Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.09.03 12:31:18 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 772/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 42ης/01-09-2026 συνεδρίασης της

Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση 2ης παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου με τίτλο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΡΑΜΠΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΜΕΑ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 01 Σεπτεμβρίου 2026 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλιό Δημαρχείο, Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 224/2026 (ΑΔΑ: 93ΒΒ46ΜΓΘΓ-ΙΛΧ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **27385/28-08-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 142 του ν. 5314/2026.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα εννιά (9), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2. Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3. Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 4. Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 5. Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6. Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος 7. Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 8. Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 9. Αλεξίου Γιώργος, τακτικό μέλος	

* Ο κ. Π. Κουνέλλης προσήλθε στη συνεδρίαση έπειτα από τη συζήτηση του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Στην συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης, κ. Εμμανουήλ Ευσταθίου β) η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, κ. Δέσποινα Μακρή και γ) η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος

Προγραμματισμού της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης, κ. Ελπίδα Αβαγιανού.

Σχετικά με το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 27132/27-08-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«Θέμα : Έγκριση της 2ης ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ του έργου με τίτλο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΡΑΜΠΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΜΕΑ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ».

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- ✓ Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο,
- ✓ Το πρωτογενές και το εγκεκριμένο αίτημα για την κατασκευή του έργου και την καταχώρισή τους στο ΚΗΜΔΗΣ,
- ✓ Την υπ' αριθμό 653/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης –έγκρισης τευχών δημοπράτησης και των όρων της διακήρυξης του έργου για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του,
- ✓ Την διακήρυξη του διαγωνισμού και την καταχώρισή της στο ΚΗΜΔΗΣ στις 05-08-2025,
- ✓ Την καταχώριση της περίληψη διακήρυξης στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ,
- ✓ Την δημοσιοποίηση του διαγωνισμού στο σχετικό χώρο της διαδικτυακής πύλης του ΕΣΗΔΗΣ, με συστημικό αριθμό 215681 καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Μυτιλήνης,
- ✓ Την δημοσίευση της περίληψης διακήρυξης στον ελληνικό τύπο,
- ✓ Την υπ' αριθμό 849/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης - έγκρισης 1ου πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού – ανάδειξης προσωρινού αναδόχου,
- ✓ Την υπ' αριθμό 1025/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, έγκρισης 2ου πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού και κατακύρωσης της σύμβασης του έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση «ΠΡΑΞΙΣ ΑΤΕ» με προσφερόμενη έκπτωση 11,00 % ήτοι με συμβατικό ποσό 183.027,43 € (156.433,70 € για εργασίες και 26.593,73 € για 17% ΦΠΑ),
- ✓ Την με ΑΑΥΣ 726/09-07-2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης – έγκρισης δέσμευσης πίστωσης 204.750,00 € στον ΚΑΕ 69.7336.0001 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2025 του Δήμου Μυτιλήνης,
- ✓ Το από 27-11-2025 μήνυμα της Αναθέτουσας Αρχής μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ – κοινοποίηση της ειδικής πρόσκλησης προς τον προσωρινό ανάδοχο για την υπογραφή του συμφωνητικού,
- ✓ Την καταχώριση της απόφασης κατακύρωσης στο ΚΗΜΔΗΣ,
- ✓ Την υπ' αριθμό πρωτ. 41589/03-12-2025 Σύμβαση για την κατασκευή του έργου, ποσού 183.027,43 € (156.433,70 € για εργασίες και 26.593,73 € για 17% ΦΠΑ),

- ✓ Τα έγγραφα της σύμβασης, όπως αυτά αναγράφονται στη διακήρυξη του έργου,
- ✓ Την ολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου με συμβατική προθεσμία του έργου είναι 6 μήνες έως 03 Ιουνίου 2026,
- ✓ Η επίβλεψη του έργου γίνεται από τον Μιχάλη Πέρο στον Δήμο Μυτιλήνης,
- ✓ Την υπ' αριθμό 421/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης έγκρισης της 1ης Παράτασης κατά τρείς (3) μήνες, ήτοι μέχρι την 03-09-2026,
- ✓ Την υπ' αριθμό 760/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης έγκρισης του 1ου ΑΠΕ.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο της παρούσης εργολαβίας είναι η κατασκευή ραμπών και χώρων υγιεινής για την εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ σε σχολικές μονάδες του Δήμου Μυτιλήνης.

Ειδικότερα περιλαμβάνονται παρεμβάσεις για την κατασκευή ραμπών πρόσβασης ΑμεΑ που οδηγούν στους εσωτερικούς χώρους των σχολικών κτιρίων καθώς και την κατασκευή χώρων υγιεινής για την εξυπηρέτηση των ΑμεΑ σε σχολικές μονάδες του Δήμου Μυτιλήνης.

Γ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις εκτέλεσης των δημοσίων έργων, όπως αναλυτικά αναφέρονται στη Συγγραφή Υποχρεώσεων.

Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των **183.027,43** € με ΦΠΑ 17%.

Το έργο χρηματοδοτείται από Πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Κωδικός Πράξης ΣΑ (κωδικός ενάριθμου): 2017ΣΕ05500010, ποσού 190.710,00 €, μέσω του προγράμματος «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ» και από πιστώσεις ΣΑΤΑ, ποσού 14.040,00 €, με εγγεγραμμένο κωδικό στον προϋπολογισμό του Δήμου Μυτιλήνης για το έτος 2025 Κ.Α. 69.7336.0001.

Ε. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», σας διαβιβάζουμε φωτοαντίγραφο της αίτησης του αναδόχου για χορήγηση παράτασης περαίωσης των εργασιών του έργου του θέματος.

Με δεδομένο :

- Την δυσκολία παραγγελίας και προμήθειας των απαιτούμενων υλικών για την κατασκευή του έργου λόγω της καλοκαιρινής περιόδου, έχει προκύψει σοβαρή καθυστέρηση στην υλοποίηση και ολοκλήρωση του έργου.
- Την από 24-08-2026 αίτηση του (Αριθμός Πρωτ. 26647/24-08-2026), με την οποία ο ανάδοχος ζητεί τη χορήγηση παράτασης κατά τρεις (3) μήνες, προκειμένου να ολοκληρώσει το έργο.

Η Υπηρεσία μας,

Ε Ι Σ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι

Όπως η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης εγκρίνει τη χορήγηση της 2ης παράτασης του χρόνου περαίωσης του έργου ***«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΡΑΜΠΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΜΕΑ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ»*** κατά τρεις (3) μήνες, ήτοι μέχρι την 03/12/2026.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη της:

α) τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», που αφορούν τις αρμοδιότητες, τη συγκρότηση και τη λειτουργία της Δημοτικής Επιτροπής,

β) τις διατάξεις των άρθρων 138 έως 147 του Ν. 5314/2026, αναφορικά με τις αρμοδιότητες, τον τρόπο και τόπο συνεδρίασης, τη σύγκληση, την πρόσκληση, την ημερήσια διάταξη, την απαρτία, τη λήψη αποφάσεων και τη λειτουργία της Δημοτικής Επιτροπής,

γ) τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/2/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) (ΦΕΚ 147/ Α'/08-08-2016) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

δ) δ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 41589/03-12-2025 σύμβαση εκτέλεσης εργασιών μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του οικονομικού φορέα «ΠΡΑΞΙΣ ΑΤΕ» με ΑΔΑΜ: 25SYMV018064107

ε)) το υπ' αριθμ. πρωτ 26647/24-08-2026 έγγραφο του οικονομικού φορέα «ΠΡΑΞΙΣ ΑΤΕ», με το οποίο ζητά χορήγηση 2ης παράτασης κατά τρεις (3) μήνες,

στ) την υπ' αριθμ. 421/2026 (ΑΔΑ: ΨΑΛΑ46ΜΓΘΓ-Ι2Β) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης έγκρισης της 1ης Παράτασης κατά τρείς (3) μήνες, ήτοι μέχρι την 03-09-2026,

ζ) την υπ' αρίθμ. 760/2026 (ΑΔΑ: ΨΞ7446ΜΓΘΓ-859) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης με την οποία εγκρίθηκε ο 1ος Α.Π.Ε. του ανωτέρω έργου,

η) την υπ' αριθμ. πρωτ. 27132/27-08-2026 εισήγηση του Τμήματος Συγκοινωνιών & Κυκλοφορίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη χορήγηση 2ης παράτασης του χρόνου περαίωσης εργασιών του έργου με τίτλο: «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΡΑΜΠΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΜΕΑ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ**» κατά **τρείς (3) μήνες** από την ημερομηνία λήξης της 1ης παράτασης (03/09/2026), ήτοι έως την **03/12/2026.**

Κατά της παρούσας απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας ενώπιον του Επόπτη Νομιμότητας Ο.Τ.Α., σύμφωνα με τα άρθρα 692 και 693 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29-06-2026), μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της ή, εφόσον πρόκειται για ατομική πράξη, από την κοινοποίησή της στον ενδιαφερόμενο. Η ειδική διοικητική προσφυγή υποβάλλεται σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 694 του Ν. 5314/2026 και αποτελεί προϋπόθεση του παραδεκτού του ένδικου βοηθήματος ενώπιον του αρμόδιου δικαστηρίου.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος Τα Μέλη