναγκών των Κεντρικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης (μονάδων Διευθύνσεων Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης, Διοικητικών , Τεχνικών, Οικονομικών Υπηρεσιών, καθώς και του Αυτοτελούς Τμήματος Δημοτικής Αστυνομίας).

Κατά της παρούσας απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας ενώπιον του Επόπτη Νομιμότητας Ο.Τ.Α., σύμφωνα με τα άρθρα 692 και 693 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29-06-2026), μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της ή, εφόσον πρόκειται για ατομική πράξη, από την κοινοποίησή της στον ενδιαφερόμενο. Η ειδική διοικητική προσφυγή υποβάλλεται σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 694 του Ν. 5314/2026 και αποτελεί προϋπόθεση του παραδεκτού του ένδικου βοηθήματος ενώπιον του αρμόδιου δικαστηρίου.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος Τα Μέλη