ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ-ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ Αριθμ. 3/2026

Υπηρεσίες ασφάλειας και φύλαξης των δημοτικών καταστημάτων και λοιπών δημοτικών κτιρίων

Α.Λ.Ε. 010.2420912

010.3120389

ΠΟΣΟ: 26.498,10 ευρώ με τον ΦΠΑ

CPV: 79713000-5 με τίτλο «Υπηρεσίες φύλαξης»,

50610000-4 με τίτλο «Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εξοπλισμού ασφαλείας»,

35121700-5 με τίτλο «Συστήματα Συναγερμού»,

32234000-2 με τίτλο «Κάμερες κλειστού κυκλώματος τηλεόρασης»

31625100-4 «Συστήματα πυρανίχνευσης»

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

1. **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**
2. **ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**
3. **ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**
4. **ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**
5. **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

Μυτιλήνη, Νοέμβριος 2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ-ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ
ΑΡ.ΜΕΛΕΤΗΣ 3/2026

Υπηρεσίες ασφάλειας και φύλαξης των δημοτικών καταστημάτων και λοιπών δημοτικών κτιρίων

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Σύμφωνα με το άρθρ. 545 § 1 του ν. 5314/2026, οι δήμοι και οι περιφέρειες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν, να διαχειρίζονται και να αξιοποιούν την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό.

Επίσης με τις διατάξεις της παρ. 11 άρθρο 21 Ν. 3731/2008, προβλέπεται ότι οι ανάγκες των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμού, για την εν γένει φύλαξη και φρούρηση των κτιρίων, εγκαταστάσεων και χώρων τους, καθώς και για τη συνοδεία χρηματαποστολών, είναι δυνατόν να καλύπτονται, κατόπιν σχετικού μειοδοτικού διαγωνισμού, από επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών ασφαλείας, που λειτουργούν νομίμως.

Στις εγκαταστάσεις του Δήμου και τους κοινόχρηστους χώρους παρατηρούνται πολύ συχνά βανδαλισμοί, μικρής ή μεγάλης κλίμακας, σε όλες τις εγκαταστάσεις του. Ως γνωστό ο Δήμος Μυτιλήνης δε διαθέτει μόνιμο προσωπικό κλάδου ειδικότητας ΥΕ Φυλάκων / Νυκτοφυλάκων, οπότε δεν υπάρχει τρόπος αποτελεσματικής φύλαξης από το Δήμο της εν γένει περιουσίας του. Η πιο ικανοποιητική, λοιπόν, λύση, είναι η ανάθεση της φύλαξης τους σε ιδιώτη που θα έχει τα νόμιμα προσόντα. Είναι σαφές ότι με τον τρόπο αυτό θα εξασφαλισθεί η προστασία των δημοτικών εγκαταστάσεων. Τέλος, είναι δεδομένο ότι λόγω του προληπτικού χαρακτήρα της φύλαξης θα μειωθούν σταδιακά τα φαινόμενα βανδαλισμών και θα εμπεδωθεί στους πολίτες το αίσθημα της ασφάλειας και προστασίας.

Η παρούσα μελέτη αφορά την **παροχή υπηρεσιών φύλαξης (Security) με ηλεκτρονικά μέσα και περιπολίες** για ένα (1) έτος στα ιδιόκτητα ή μισθωμένα κτήρια της Δ.Ε. Μυτιλήνης (14 τον αριθμό) που στεγάζουν δημοτικές υπηρεσίες και κρίνεται απαραίτητο να φυλάσσονται, τα οποία είναι τα εξής στις αντίστοιχες διευθύνσεις :

1. το κτήριο που στεγάζονται οι Κεντρικές Υπηρεσίες του Δήμου (Ελ. Βενιζέλου 13-17), συμπεριλαμβανομένου του Ταμείου του Δήμου,
2. το κτήριο που στεγάζεται η Δ/νση Καθαριότητας & Ανακύκλωσης (Ελ. Βενιζέλου 19),
3. το κτήριο του Δημοτολογίου και Ληξιαρχείου (Ίμβρου 2),
4. το ΚΕΠ Μυτιλήνης (Ελ. Βενιζέλου 5),
5. το κτήριο που στεγάζονται οι υπηρεσίες Πρόνοιας του Δήμου (Ελ. Βενιζέλου 5),
6. το κτήριο του Παλαιού Δημαρχείου (Π. Κουντουριώτη 5),
7. το κτήριο του Δημοτικού Θεάτρου (Π. Κουντουριώτη 3),
8. τα γραφεία Νομικής Υπηρεσίας (Ελ. Βενιζέλου 5),
9. το κτήριο της Δημοτικής Πινακοθήκης Χαλίμ Μπέη (Αδραμυτίου 46),

10. το κτήριο της Δημοτικής Βιβλιοθήκης (Κιόσκι Μυτιλήνης),
11. το κτήριο του Μουσείου Θεοφίλου (Βαρειά).
12. Το κτήριο που στεγάζονται οι υπηρεσίες του Προγράμματος ‘Βοήθεια στο Σπίτι’ (Ναυμ. Αποστόλη 19),
13. Οι αποθήκες της ΕΨΥΠΑΛ που μισθώνονται από το Δήμο (Καρά Τεπές),
14. Το κτήριο του παλιού Λιμεναρχείου (Πλατεία Σαπφούς).

Επίσης πρόκειται να ανατεθεί η **προμήθεια και εγκατάσταση νέων συστημάτων ασφαλείας** στο Παλιό Λιμεναρχείο που ανακαινίσθηκε πρόσφατα και στα νέα γραφεία του Προγράμματος ‘Βοήθεια στο Σπίτι’ (Ναυμ. Αποστόλη 19), αλλά και **των ανταλλακτικών συνήθους φθοράς των υφιστάμενων συστημάτων ασφαλείας**, ώστε να υπάρχει η δυνατότητα προμήθειας τους και κατά τη διάρκεια της σύμβασης το επόμενο έτος, κατόπιν εντολών της υπηρεσίας ανάλογα με τις ανάγκες.

Αναλυτική επιμέρους περιγραφή των επιμέρους υπηρεσιών – προμηθειών γίνεται στη Συγγραφή Υποχρεώσεων της παρούσας μελέτης.

Πρόκειται για **μεικτή σύμβαση** που αποτελείται εν μέρει από υπηρεσίες και εν μέρει από προμήθειες, επειδή όμως το κύριο αντικείμενο καθορίζεται σύμφωνα με το ποια από τις εκτιμώμενες αξίες των αντίστοιχων υπηρεσιών ή προμηθειών είναι η υψηλότερη (άρθρο 4 παρ.2 Ν.4412/2016), πρόκειται για **σύμβαση υπηρεσίας,** αφού η παροχή υπηρεσιών έχει τον μεγαλύτερο προϋπολογισμό, όπως αναλύεται κατωτέρω.

Λόγω της ιδιαιτερότητας στη σχέση των υπηρεσιών παρακολούθησης των συναγερμών και των συστημάτων συναγερμού που έχει να κάνει με τα δικαιώματα επέμβασης σ’ αυτά και την υποχρέωση άμεσης αλλαγής κωδικών σε περίπτωση ενεργοποίησής τους, ο πάροχος της υπηρεσίας και ο προμηθευτής θα πρέπει να είναι ο ίδιος, οπότε **για να γίνει δεκτή μια προσφορά, θα πρέπει να αφορά όλες τις ομάδες της παρούσας μελέτης.**

Οι τεχνικές προδιαγραφές των υλικών για τη συντήρηση και την αποκατάσταση βλαβών στα συστήματα ασφαλείας που καταγράφονται στην παρούσα μελέτη, προκύπτουν από σχετική Προμελέτη που συντάχθηκε για το σκοπό αυτό από το Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών έργων της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, κατόπιν σχετικού αιτήματος της Δ/νσης Διοικητικών Υπηρεσιών, αφού απαιτούνται εξειδικευμένες γνώσεις Μηχανολόγου Μηχανικού (Παράρτημα στο τέλος της παρούσας μελέτης).

Η συνολική δαπάνη της μελέτης προϋπολογίζεται στο ποσό των **21.930,00** ευρώ πλέον Φ.Π.Α. (24% για τις υπηρεσίες και 17% για τις προμήθειες υλικών), δηλαδή συνολικά **26.498,10** ευρώ.

Η ανωτέρω δαπάνη θα καλυφθεί από ίδιους πόρους του Δήμου και θα βαρύνει τους προϋπολογισμούς οικονομικών ετών 2026 και 2027 στους Α.Λ.Ε. 010.2420912 με τίτλο "**Έξοδα για υπηρεσίες φύλαξης**" και 010.3120389 "**Λοιπός εξοπλισμός πληροφορικής και τηλεπικοινωνιών**".

Κατόπιν των ανωτέρω ο Δήμος Μυτιλήνης προτίθεται να προβεί στην απευθείας ανάθεση παροχής υπηρεσιών, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 107 και 109^{A} (**Κοινωνικές και άλλες ειδικές υπηρεσίες**) του ν.4412/2016 όπως ισχύει.

Μυτιλήνη, Νοέμβριος 2026

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Διοικητικών Υπηρεσιών
Πατλάκα Ελένη	Ευστράτιος Χριστοφαρής

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ-ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ
ΑΡ.ΜΕΛΕΤΗΣ 3/2026

Υπηρεσίες ασφάλειας και φύλαξης των δημοτικών καταστημάτων και λοιπών δημοτικών κτιρίων

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΟΜΑΔΑ Α
Παροχή υπηρεσιών φύλαξης (Security) με ηλεκτρονικά μέσα και περιπολίες

Α/Α	Περιγραφή Εργασίας	Άτομα	Διάρκεια	Ετήσια Δαπάνη	Σύνολο
1.	Σύνδεση των συστημάτων συναγερμού των κτηρίων με κέντρο λήψεως σημάτων του Δήμου, όπως αυτά αναφέρονται στη μελέτη & 8ωρη εποχουμένη περιπόλια -φύλαξη καθημερινά για τις ώρες από 22:00 έως 06:00 της επόμενης σε 1 βάρδια. Συμπεριλαμβάνονται Κυριακές & αργίες.	1	ένα (1) έτος	12.000,00	12.000,00
				Σύνολο:	**12.000,00**
				ΦΠΑ 24%:	**2.880,00**
				Τελικό Σύνολο Ομάδας Α΄	**14.880,00**

ΟΜΑΔΑ Β΄
Προμήθεια και εγκατάσταση υλικών νέων συστημάτων ασφαλείας

Α/Α	Είδος	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (€)	ΣΥΝΟΛΟ (€)
1	ΥΒΡΙΔΙΚΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ 8 ΕΩΣ 32 ΖΩΝΩΝ	Τεμάχιο	2	150,00	300,00
2	ΠΛΗΚΤΡΟΛΟΓΙΟ ΑΦΗΣ	Τεμάχιο	2	120,00	240,00
3	ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΣΕΙΡΗΝΑ ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΥ	Τεμάχιο	2	90,00	180,00
4	ΣΥΣΣΩΡΕΥΤΗΣ 12V 7,2ΑΗ	Τεμάχιο	4	40,00	160,00
5	ΣΥΣΣΩΡΕΥΤΗΣ 12V 2,3ΑΗ	Τεμάχιο	2	35,00	70,00
6	ΑΝΙΧΝΕΥΤΗΣ ΑΣΥΡΜΑΤΟΣ ΥΠΕΡΥΘΡΩΝ ΚΑΙ ΜΙΚΡΟΚΥΜΑΤΩΝ	Τεμάχιο	8	60,00	480,00
7	ΑΣΥΡΜΑΤΗ ΜΑΓΝΗΤΙΚΗ ΕΠΑΦΗ	Τεμάχιο	18	50,00	900,00
8	ΣΥΣΚΕΥΗ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΜΕ ΑΣΥΡΜΑΤΑ ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΑ	Τεμάχιο	2	150,00	300,00
9	ΠΛΑΚΕΤΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ LAN	Τεμάχιο	2	80,00	160,00
10	ΨΗΦΙΑΚΟ - ΥΒΡΙΔΙΚΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΙΚΟ 8 ΚΑΜΕΡΩΝ	Τεμάχιο	2	225,00	450,00
11	ΣΚΛΗΡΟΣ ΔΙΣΚΟΣ HDD 2 TB	Τεμάχιο	2	140,00	280,00
12	ΤΡΟΦΟΔΟΤΙΚΟ 10Α ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ	Τεμάχιο	2	110,00	220,00
13	ΕΓΧΡΩΜΗ ΚΑΜΕΡΑ ΟΡΟΦΗΣ 5MP - 2,8	Τεμάχιο	7	110,00	770,00
14	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΟΥΤΙ ΔΙΑΚΛΑΔΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΚΑΜΕΡΕΣ	Τεμάχιο	7	20,00	140,00
15	ΟΘΟΝΗ ΕΠΙΤΗΡΗΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΚΥΚΛΩΜ. ΤΗΛΕΩΡΑΣΗΣ	Τεμάχιο	2	150,00	300,00
16	ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ	Τεμάχιο	2	180,00	360,00
17	ΒΑΣΕΙΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΤΩΝ	Τεμάχιο	10	5,00	50,00
18	ΑΝΙΧΝΕΥΤΗΣ ΚΑΠΝΟΥ ΦΩΤΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ	Τεμάχιο	10	35,00	350,00
19	ΦΑΡΟΣΕΙΡΗΝΑ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ	Τεμάχιο	2	60,00	120,00
20	ΚΟΜΒΙΟ ΧΕΙΡ. ΑΝΑΓΓΕΛΙΑΣ ΠΥΡΚΑΓΙΑΣ	Τεμάχιο	2	25,00	50,00
21	ΚΑΡΤΑΝΑΓΝΩΣΤΗΣ STAND ALONE	Τεμάχιο	1	150,00	150,00
22	ΤΡΟΦΟΔΟΤΙΚΟ 3Α ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ	Τεμάχιο	1	50,00	50,00
23	ΚΙΠΡΙ	Τεμάχιο	1	90,00	90,00
24	ΘΥΡΟΤΗΛΕΦΩΝΟ	Τεμάχιο	1	150,00	150,00
25	ΚΑΡΤΕΣ ΠΡΟΣΕΓΚΥΣΗΣ	Τεμάχιο	20	2,00	40,00
				Σύνολο	**6.360,00**
				ΦΠΑ 17%	**1.081,20**
				Τελικό Σύνολο Ομάδας Β΄	**7.441,20**

Στις ανωτέρω τιμές περιλαμβάνεται και το κόστος της εργασίας αντικατάστασης – τοποθέτησης.
Οι Τεχνικές Προδιαγραφές των ανωτέρω ειδών αναγράφονται αναλυτικά στο τέλος της παρούσας.

ΟΜΑΔΑ Γ΄ **Προμήθεια και εγκατάσταση υλικών συστημάτων ασφαλείας συνήθους φθοράς**					
Α/Α	**Είδος**	**ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ**	**ΠΟΣΟΤΗΤΑ**	**ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (€)**	**ΣΥΝΟΛΟ (€)**
1	ΥΒΡΙΔΙΚΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ 8 ΕΩΣ 32 ΖΩΝΩΝ	Τεμάχιο	1	150	150
2	ΠΛΗΚΤΡΟΛΟΓΙΟ ΑΦΗΣ	Τεμάχιο	1	120	120
3	ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΣΕΙΡΗΝΑ ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΥ	Τεμάχιο	1	90	90
4	ΣΥΣΣΩΡΕΥΤΗΣ 12V 7,2ΑΗ	Τεμάχιο	2	40	80
5	ΣΥΣΣΩΡΕΥΤΗΣ 12V 2,3ΑΗ	Τεμάχιο	2	35	70
6	ΣΥΣΣΩΡΕΥΤΗΣ ΓΙΑ ΑΣΥΡΜΑΤΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ	Τεμάχιο	20	15	300
7	ΑΝΙΧΝΕΥΤΗΣ ΑΣΥΡΜΑΤΟΣ ΥΠΕΡΥΘΡΩΝ ΚΑΙ ΜΙΚΡΟΚΥΜΑΤΩΝ	Τεμάχιο	1	60	60
8	ΑΣΥΡΜΑΤΗ ΜΑΓΝΗΤΙΚΗ ΕΠΑΦΗ	Τεμάχιο	1	50	50
9	ΣΥΣΚΕΥΗ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΜΕ ΑΣΥΡΜΑΤΑ ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΑ	Τεμάχιο	1	150	150
10	ΠΛΑΚΕΤΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ LAN	Τεμάχιο	1	80	80
11	ΜΑΓΝΗΤΙΚΗ ΕΠΑΦΗ ΕΝΣΥΡΜΑΤΑ	Τεμάχιο	1	20	20
12	ΑΝΙΧΝΕΥΤΗΣ ΥΠΕΡΥΘΡΩΝ	Τεμάχιο	1	75	75
13	ΑΝΙΧΝΕΥΤΗΣ ΘΡΑΥΣςΩΣ ΤΖΑΜΙΩΝ	Τεμάχιο	1	75	75
14	ΨΗΦΙΑΚΟ - ΥΒΡΙΔΙΚΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΙΚΟ 16 ΚΑΜΕΡΩΝ	Τεμάχιο	1	250	250
15	ΨΗΦΙΑΚΟ - ΥΒΡΙΔΙΚΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΙΚΟ 8 ΚΑΜΕΡΩΝ	Τεμάχιο	1	225	225
16	ΨΗΦΙΑΚΟ - ΥΒΡΙΔΙΚΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΙΚΟ 4 ΚΑΜΕΡΩΝ	Τεμάχιο	1	200	200
17	ΣΚΛΗΡΟΣ ΔΙΣΚΟΣ HDD 2 TB	Τεμάχιο	2	140	280
18	ΤΡΟΦΟΔΟΤΙΚΟ 10Α ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ	Τεμάχιο	2	110	220
19	ΤΡΟΦΟΔΟΤΙΚΟ 5Α ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ	Τεμάχιο	2	80	160
20	ΤΡΟΦΟΔΟΤΙΚΟ 2Α ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ	Τεμάχιο	1	40	40
21	ΕΓΧΡΩΜΗ ΚΑΜΕΡΑ ΟΡΟΦΗΣ 5MP - 2,8	Τεμάχιο	4	80	320
22	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΟΥΤΙ ΔΙΑΚΛΑΔΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΚΑΜΕΡΕΣ	Τεμάχιο	3	20	60
23	ΟΘΟΝΗ ΕΠΙΤΗΡΗΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΚΥΚΛΩΜ. ΤΗΛΕΩΡΑΣΗΣ	Τεμάχιο	1	150	150
24	ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ	Τεμάχιο	1	180	180
25	ΒΑΣΕΙΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΤΩΝ	Τεμάχιο	2	5	10
26	ΑΝΙΧΝΕΥΤΗΣ ΚΑΠΝΟΥ ΦΩΤΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ	Τεμάχιο	2	35	70
27	ΦΑΡΟΣΕΙΡΗΝΑ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ	Τεμάχιο	1	60	60
28	ΚΟΜΒΙΟ ΧΕΙΡ. ΑΝΑΓΓΕΛΙΑΣ ΠΥΡΚΑΓΙΑΣ	Τεμάχιο	1	25	25
				Σύνολο	**3.570,00**
				ΦΠΑ 17%	**606,90**
				Τελικό Σύνολο Ομάδας Γ΄	**4.176,90**
Στις ανωτέρω τιμές περιλαμβάνεται και το κόστος της εργασίας αντικατάστασης – τοποθέτησης. Οι Τεχνικές Προδιαγραφές των ανωτέρω ειδών αναγράφονται αναλυτικά στο τέλος της παρούσας.					

ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΩΝ Α+Β+Γ	**21.930,00**
ΦΠΑ ΟΜΑΔΩΝ Α+Β+Γ	**4.568,10**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΩΝ Α+Β+Γ	**26.498,10**

Οι ανωτέρω τιμές υπολογίστηκαν με βάση τις τιμές της ανάλογης μελέτης του έτους 2024, αλλά και μετά από έρευνα που έκανε η Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών στις τρέχουσες τιμές της αγοράς σε αντίστοιχα είδη παροχής υπηρεσιών και υλικών, λαμβάνοντας υπόψη τις ανατιμήσεις λόγω της ενεργειακής κρίσης αλλά και τις αυξήσεις του κατώτατου μισθού.

Προσφορές γίνονται δεκτές στο σύνολο των ομάδων της μελέτης επί ποινή αποκλεισμού.

Μυτιλήνη, Νοέμβριος 2026

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
Διοικητικών Υπηρεσιών

Πατλάκα Ελένη

Ευστράτιος Χριστοφαρής

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ-ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ
ΑΡ.ΜΕΛΕΤΗΣ 3/2026

Υπηρεσίες ασφάλειας και φύλαξης των δημοτικών καταστημάτων και λοιπών δημοτικών κτιρίων

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1^{Ο}
Αντικείμενο της μελέτης

Α.- Η Ομάδα Α΄ της παρούσας μελέτης αφορά την **παροχή υπηρεσιών φύλαξης (Security) με ηλεκτρονικά μέσα και περιπολίες** στα δημοτικά κτήρια (14 τον αριθμό) της Δημοτικής Ενότητας Μυτιλήνης που κρίνεται απαραίτητο να φυλάσσονται και είναι τα εξής στις αντίστοιχες διευθύνσεις :

1. το κτήριο που στεγάζονται οι Κεντρικές Υπηρεσίες του Δήμου (Ελ. Βενιζέλου 13-17), συμπεριλαμβανομένου του Ταμείου του Δήμου,
2. το κτήριο που στεγάζεται η Δ/νση Καθαριότητας & Ανακύκλωσης (Ελ. Βενιζέλου 19),
3. το κτήριο του Δημοτολογίου και Ληξιαρχείου (Ίμβρου 2),
4. το ΚΕΠ Μυτιλήνης (Ελ. Βενιζέλου 5),
5. το κτήριο που στεγάζονται οι υπηρεσίες Πρόνοιας του Δήμου (Ελ. Βενιζέλου 5),
6. το κτήριο του Παλαιού Δημαρχείου (Π. Κουντουριώτη 5),
7. το κτήριο του Δημοτικού Θεάτρου (Π. Κουντουριώτη 3),
8. τα γραφεία Νομικής Υπηρεσίας (Ελ. Βενιζέλου 5),
9. το κτήριο της Δημοτικής Πινακοθήκης Χαλίμ Μπέη (Αδραμυτίου 46),
10. το κτήριο της Δημοτικής Βιβλιοθήκης (Κιόσκι Μυτιλήνης),
11. το κτήριο του Μουσείου Θεοφίλου (Βαρειά),
12. το κτήριο που στεγάζονται οι υπηρεσίες του Προγράμματος ‘Βοήθεια στο Σπίτι’ (Ναυμ. Αποστόλη 19),
13. οι αποθήκες της ΕΨΥΠΑΛ που μισθώνονται από το Δήμο (Καρά Τεπές),
14. το κτήριο του παλιού Λιμεναρχείου (Πλατεία Σαπφούς).

Ειδικότερα περιλαμβάνει για χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης και **για ένα (1) έτος** αφενός τη φύλαξη των χώρων με ηλεκτρονικά μέσα καθ΄ όλο το 24ωρο, δηλαδή τη σύνδεσή τους με το σύστημα ασφαλείας (συναγερμό) των δημοτικών κτηρίων με το κέντρο λήψης σημάτων της εταιρίας, αφετέρου την περιπολία των χώρων σε τακτά χρονικά διαστήματα. Η εταιρία θα διαθέτει όχημα με τα διακριτικά της, το οποίο κατά τις ώρες 22:00 μ.μ - 06:00 π.μ (συμπεριλαμβάνονται Κυριακές & Αργίες) θα κάνει τρεις (3) τουλάχιστον αυτοψίες στους χώρους φύλαξης και θα παρεμβαίνει άμεσα σε περίπτωση ειδοποίησης μέσω του συστήματος ασφαλείας και ενημέρωσης του ανωτέρω φύλακα από το Κέντρο Λήψης Σημάτων. Οι πιο πάνω επισκέψεις θα αποδεικνύονται και θα πιστοποιούνται με ηλεκτρονικό μέσο (barcode) που θα τοποθετηθεί στον χώρο φύλαξης από τον ανάδοχο και την κατάθεση κάθε μήνα κατάστασης με την ώρα και ημερομηνία επίσκεψης

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου περιλαμβάνεται επίσης ο έλεγχος της κεντρικής πόρτας και των δύο εξόδων διαφυγής του κεντρικού Δημαρχιακού κτηρίου (Ελ. Βενιζέλου 13-17) και συγκεκριμένα το κλείδωμα της κεντρικής πόρτας που βρίσκεται στον ισόγειο χώρο, του ασανσέρ και των δύο εξόδων διαφυγής στις 23:00 και το ξεκλείδωμα τους στις 06:00 κατά τις εργάσιμες ημέρες.

Απαιτείται επιτόπια επέμβαση για την αποτροπή ενεργειών σε βάρος των ανωτέρω εγκαταστάσεων, η οποία θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές τεχνικές, μεθόδους, διαδικασίες και τα τεχνικά μέσα, καθώς και τις οδηγίες που μπορεί να δίνει η αναθέτουσα αρχή, σε καθημερινή βάση, σε ολόκληρη τη διάρκεια της σύμβασης, από Δευτέρα έως Κυριακή και των αργιών περιλαμβανομένων, και για τις ώρες από 22:00 έως και τις 06: 00 της επομένης.

Η Υπηρεσία υποχρεούται να παραδώσει στον ανάδοχο κατάσταση με το ονοματεπώνυμο και το τηλέφωνο του Υπεύθυνου Υπαλλήλου του καθενός Δημοτικού κτιρίου.

Β.- Η Ομάδα Β΄ αφορά την **προμήθεια και εγκατάσταση νέων συστημάτων ασφαλείας** στο Παλιό Λιμεναρχείο που ανακαινίσθηκε πρόσφατα και στα νέα γραφεία του Προγράμματος 'Βοήθεια στο Σπίτι' (Ναυμ. Αποστόλη 19).

Γ.- Τέλος, η Ομάδα Γ΄ αφορά την προμήθεια των απαιτούμενων ανταλλακτικών συνήθους φθοράς για τα ως άνω συστήματα ασφαλείας, ήτοι συναγερμού, κλειστού κυκλώματος TV και πυρανίχνευσης, ώστε να υπάρχει η δυνατότητα προμήθειας τους κατά τη διάρκεια της σύμβασης τα δύο επόμενα χρόνια. **Διευκρινίζεται ότι τα υλικά αυτά ο Δήμος δεν υποχρεούται να τα απορροφήσει όλα, αλλά μόνο αυτά που θα χρειαστεί για την αποκατάσταση βλαβών που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια της σύμβασης και πάντα κατόπιν εντολών της υπηρεσίας. Σε περίπτωση που δεν τα προμηθευτεί όλα ο Δήμος, ο ανάδοχος δε δικαιούται αποζημίωσης για το λόγο αυτό.**

Επομένως πρόκειται για **μεικτή σύμβαση** που αποτελείται εν μέρει από υπηρεσίες και εν μέρει από προμήθειες, επειδή όμως το κύριο αντικείμενο καθορίζεται σύμφωνα με το ποια από τις εκτιμώμενες αξίες των αντίστοιχων υπηρεσιών ή προμηθειών είναι η υψηλότερη (άρθρο 4 παρ.2 Ν.4412/2016), πρόκειται για **σύμβαση υπηρεσίας,** αφού η παροχή υπηρεσιών έχει τον μεγαλύτερο προϋπολογισμό, όπως αναλύεται κατωτέρω.

ΑΡΘΡΟ 2ο
Συμβατικά στοιχεία

Η ανάθεση θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/τ.Α/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις έργων προμηθειών και υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και κυρίως των άρθρων 116, 118, 120, 129, 130, 200 & 221.

Τα συμβατικά στοιχεία της εργασίας είναι κατά σειρά ισχύος τα ακόλουθα:

- Το Συμφωνητικό
- Η Παρούσα μελέτη
- Η προσφορά του αναδόχου.

ΑΡΘΡΟ 3Ο
Ισχύουσες διατάξεις

Η διενέργεια των υπηρεσιών γίνεται σύμφωνα με τις κάτωθι διατάξεις όπως ισχύουν:

1.- Του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».

2. Του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως σήμερα ισχύει (ΦΕΚ 103/τ.Α΄/2006).

3. Του Π.Δ 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (ΦΕΚ 145/τ. Α'/05-08-2016).

4. Του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 11/τ. Α΄/13.7.2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».

5. Του Ν.4152/2013 (ΦΕΚ 107/09.05.2013 τεύχος Α-) «Επείγοντα μέτρα εφαρμογής των νόμων 4046/2012, 4093/2012 και 4127/2013».

6. Του Ν. 4013/2011 (Φ.Ε.Κ. 204 τ. Α΄/15-09-2011) «Σύσταση Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων – Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του Ν. 3588/2007 (πτωχευτικός κώδικας) – Προπτωχευτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις» ,όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7. Του Ν. 4270/2014 (Φ.Ε.Κ. 143 Α/2014), «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».

8. Του Ν. 2690/1999 «Κύρωση Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει.

9. Του Ν. 4624/2019 (Α΄ 137) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις.» όπως ισχύει.

10. Του Π.Δ. 28/2015 (Α΄34). «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση στα δημόσια έγγραφα και στοιχεία».

11. Της με αρ. 87338/14-10-2026 Υπουργικής Απόφασης (Β΄ 6276) «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) - Τροποποίηση της υπ' αρ. 76928/09.07.2021 (Β΄ 3075) κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Επικρατείας».

12. Του Ν. 3886/10 (ΦΕΚ 173 Α/30-9-2010): Δικαστική προστασία κατά τη σύναψη δημόσιων συμβάσεων - Εναρμόνιση της ελληνικής νομοθεσίας με την Οδηγία 89/665/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 21ης Ιουνίου 1989 (L 395) και την Οδηγία 92/13/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 25ης Φεβρουαρίου 1992 (L 76), όπως τροποποιήθηκαν με την Οδηγία 2007/66/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2007 (L 335).

13. Τις εκδοθείσες σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων λοιπές (πλην των ήδη αναφερομένων) κανονιστικές διατάξεις, καθώς και άλλες διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα τεύχη της παρούσας μελέτης και γενικότερα κάθε διάταξη (νόμου, π.δ., υπουργικής απόφασης, κ.λπ.) που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας μελέτης, έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω.

ΑΡΘΡΟ 4ο
Υποχρεώσεις Αναδόχου - Τρόπος Εκτέλεσης των υπηρεσιών

Να διαθέτει πιστοποίηση σε ισχύ σύμφωνα με το πρότυπο ISO 9001:2015 και με συγκεκριμένο πεδίο εφαρμογής στην παροχή υπηρεσιών φύλαξης χώρων.

Να διαθέτει πιστοποίηση σε ισχύ σύμφωνα με το πρότυπο ISO 14001:2015 που αφορά στην περιβαλλοντική διαχείριση.

Να διαθέτει πιστοποίηση σε ισχύ σύμφωνα με το πρότυπο OHSAS 18001:2007 ή ISO 45001:2018 που αφορά στη Διαχείριση Υγιεινής και Ασφάλειας στην Εργασία.

Με ποινή αποκλεισμού να υπάρχει δυνατότητα εποχούμενης περιπολίας από την ανάδοχη εταιρία σε καθημερινή βάση, συμπεριλαμβανομένων Κυριακών και αργιών, από τις ώρες 22:00 έως 06:00 της επόμενης.

Το περιπολικό του αναδόχου θα πραγματοποιεί τουλάχιστον τρεις επισκέψεις σε καθημερινή βάση, συμπεριλαμβανομένων και Κυριακών και αργιών, από τις ώρες 22:00 έως 06:00 της επόμενης, στον χώρο φύλαξης

εξωτερικά.

Οι πιο πάνω επισκέψεις θα αποδεικνύονται και θα πιστοποιούνται με ηλεκτρονικό μέσο (barcode) που θα τοποθετηθεί στον χώρο φύλαξης και την κατάθεση κάθε μήνα κατάστασης με την ώρα και ημερομηνία επίσκεψης.

Να διαθέτει ΙΧ όχημα με τα διακριτικά της εταιρείας με το οποίο θα διενεργούνται οι εποχούμενες περιπολίες. Οι οικονομικοί φορείς θα προσκομίσουν, επί ποινή αποκλεισμού, αντίγραφο άδειας κυκλοφορίας του οχήματος και Υπεύθυνη Δήλωση ότι «στην περίπτωση που αναδειχθούν Ανάδοχοι δεσμεύονται ότι θα υπάρχει δυνατότητα εποχούμενης περιπολίας από την ανάδοχη εταιρία σε καθημερινή βάση, συμπεριλαμβανομένων Κυριακών και αργιών, από τις ώρες 22:00 έως 06:00 της επόμενης. Οι περιπολίες θα γίνονται με ίδια μέσα του αναδόχου, με Ι.Χ. αυτοκίνητο με τα διακριτικά της εταιρείας και φύλακα με άδεια οδήγησης κατηγορίας Β΄. Το όχημα του αναδόχου θα πραγματοποιεί τουλάχιστον τρεις επισκέψεις σε καθημερινή βάση, συμπεριλαμβανομένων Κυριακών και αργιών, από τις ώρες 22:00 έως 06:00 της επόμενης, στον χώρο φύλαξης εξωτερικά. Οι πιο πάνω επισκέψεις θα αποδεικνύονται και θα πιστοποιούνται με ηλεκτρονικό μέσο (barcode) που θα τοποθετηθεί στον χώρο φύλαξης από τον ανάδοχο και την κατάθεση κάθε μήνα κατάστασης με την ώρα και ημερομηνία επίσκεψης.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από όλα τα μέλη της ένωσης.

Συμφωνείται ρητά ότι από την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης καμία έννομη σχέση δεν δημιουργείται μεταξύ του δήμου και του προσωπικού της εταιρίας, η οποία ευθύνεται αποκλειστικά έναντι των υπαλλήλων της σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής, ασφαλιστικής και λοιπής ειδικής νομοθεσίας.

Είναι υπεύθυνος για την εφαρμογή των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου.

Επίσης, οφείλει να τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την ασφάλεια των εργαζομένων του και να είναι αποκλειστικός και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που ήθελε συμβεί στο προσωπικό του.

Η τήρηση του απορρήτου σχετικά με όσα περιέχονται σε γνώση τους (έγγραφα, στοιχεία, πληροφορίες κλπ) και αφορούν την αναθέτουσα αρχή ή τις δραστηριότητες του κατά την διάρκεια ισχύος της σύμβασης αλλά και μετά την λήξη αυτής. Για τον λόγο αυτό απαγορεύονται να δίνονται πληροφορίες σε οποιοδήποτε σχετικά με τον χώρο φύλαξης ή άλλα στοιχεία. Σε αντίθετη περίπτωση δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση.

Θα συνεργάζεται στην αντιμετώπιση κάθε παράνομης ενέργειας με το αστυνομικό τμήμα της περιοχής. Σε περίπτωση ληστείας ή οποιασδήποτε δολιοφθοράς ο υπεύθυνος φύλαξης των χώρων θα πρέπει να ειδοποιεί τις αρμόδιες αστυνομικές αρχές.

Βασική υποχρέωση της εταιρείας αποτελεί η ειδοποίηση των αρμοδίων κρατικών αρχών , των εξουσιοδοτημένων από τον συνδρομητή ατόμων καθ’ όλο το 24ωρο και η επέμβαση του περιπολικού αυτοκινήτου της εταιρείας στον συντομότερο δυνατόν χρόνο , μεταξύ των ωρών 22.00 και 06.00 της επομένης και με την προϋπόθεση να λάβει το σήμα συναγερμού το κέντρο λήψεως σημάτων . Το προσωπικό της ιδιωτικής ασφάλειας θα προβαίνει σε έλεγχο των εγκαταστάσεων σε περίπτωση ειδοποίησης από το κέντρο λήψεως σημάτων και σε περίπτωση επιβεβαίωσης της παράνομης πράξης θα ειδοποιεί την αρμόδια Αστυνομική Αρχή και τον ορισθέντα για κάθε εγκατάσταση (κτήριο) εκπρόσωπο ή εκπροσώπους της αναθέτουσας αρχής.

Επιμέρους θέματα που μπορεί να προκύψουν και δεν αναφέρονται στις παρούσες τεχνικές προδιαγραφές, θα συμφωνηθούν κατά τη υπογραφή της σύμβασης και θα είναι τεχνικές λεπτομέρειες για την φύλαξη και δεν μπορούν να επιφέρουν επιπλέον κόστος για τον ανάδοχο.

Το προσωπικό ασφαλείας έχει υποχρέωση να μη θίγει, κατά την άσκηση των καθηκόντων του, τα ατομικά και συλλογικά δικαιώματα των πολιτών και των εργαζομένων. Οφείλει επίσης να μη χρησιμοποιεί μέσα και μεθόδους

που μπορούν να προκαλέσουν ζημιά, βλάβη ή ενόχληση σε τρίτους ή να θέσουν σε κίνδυνο την ασφάλεια των πολιτών.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συνεργάζεται με την αναθέτουσα αρχή για την τήρηση των όρων της σύμβασης.

Το προσωπικό ασφαλείας του αναδόχου θα διαθέτει εξοπλισμό άμεσης επικοινωνίας με τον ανάδοχο και την αναθέτουσα αρχή (ορισμένους εκπρόσωπους).

Ο ανάδοχος και οι εργαζόμενοι σε αυτόν πρέπει να έχουν αντιστοίχως ειδική άδεια εργασίας σύμφωνα με το θεσμικό πλαίσιο.

Το προσωπικό της ιδιωτικής ασφάλειας πρέπει να είναι έμπειρο, εξειδικευμένο, άριστα εκπαιδευμένο σε παρόμοιας φύσης έργων φύλαξης, με ήθος και σωστό τρόπο συμπεριφοράς.

Το προσωπικό κατά την διάρκεια της υπηρεσίας πρέπει να είναι ενδεδυμένο με στολή με τα διακριτικά της εταιρείας.

Ο ανάδοχος θα τηρεί «Βιβλίο Συμβάντων» για όλες τις εγκαταστάσεις και θα καταχωρεί κάθε περιστατικό και τις ενέργειες στις οποίες προέβη, στις εγκαταστάσεις που διενεργεί επιτόπιο έλεγχο θα καταγράφει και τα αποτελέσματα του ελέγχου.

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να εξασφαλίζει ανελλιπώς το αναγκαίο για την παροχή των υπηρεσιών προσωπικό, τόσο για την 24ώρη λειτουργία του κέντρου ελέγχου σημάτων, όσο και για την διενέργεια επιτόπιου ελέγχου.

Ο ανάδοχος υποβάλει γραπτές προτάσεις για την βελτίωση ή επαύξηση των μέτρων ασφαλείας.

Οι υπηρεσίες θα αρχίσουν να παρέχονται αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης.

Το πρόγραμμα μπορεί να μεταβληθεί σύμφωνα με τις ανάγκες του Δήμου. Επίσης μπορεί να προστεθούν και παράλληλα να αφαιρεθούν χώροι φύλαξης.

Ο εργοδότης χωρίς να αλλάξει το αντικείμενο της σύμβασης μπορεί μόνο σε συμφωνία με τον ανάδοχο να τροποποιήσει μέρος των υπηρεσιών που παρέχονται σε αυτόν και που είναι αναγκαίες για την αποτελεσματικότερη παροχή υπηρεσιών φύλαξης.

Η εταιρία που θα αναλάβει την φύλαξη των χώρων, θα πρέπει να λειτουργεί νομίμως, να διαθέτει ειδική άδεια λειτουργίας και άδεια εργασίας (για τους εργαζόμενους) ήτοι να πληροί τις προϋποθέσεις όπως αυτές ορίζονται στις διατάξεις του Ν.2518/97 (ΦΕΚ 164/Α/97) «Προϋποθέσεις λειτουργίας ιδιωτικών επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών ασφαλείας, Προσόντα και υποχρεώσεις του προσωπικού αυτού και άλλες διατάξεις», του Ν.3707/08 (ΦΕΚ 209Α/08-10-2008) «Ρύθμιση θεμάτων ιδιωτικών επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών ασφαλείας και γραφείων ιδιωτικών ερευνών» καθώς και τις τροποποιήσεις αυτών.

Η εταιρία που θα αναλάβει την φύλαξη των χώρων, θα πρέπει να προσκομίσει επίσης:

- **ISO 9001:2015**
- **ISO 14001:2015**
- **ΕΛΟΤ 1801:2008 η OHSAS 18001:2007**

- **Πιστοποιητικό από τη Δ/νση Προγρ/σμού και Συντονισμού της Επιθεώρησης Εργασιακών Σχέσεων**, από το οποίο να προκύπτουν οι πράξεις επιβολής προστίμου που έχουν εκδοθεί σε βάρος του οικονομικού φορέα σε χρονικό διάστημα δύο ετών, πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφοράς, έκδοσης τελευταίου τριμήνου.

Σε περίπτωση που η έκδοση του πιστοποιητικού από τη Δ/νση Προγρ/σμού και συντονισμού της Επιθεώρησης Εργασιακών Σχέσεων δεν είναι δυνατή (μη ολοκλήρωση της διαδικασίας υλοποίησης της λειτουργικότητας του ΟΠΣ-ΣΕΠΕ) οι οικονομικοί φορείς μπορούν να καταθέτουν όποιο άλλο δικαιολογητικό προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία.

- **Ειδική άδεια λειτουργίας όπως αυτή ορίζεται στις διατάξεις του Ν.2518/97 (ΦΕΚ 164/Α/97).**

ΑΡΘΡΟ 5ο
Εφαρμογή της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας

Ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί όλους τους νόμους σχετικούς με την εργασία (εργατική νομοθεσία) και τις διατάξεις που αναφέρονται παραπάνω και ευθύνεται έναντι των ελληνικών αρχών για την τήρηση κάθε υποχρέωσης που προκύπτει από αυτές.

Η εταιρεία παροχής υπηρεσιών φύλαξης, πρέπει να εξειδικεύσει, εκτός των άλλων, σε χωριστό κεφάλαιο της προσφοράς τους (Ν. 3863/2010, άρθρο 68, παρ. 1 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 22 του Ν. 4144/2013) τα εξής:

α) Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο.

β) Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας.

γ) Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.

δ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.

ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.

Ακόμα στην προσφορά της η εταιρία θα πρέπει να υπολογίζει εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους, των αναλώσιμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων. Επιπροσθέτως, υποχρεούνται να επισυνάπτουν στην προσφορά αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.

ΑΡΘΡΟ 6ο
Εκτέλεση σύμβασης

Όλες οι παραπάνω εργασίες θα γίνονται από τον ανάδοχο και το εξειδικευμένο του προσωπικό. Την πληρωμή του προσωπικού (αποδοχές, εισφορές κ.λ.π.) αναλαμβάνει εξ ολοκλήρου ο ανάδοχος και ο Δήμος καμία εργασιακή σχέση δεν έχει μαζί του.

Ως βασικός όρος θεωρείται η υποχρέωση της αναδόχου εταιρείας για την απαρέγκλιτη τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, δηλαδή καταβολή των νόμιμων αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την ΣΣΕ, τήρηση του νόμιμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, όροι υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων κ.λ.π.

Σε περίπτωση που καταγγελθεί παράβαση του ανωτέρου όρου, θα καλείται ο ανάδοχος σε έγγραφες εξηγήσεις εντός 5 ημερών και στη συνέχεια και εφόσον τα καταγγελλόμενα διαπιστωθούν, θα καταγγέλλεται η σύμβαση με την ανάδοχο εταιρία.

Ο Δήμος θα ορίσει Επιβλέποντα Σύμβασης που θα παρακολουθεί τη σωστή εκτέλεση των όρων της σύμβασης και θα προβαίνει σε υποδείξεις ή παρατηρήσεις στον Ανάδοχο εάν χρειασθούν.

ΑΡΘΡΟ 7ο

Διάρκεια σύμβασης

Η διάρκεια της Σύμβασης ορίζεται σε **ένα (1) ημερολογιακό έτος** από την υπογραφή της σύμβασης και την ανάρτησή της στο ΚΗΔΗΣ.

Η σύμβαση λύεται με την πάροδο της ημερομηνίας διάρκειας της, όπως αυτή ορίζεται ανωτέρω.

ΑΡΘΡΟ 8ο

Προσωπικό

Ο Ανάδοχος εγγυάται για τη διάθεση του αναφερομένου στην προσφορά του προσωπικού, καθώς επίσης και των συνεργατών που θα διαθέτουν την απαιτούμενη εμπειρία, τεχνογνωσία και ικανότητα, ώστε να ανταποκριθούν πλήρως στις απαιτήσεις της σύμβασης, υπόσχεται δε και βεβαιώνει ότι θα επιδεικνύουν πνεύμα συνεργασίας κατά τις επαφές τους με τις αρμόδιες υπηρεσίες ή των εκάστοτε υποδεικνυομένων από αυτήν προσώπων.

Ο Ανάδοχος καλύπτει τα ρεπό, τις κανονικές και αναρρωτικές άδειες των ατόμων που απασχολεί. Για τυχόν ατυχήματα του προσωπικού του αναδόχου, αποκλειστική ευθύνη έχει ο ανάδοχος και όχι ο Δήμος.

Με την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος θα υποβάλει στα αρμόδια όργανα του Δήμου ονομαστική κατάσταση των ατόμων που θα απασχολούνται για την προκειμένη υπηρεσία. Το προσωπικό θα είναι σταθερό για όλο το χρονικό διάστημα της σύμβασης και μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις θα αντικαθίσταται από άλλο άτομο, για το οποίο θα ενημερώνεται η αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ακαταλληλότητα του απασχολούμενου προσωπικού, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προβαίνει στην αντικατάστασή του, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Δήμου.

Στη σύμβαση θα περιλαμβάνεται ειδικός όρος για την εφαρμογή των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου.

ΑΡΘΡΟ 9ο

Εμπιστευτικότητα Αναδόχου

Καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης αλλά και μετά την λήξη ή λύση αυτής, ο Ανάδοχος θα αναλάβει την υποχρέωση να τηρήσει εμπιστευτικές και να μη γνωστοποιήσει σε οποιοδήποτε τρίτο, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων του.

Ειδικότερα :

Όλα τα πληροφοριακά στοιχεία (γραπτά και προφορικά) που θα περιέλθουν στην αντίληψη του Αναδόχου κατά την υλοποίηση της ανάθεσης θεωρούνται εμπιστευτικά και δεν επιτρέπεται να γνωστοποιηθούν ή δημοσιοποιηθούν.

ΑΡΘΡΟ 10^{Ο}

Τρόπος Πληρωμής

Η αμοιβή για την υπηρεσία φύλαξης δύναται να καταβάλλεται τμηματικά ανά τρίμηνο, ανάλογο με την πρόοδο της παροχής υπηρεσιών και αφού προσκομισθούν στο Δήμο από τον εντολοδόχο τα νόμιμα παραστατικά που απαιτούνται από το νόμο. Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον εντολοδόχο φόροι και βάρη.

ΑΡΘΡΟ 11^{Ο}

Ανωτέρα βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και αν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε υπερβολική σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας δεν είναι υπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού κ.α. Στην

περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας, ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρα βίας. Ο όρος για την ανωτέρω βία εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

ΑΡΘΡΟ 12^{Ο}

Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές προσφοράς δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες μέχρι της περαίωσης της υπηρεσίας. Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον εντολοδόχο φόροι και βάρη. Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της εντολής.

ΑΡΘΡΟ 13^{Ο}

Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο ανάδοχος της υπηρεσίας σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων ή τρίτων που ισχύουν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 14^{ο}

Εκχώρηση της εργασίας

Απαγορεύεται στον ανάδοχο να εκχωρήσει μέρος ή ολόκληρο το αντικείμενο της σύμβασης σε τρίτο, χωρίς την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου. Η έγκριση παρέχεται με απόφαση του Συμβουλίου, εφόσον ο τρίτος στον οποίο γίνεται η εκχώρηση έχει τα προσόντα που εγγυώνται, κατά την κρίση του Συμβουλίου, για την καλή εκτέλεση της σύμβασης.

Έναντι του Δήμου ο ανάδοχος παραμένει πάντοτε ¨εις ολόκληρον¨ υπεύθυνος μαζί με αυτόν που τον υποκατέστησε. Κατ΄ εξαίρεση, μπορεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου να απαλλαγεί της ευθύνης του ο ανάδοχος, ύστερα από αίτησή του, εάν πάσχει από σοβαρή ασθένεια η οποία τον καθιστά για μεγάλο χρονικό διάστημα ανίκανο να εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

Μαζί με την αίτηση του αναδόχου υποβάλλεται και δήλωση αποδοχής εκ μέρους του τρίτου προς τον οποίο γίνεται η εκχώρηση.

Μετά την εκχώρηση οι πληρωμές γίνονται απευθείας στο νέο ανάδοχο, ο οποίος αναλαμβάνει και όλες τις ευθύνες από τη σύμβαση, υποχρεούμενος να καταθέσει τις προβλεπόμενες εγγυήσεις.

ΑΡΘΡΟ 15^{ο}

Έκπτωση του αναδόχου

Ο Δήμος δικαιούται να ασκήσει όλα τα δικαιώματα που προβλέπονται από το νόμο, δηλ. σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν είναι συνεπής προς τις υποχρεώσεις του, να καταγγείλει τη σύμβαση χωρίς καμία υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης προς το γραφείο κανενός ποσού, εκτός του ποσού που αναλογεί στην εργασία που μέχρι τότε παρασχέθηκε από τον ανάδοχο, ύστερα από βεβαίωση καλής εκτέλεσης της εργασίας για την συγκεκριμένη περίοδο από την αρμόδια επιτροπή του Δήμου.

Εάν ο ανάδοχος δεν συμμορφώνεται προς τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβαση και από τις διατάξεις του Ν. 4412/16 ή προς τις νόμιμες εντολές και υποδείξεις της υπηρεσίας, καλείται με ειδική πρόσκληση του Δημάρχου να συμμορφωθεί προς τις υποχρεώσεις αυτές ή τις εντολές μέσα σε εύλογη προθεσμία, όχι πάντως μικρότερη των δέκα ημερών.

Σε περίπτωση που αξιώνεται από τον ανάδοχο η λήψη μέτρων για την αποτροπή προφανών κινδύνων, η τασσόμενη προθεσμία μπορεί να είναι μικρότερη των δέκα ημερών.

Η ειδική πρόσκληση και η προθεσμία που ορίζεται με αυτή δεν ανατρέπουν τις συμβατικές υποχρεώσεις του αναδόχου για την εμπρόθεσμη εκτέλεση της εργασίας.

Ειδική πρόσκληση μπορεί να σταλεί στον ανάδοχο καθ όλη τη διάρκεια της σύμβασης, μέχρι την οριστική παραλαβή.

Εάν ο ανάδοχος δεν ανταποκριθεί εμπρόθεσμα στην ανωτέρω ειδική πρόσκληση, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από εισήγηση της υπηρεσίας.

Ο έκπτωτος ανάδοχος στερείται του δικαιώματος να αναλάβει με οποιοδήποτε τρόπο την εκτέλεση δημοτικών και κοινοτικών προμηθειών, εργασιών, για χρονικό διάστημα που καθορίζεται στην απόφαση του Συμβουλίου και δεν μπορεί να είναι μικρότερο του εξαμήνου ούτε μεγαλύτερο του έτους.

ΑΡΘΡΟ 16^{Ο}
Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Μυτιλήνη, Νοέμβριος 2026

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
Διοικητικών Υπηρεσιών

Πατλάκα Ελένη

Ευστράτιος Χριστοφαρής

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ-ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ
ΑΡ.ΜΕΛΕΤΗΣ 3/2026

Υπηρεσίες ασφάλειας και φύλαξης των δημοτικών καταστημάτων και λοιπών δημοτικών κτιρίων

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΟΜΑΔΑ Α
Παροχή υπηρεσιών φύλαξης (Security) με ηλεκτρονικά μέσα και περιπολίες

Α/Α	Περιγραφή Εργασίας	Άτομα	Διάρκεια	Ετήσια Δαπάνη	Σύνολο
1.	**Σύνδεση των συστημάτων συναγερμού των κτηρίων με κέντρο λήψεως σημάτων του Δήμου, όπως αυτά αναφέρονται στη μελέτη & 8ωρη εποχουμένη περιπόλια -φύλαξη καθημερινά για τις ώρες από 22:00 έως 06:00 της επόμενης σε 1 βάρδια. Συμπεριλαμβάνονται Κυριακές & αργίες.**	**1**	**ένα (1) έτος**		
				Σύνολο:	
				ΦΠΑ …..%:	
				Τελικό Σύνολο Ομάδας Α΄	

ΟΜΑΔΑ Β΄
Προμήθεια και εγκατάσταση υλικών νέων συστημάτων ασφαλείας

Α/Α	Είδος	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (€)	ΣΥΝΟΛΟ (€)
1	ΥΒΡΙΔΙΚΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ 8 ΕΩΣ 32 ΖΩΝΩΝ	Τεμάχιο	2		
2	ΠΛΗΚΤΡΟΛΟΓΙΟ ΑΦΗΣ	Τεμάχιο	2		
3	ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΣΕΙΡΗΝΑ ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΥ	Τεμάχιο	2		
4	ΣΥΣΣΩΡΕΥΤΗΣ 12V 7,2ΑΗ	Τεμάχιο	4		

5	ΣΥΣΣΩΡΕΥΤΗΣ 12V 2,3ΑΗ	Τεμάχιο	2		
6	ΑΝΙΧΝΕΥΤΗΣ ΑΣΥΡΜΑΤΟΣ ΥΠΕΡΥΘΡΩΝ ΚΑΙ ΜΙΚΡΟΚΥΜΑΤΩΝ	Τεμάχιο	8		
7	ΑΣΥΡΜΑΤΗ ΜΑΓΝΗΤΙΚΗ ΕΠΑΦΗ	Τεμάχιο	18		
8	ΣΥΣΚΕΥΗ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΜΕ ΑΣΥΡΜΑΤΑ ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΑ	Τεμάχιο	2		
9	ΠΛΑΚΕΤΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ LAN	Τεμάχιο	2		
10	ΨΗΦΙΑΚΟ - ΥΒΡΙΔΙΚΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΙΚΟ 8 ΚΑΜΕΡΩΝ	Τεμάχιο	2		
11	ΣΚΛΗΡΟΣ ΔΙΣΚΟΣ HDD 2 TB	Τεμάχιο	2		
12	ΤΡΟΦΟΔΟΤΙΚΟ 10Α ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ	Τεμάχιο	2		
13	ΕΓΧΡΩΜΗ ΚΑΜΕΡΑ ΟΡΟΦΗΣ 5MP - 2,8	Τεμάχιο	7		
14	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΟΥΤΙ ΔΙΑΚΛΑΔΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΚΑΜΕΡΕΣ	Τεμάχιο	7		
15	ΟΘΟΝΗ ΕΠΙΤΗΡΗΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΚΥΚΛΩΜ. ΤΗΛΕΩΡΑΣΗΣ	Τεμάχιο	2		
16	ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ	Τεμάχιο	2		
17	ΒΑΣΕΙΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΤΩΝ	Τεμάχιο	10		
18	ΑΝΙΧΝΕΥΤΗΣ ΚΑΠΝΟΥ ΦΩΤΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ	Τεμάχιο	10		
19	ΦΑΡΟΣΕΙΡΗΝΑ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ	Τεμάχιο	2		
20	ΚΟΜΒΙΟ ΧΕΙΡ. ΑΝΑΓΓΕΛΙΑΣ ΠΥΡΚΑΓΙΑΣ	Τεμάχιο	2		
21	ΚΑΡΤΑΝΑΓΝΩΣΤΗΣ STAND ALONE	Τεμάχιο	1		
22	ΤΡΟΦΟΔΟΤΙΚΟ 3Α ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ	Τεμάχιο	1		
23	ΚΙΠΡΙ	Τεμάχιο	1		
24	ΘΥΡΟΤΗΛΕΦΩΝΟ	Τεμάχιο	1		
25	ΚΑΡΤΕΣ ΠΡΟΣΕΓΚΥΣΗΣ	Τεμάχιο	20		
				Σύνολο	
				ΦΠΑ 17%	
				Τελικό Σύνολο Ομάδας Β΄	

ΟΜΑΔΑ Γ΄
Προμήθεια και εγκατάσταση υλικών συστημάτων ασφαλείας συνήθους φθοράς

Α/Α	**Είδος**	**ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ**	**ΠΟΣΟΤΗΤΑ**	**ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (€)**	**ΣΥΝΟΛΟ (€)**
1	ΥΒΡΙΔΙΚΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ 8 ΕΩΣ 32 ΖΩΝΩΝ	Τεμάχιο	1		
2	ΠΛΗΚΤΡΟΛΟΓΙΟ ΑΦΗΣ	Τεμάχιο	1		
3	ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΣΕΙΡΗΝΑ ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΥ	Τεμάχιο	1		
4	ΣΥΣΣΩΡΕΥΤΗΣ 12V 7,2ΑΗ	Τεμάχιο	2		
5	ΣΥΣΣΩΡΕΥΤΗΣ 12V 2,3ΑΗ	Τεμάχιο	2		
6	ΣΥΣΣΩΡΕΥΤΗΣ ΓΙΑ ΑΣΥΡΜΑΤΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ	Τεμάχιο	20		

7	ΑΝΙΧΝΕΥΤΗΣ ΑΣΥΡΜΑΤΟΣ ΥΠΕΡΥΘΡΩΝ ΚΑΙ ΜΙΚΡΟΚΥΜΑΤΩΝ	Τεμάχιο	1		
8	ΑΣΥΡΜΑΤΗ ΜΑΓΝΗΤΙΚΗ ΕΠΑΦΗ	Τεμάχιο	1		
9	ΣΥΣΚΕΥΗ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΜΕ ΑΣΥΡΜΑΤΑ ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΑ	Τεμάχιο	1		
10	ΠΛΑΚΕΤΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ LAN	Τεμάχιο	1		
11	ΜΑΓΝΗΤΙΚΗ ΕΠΑΦΗ ΕΝΣΥΡΜΑΤΑ	Τεμάχιο	1		
12	ΑΝΙΧΝΕΥΤΗΣ ΥΠΕΡΥΘΡΩΝ	Τεμάχιο	1		
13	ΑΝΙΧΝΕΥΤΗΣ ΘΡΑΥΣςΩΣ ΤΖΑΜΙΩΝ	Τεμάχιο	1		
14	ΨΗΦΙΑΚΟ - ΥΒΡΙΔΙΚΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΙΚΟ 16 ΚΑΜΕΡΩΝ	Τεμάχιο	1		
15	ΨΗΦΙΑΚΟ - ΥΒΡΙΔΙΚΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΙΚΟ 8 ΚΑΜΕΡΩΝ	Τεμάχιο	1		
16	ΨΗΦΙΑΚΟ - ΥΒΡΙΔΙΚΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΙΚΟ 4 ΚΑΜΕΡΩΝ	Τεμάχιο	1		
17	ΣΚΛΗΡΟΣ ΔΙΣΚΟΣ HDD 2 TB	Τεμάχιο	2		
18	ΤΡΟΦΟΔΟΤΙΚΟ 10Α ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ	Τεμάχιο	2		
19	ΤΡΟΦΟΔΟΤΙΚΟ 5Α ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ	Τεμάχιο	2		
20	ΤΡΟΦΟΔΟΤΙΚΟ 2Α ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ	Τεμάχιο	1		
21	ΕΓΧΡΩΜΗ ΚΑΜΕΡΑ ΟΡΟΦΗΣ 5MP - 2,8	Τεμάχιο	4		
22	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΟΥΤΙ ΔΙΑΚΛΑΔΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΚΑΜΕΡΕΣ	Τεμάχιο	3		
23	ΟΘΟΝΗ ΕΠΙΤΗΡΗΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΚΥΚΛΩΜ. ΤΗΛΕΩΡΑΣΗΣ	Τεμάχιο	1		
24	ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ	Τεμάχιο	1		
25	ΒΑΣΕΙΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΤΩΝ	Τεμάχιο	2		
26	ΑΝΙΧΝΕΥΤΗΣ ΚΑΠΝΟΥ ΦΩΤΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ	Τεμάχιο	2		
27	ΦΑΡΟΣΕΙΡΗΝΑ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ	Τεμάχιο	1		
28	ΚΟΜΒΙΟ ΧΕΙΡ. ΑΝΑΓΓΕΛΙΑΣ ΠΥΡΚΑΓΙΑΣ	Τεμάχιο	1		
				Σύνολο	
				ΦΠΑ 17%	
				Τελικό Σύνολο Ομάδας Γ΄	

ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΩΝ Α+Β+Γ	
ΦΠΑ ΟΜΑΔΩΝ Α+Β+Γ	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΩΝ Α+Β+Γ	

ΜΥΤΙΛΗΝΗ ……/...../2026
Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ
(σφραγίδα & υπογραφή)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΥΠΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ-ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

1. Γενικά

Στο παρόν κεφάλαιο δίνονται προδιαγραφές για σύστημα συναγερμού, CCTV, πυρανίχνευση, έλεγχο πρόσβασης και κυπρί/θυροτηλέφωνο.

Ομάδα	**Περιεχόμενο**
Συστήματα Συναγερμού	• Υβριδικός πίνακας 8–32 ζωνών, • πληκτρολόγιο, • σειρήνα Grade 3, • μπαταρίες, • ασύρματος PIR/μικροκυματικός ανιχνευτής, • ασύρματη και ενσύρματη μαγνητική επαφή, PIR, • ανιχνευτής θραύσης υαλοπινάκων, • επικοινωνία TCP/IP/GPRS, επέκταση LAN, • τροφοδοτικά, • καρταναγνώστης RFID
CCTV	• Υβριδικά DVR 16/8/4 καμερών, • κάμερα οροφής 5 MP, • HDD 2 TB, • τροφοδοτικά, • οθόνη 24"
Πυρανίχνευση	• Πίνακας 4 ζωνών επεκτάσιμος στις 20, • βάσεις, • φωτοηλεκτρικοί ανιχνευτές καπνού, • φαροσειρήνα, • κομβίο χειροκίνητης αναγγελίας
Έλεγχος πρόσβασης Θυροτηλεφωνία/θύρα	• Αναγνώστης RFID S-Prox • κάρτες προσέγγισης • Μηχανισμός ηλεκτρικής απασφάλισης της θύρας • Θυροτηλέφωνο

2. Τεχνικές Προδιαγραφές

2.1 Σύστημα συναγερμού

Είδος	**Τεχνικά χαρακτηριστικά που αναφέρει το αρχείο**
Υβριδικός κεντρικός πίνακα με λειτουργία All Day Secure.	8 ζώνες, επεκτάσιμες σε 32, ενσύρματες ή ασύρματες με δέκτη SXP-48. Δυνατότητα λειτουργίας σε 4 υποσυστήματα, 4 χρόνοι εξόδου και 16 χρόνοι εισόδου επεκτάσιμοι στους 32. 2 προγραμματιζόμενες έξοδοι (PGM) επεκτάσιμες στις 12, με ενσωματωμένο κωδικοποιητή για 2 κέντρα λήψης σημάτων και τηλεφωνητή 2 καναλιών με πλακέτα VSM-02. 97 κωδικοί χρήστη 4–6 ψηφίων και μνήμη 300 συμβάντων.· Θα έχει ενσωματωμένο switching τροφοδοτικό 2,4 A·. Θα δέχεται μπαταρία 12 V/7 Ah για αυτονομία και CR-2032A για το ενσωματωμένο ρολόι του πίνακα.· Διαστάσεις κουτιού: περίπου 30×30×8 cm.
Πληκτρολόγιο αφής	Φωτιζόμενα πλήκτρα, μπλε LCD με λευκά γράμματα, με ελληνικές ενδείξεις, Θα διαθέτει θερμοστάτη και είσοδο ζώνης NC για πίνακες S-PRO 32/64/80·
Εξωτερική σειρήνα	Αυτόνομη, Grade 3, μπλε LED flash· Ακουστική ισχύς 122 dB στο 1 m. Προστασία βραχυκυκλώματος μπαταρίας. Είσοδος ενεργοποίησης με τη

	διακοπή θετικής ή αρνητικής τάσης με πέντε διαφορετικούς ήχους. . Ενσωματωμένο FLASH με πέντε LEDs υψηλής φωτεινότητας και χαμηλής κατανάλωσης, με προστασία από βραχυκύκλωμα. Επτά διαφορετικοί τρόποι λειτουργίας του FLASH Tamper καπακιού και αποκόλλησης. Πολυκαρβονικό περίβλημα 4 mm και εσωτερικό μεταλλικό καπάκι. Μπαταρία 12 V/2,3 Ah ή 1,3 Ah.
Μπαταρία 12 V/7,2 Ah	Μπαταρία μολύβδου, με τάση 12V, 7,2 Ah
Μπαταρία 12 V/2,3 Ah	Μπαταρία μολύβδου, με τάση 12V, 2,3 Ah
Μπαταρία ασύρματων περιφερειακών	CR123A, 3,0 V, 1300 mAh.
Ασύρματος ανιχνευτής υπερύθρων/μικροκυμάτων	Θα φέρει δυνατότητα συνεργασίας με δέκτες SXP-48/SXP-48B, αμφίδρομη επικοινωνία, με διπλό πυροηλεκτρικό στοιχείο και λειτουργία PET.
Ασύρματη μαγνητική επαφή SMC 502W	Αμφίδρομη και εποπτευόμενη, συμβατή αποκλειστικά με τον δέκτη SXP-48. Θα διαθέτει δύο Reed Switches με αυτόματη επιλογή . Θα διαθέτει κλέμμα με δύο εισόδους NC για σύνδεση ενσύρματων μαγνητικών επαφών/αισθητηρίων διαρροής ή ανιχνευτών κίνησης. Συχνότητα εκπομπής 868 MHz. Ψηφιακής διαμόρφωση σήματος GFSK· Tamper καπακιού και προαιρετικά αποκόλλησης. Μπαταρία 3,6 V/2500 mAh Li-SOCl2 AA, με διάρκεια ζωής 5 έτη· Η Θερμοκρασία λειτουργίας θα κυμαίνεται από 0–50 °C.
Συσκευή επικοινωνίας TCP/IP και GPRS	Συσκευή σύνδεσης BUS με τους πίνακες μέσω Ethernet ή GPRS ή και τα δύο που θα δίνει τη δυνατότητα χειρισμού χειρισμού του συναγερμού μέσω εφαρμογής. Θα έχει τη δυνατότητα αποστολής SMS/email και τηλεπρογραμματισμού μέσω Internet και επικοινωνίας με το Κέντρο Λήψης Σημάτων.
Πλακέτα επέκτασης LAN	Επέκταση 16 ζωνών, μη διπλασιαζόμενων, για όλους τους πίνακες.· Διαθέτει δύο ενσωματωμένες προγραμματιζόμενες έξοδους (PGM) έως 10 mA. Τροφοδοσία 11–14 VDC· Η κατανάλωση θα είναι περίπου 14 mA σε ηρεμία και 35 mA σε συναγερμό.
Ενσύρματη μαγνητική επαφή	Εξωτερική μαγνητική επαφή NC λευκή, με διαστάσεις περίπου 27,95×12,52×7,35 mm· και το μέγιστο διάκενο 25,4 mm· 28 VDC/0,5 A/10 W.
Ανιχνευτής PIR	Εμβέλεια 15 m, γωνία κάλυψης 90°, μέγιστο ύψος εγκατάστασης 2,1 m. Θα φέρει tamper και βάση στήριξης τοίχου/οροφής.
Ανιχνευτής θραύσης τζαμιών	Τεχνολογία SMT. Θα διαθέτει ρυθμιζόμενη ενίσχυση/ευαισθησία. Η μέγιστη απόσταση ανίχνευσης θα είναι 10m και η γωνία κάλυψης 90ο. Επίσης θα φέρει ένδειξη ανίχνευσης θορύβου και συναγερμού
Τροφοδοτικό 10Α	Τροφοδοτικό 10 Α με φορτιστή 13,8 VDC σε μεταλλικό κουτί με προστασία από βραχυκυκλώμα με multifuse και υποδοχή για φόρτιση μπαταρίας 12 VDC/7AH. Θα διαθέτει 9 εξόδους. 2 Α σε πλαστικό κουτί με 2 εξόδους.
Τροφοδοτικό 5Α	Τροφοδοτικό 5Α σε μεταλλικό κουτί με υποδοχή για φόρτιση μπαταρίας 12 VDC/5AH. Θα διαθέτει 4 εξόδους.
Τροφοδοτικό 4Α	Τροφοδοτικό 4Α σε μεταλλικό κουτί με υποδοχή για φόρτιση μπαταρίας 12 VDC/4AH. Θα διαθέτει 4 εξόδους.
Τροφοδοτικό 3Α	Τροφοδοτικό 3Α σε μεταλλικό κουτί με υποδοχή για φόρτιση μπαταρίας 12 VDC/3AH. Θα διαθέτει 2 εξόδους.
Τροφοδοτικό 2Α	Τροφοδοτικό 4Α σε πλαστικό κουτί με υποδοχή για φόρτιση μπαταρίας 12 VDC/2AH. Θα διαθέτει 2 εξόδους.

2.2 Σύστημα CCTV

Είδος	**Τεχνικά χαρακτηριστικά**
Υβριδικό DVR 16 καμερών	Ψηφιακό υβριδικό καταγραφικό 16 καμερών. H.265· αναλογικές/IP/TVI/CVI/AHD· 8 κανάλια ήχου και 16 είσοδοι συναγερμού, 4 έξοδοι· 8 κανάλια 5 MP Lite· δυνατότητα επιπλέον 8 IP ONVIF 5 MP/25 fps· Composite/VGA/HDMI· USB 2.0, Ethernet

	10/100, RS-485/PTZ· πρόσβαση PC/Mac/iPad/Android/iPhone· DDNS, uPnP, NAT· τηλεχειριστήριο, ποντίκι USB· 2 SATA έως 8 TB και 1 e-SATA.
Υβριδικό DVR 8 καμερών	Ψηφιακό υβριδικό καταγραφικό 8 καμερών. H.265· αναλογικές/IP/TVI/CVI/AHD· 1 κανάλι ήχου· 8 κανάλια 5 MP Lite· δυνατότητα επιπλέον 4 IP ONVIF 5 MP/25 fps· Composite/VGA/HDMI· USB 2.0, Ethernet 10/100, RS-485/PTZ· απομακρυσμένη επιτήρηση· DDNS/uPnP/NAT· ποντίκι USB· 1 SATA έως 10 TB.
Υβριδικό DVR 4 καμερών	Ψηφιακό υβριδικό καταγραφικό 4 καμερών. Αναλογικές/IP/TVI/CVI/AHD· κανάλι 1 σε 4K/6 fps και κανάλια 2–4 σε 4K Lite/12 fps· επιπλέον 2 IP ONVIF 8 MP/25 fps· Composite/VGA/HDMI· USB 2.0, Ethernet 10/100, RS-485/PTZ· απομακρυσμένη επιτήρηση· DDNS/uPnP/NAT· 1 SATA έως 6 TB.
Έγχρωμη κάμερα οροφής 5 MP, φακός 2,8 mm	Έγχρωμη κάμερα οροφής 5 MP. Θα φέρει αισθητήρα 1/2.5" CMOS 5 MP. Θα έχει ανάλυση 2944×1656. Διαθέτουν υψηλής ποιότητας αισθητήρα 5MP (1/2.5" CMOS 5MP low lux) σε συνδυασμό με ειδικό φακό 2.8 mm που επιτρέπει να αποτυπώνει εικόνα με υψηλής ανάλυσης και απαράμιλλης ποιότητας ακόμη και τη νύχτα. Διαθέτουν υπέρυθρα Led & Led λευκού φωτός μέγιστης εμβέλειας 20~30 μέτρων με δυνατότητα αυτόματης ενεργοποίησης σε συνθήκες χαμηλής φωτεινότητας. 5 MP/20 fps ή 4 MP/30 fps· 0,005 lux @F1.2 με IR ON· IR έως 20–30 m και λευκό LED έως 20 m· μικρόφωνο μέσω ομοαξονικού· 2DNR, D-WDR, BLC, Smart IR· έξοδος HD-CVI/AHD/TVI μέσω OSD· 12 VDC, 3 W, IP67, -10 έως 40 °C· Φ94,6×82,8 mm· 0,390 kg· λευκή.
HDD 2 TB	Western Digital Purple, σχεδιασμένος για CCTV 24/7· τεχνολογία AllFrame· cache 64 MB· SATA· 2 TB.
Οθόνη επιτήρησης 24"	Wide Full HD LED, ανάλυσης 1920×1080, με αντίθεση 1000:1. Η φωτεινότητα θα είναι περίπου 250 cd/m²· Λόγος Οθόνης: 16:9 Χρόνος απόκρισης: 5ms Χρώματα 16.7M Γωνία θέασης: 160~170 ° VGA, HDMI, CVBS/RCA· Θα διαθέτει είσοδο ήχου και ενσωματωμένο ηχείο

2.3 Πυρανίχνευση

Είδος	**Τεχνικά χαρακτηριστικά**
Κεντρικός πίνακας	4 ζώνες, επεκτάσιμες σε 20. Θα δέχεται χειροκίνητο μπουτόν κατάσβεσης, μπουτόν ακύρωσης και εντολή από πρεσοστάτη· Θα διαθέτει έξοδο για ηλεκτροβαλβίδα ή πυροκροτητή, προσυναγερμό και φωτεινή επιγραφή.
Βάσεις ανιχνευτών	Η βάση θα είναι κατάλληλη για την ηλεκτρική σύνδεση και τη μηχανική στήριξη συμβατών ανιχνευτών πυρανίχνευσης, σε συμβατικά κυκλώματα ανίχνευσης ή σε διευθυνσιοδοτούμενα συστήματα. Θα διαθέτει ανθεκτικό περίβλημα από κατάλληλο μονωτικό υλικό, επαφές ηλεκτρικής σύνδεσης και μηχανισμό ταχείας τοποθέτησης και αφαίρεσης του ανιχνευτή. Η βάση θα εξασφαλίζει αξιόπιστη ηλεκτρική επαφή και ασφαλή μηχανική συγκράτηση.
Φωτοηλεκτρικός ανιχνευτής καπνού	Ο ανιχνευτής θα είναι φωτοηλεκτρικού (οπτικού) τύπου, κατάλληλος για την έγκαιρη ανίχνευση καπνού σε εσωτερικούς χώρους και για σύνδεση με το προβλεπόμενο σύστημα πυρανίχνευσης. Θα διαθέτει χαμηλό προφίλ, αισθητήριο οπτικής ανίχνευσης καπνού, ενσωματωμένο φωτεινό ενδείκτη LED για την οπτική ένδειξη κατάστασης ή συναγερμού και κατάλληλη έξοδο για σύνδεση απομακρυσμένου φωτεινού ενδείκτη, όπου απαιτείται.

	Ο ανιχνευτής θα είναι κατασκευασμένος από ανθεκτικά υλικά, κατάλληλα για εγκατάσταση στην οροφή, και θα τοποθετείται σε αντίστοιχη βάση στήριξης, σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή. Θα είναι συμβατός με τον πίνακα πυρανίχνευσης και τον τύπο κυκλώματος της εγκατάστασης, με τα απαιτούμενα ηλεκτρικά χαρακτηριστικά και τη δυνατότητα αξιόπιστης μετάδοσης της κατάστασης συναγερμού. Ο ανιχνευτής θα συμμορφώνεται με το εφαρμοστέο πρότυπο EN 54-7 για σημειακούς ανιχνευτές καπνού.
Φαροσειρήνα	Φαροσειρήνα πυρανίχνευσης, πιεζοηλεκτρική εσωτερικού χώρου, με ενσωματωμένο φλας, για χρήση σε εγκαταστάσεις πυρανίχνευσης. Ακουστική ισχύς: 85dB στο 1m. Τροφοδοσία: 24~27VDC / 100mA.
Κομβίο χειροκίνητης αναγγελίας	Το κομβίο χειροκίνητης αναγγελίας πυρκαγιάς θα είναι επανατάξιμου τύπου, κόκκινου χρώματος, κατάλληλο για εγκατάσταση σε συστήματα πυρανίχνευσης και χειροκίνητη ενεργοποίηση συναγερμού πυρκαγιάς. Θα διαθέτει ευδιάκριτη ένδειξη χρήσης και μηχανισμό χειροκίνητης ενεργοποίησης, με δυνατότητα επαναφοράς στην κανονική κατάσταση λειτουργίας μετά την ενεργοποίησή του, με χρήση κατάλληλου μηχανισμού επαναφοράς ή ειδικού εργαλείου, σύμφωνα με τον σχεδιασμό του κατασκευαστή. Το κομβίο θα είναι κατάλληλο για επίτοιχη τοποθέτηση, με ανθεκτικό περίβλημα και ασφαλή ηλεκτρική σύνδεση. Θα είναι συμβατό με τον προβλεπόμενο πίνακα πυρανίχνευσης και τον τύπο του κυκλώματος εγκατάστασης, συμβατικού ή διευθυνσιοδοτούμενου, ανάλογα με τη μελέτη. Θα συμμορφώνεται με το εφαρμοστέο πρότυπο EN 54-11 για χειροκίνητα σημεία αναγγελίας πυρκαγιάς και θα διαθέτει τα απαιτούμενα πιστοποιητικά συμμόρφωσης.

2.4 Έλεγχος πρόσβασης, θυροτηλέφωνο και κυπρί

Είδος	**Τεχνικά χαρακτηριστικά**
Καρταναγνώστης	Αναγνώστης καρτών ταυτοποίησης μέσω ραδιοσυχνοτήτων (RFID) ο οποίος δίνει τη δυνατότητα χειρισμού του συστήματος ασφαλείας έξω από τον προστατευόμενο χώρο. Κατάλληλος για εξωτερικό χώρο καθώς θα φέρει ηλεκτρονικά συστήματα εμβαπτισμένα σε προστατευτικό υλικό. Θα συνεργάζεται με τους πίνακες συναγερμού. Θα φέρει· tamper βάσης. Επίσης θα διαθέτει έξοδο PGM για ασύρματη επικοινωνία με τον πίνακα. Τέλος θα φέρει δυνατότητα απεικόνισης της κατάστασης όλων των τμημάτων, μέσω τρίχρωμων LEDs, καθώς και λειτουργία ταυτόχρονης όπλισης, περιμετρικής όπλισης ή αφόπλισης όλων των τμημάτων του συστήματος.
Κάρτες προσέγγισης	Κάρτα thick για πληκτρολόγια Τεχνολογία (RFID)· ασύρματης αναγνώρισης της κάρτας από συμβατό αναγνώστη σε απόσταση ανίχνευσης τουλάχιστον 10 cm.
Ηλεκτρικό κυπρί	Ηλεκτρικό κυπρί ηλεκτρομηχανικού τύπου, κατάλληλο για τοποθέτηση στο πλαίσιο της θύρας εισόδου και συμβατό με τον τύπο της κλειδαριάς και το σύστημα θυροτηλεφώνου. Θα διαθέτει κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα χαρακτηριστικά: Τάση τροφοδοσίας: 12 V ή 24 V AC/DC, ανάλογα με το επιλεγμένο μοντέλο και το χρησιμοποιούμενο τροφοδοτικό. Τύπος λειτουργίας: κανονικά κλειδωμένο χωρίς ηλεκτρική τροφοδοσία (fail-secure). Ηλεκτρική ενεργοποίηση μέσω κατάλληλης επαφής ή εξόδου του συστήματος θυροτηλεφώνου. Κατασκευή κατάλληλη για τη θύρα και το πλαίσιο εγκατάστασης, με επαρκή μηχανική αντοχή και ανθεκτικότητα στη συνήθη χρήση. Κατάλληλη γεωμετρία και διαστάσεις για την προβλεπόμενη κλειδαριά. Δυνατότητα χειροκίνητης λειτουργίας της θύρας από την πλευρά

	διαφυγής, όπου απαιτείται από τη χρήση του κτιρίου και τις εφαρμοζόμενες διατάξεις. Συμμόρφωση με το εφαρμοστέο πρότυπο ΕΝ 14846.
Θυροτηλέφωνο	Το σύστημα θα αποτελείται από εξωτερική μπουτονιέρα με πλήκτρα κλήσης και ονομαστικές ενδείξεις, εσωτερικές συσκευές επικοινωνίας, κεντρική μονάδα ή άλλο απαιτούμενο εξοπλισμό διαχείρισης και τροφοδοσίας, καθώς και τα απαραίτητα εξαρτήματα σύνδεσης. Οι εσωτερικές συσκευές θα παρέχουν αμφίδρομη φωνητική επικοινωνία με την εξωτερική μπουτονιέρα και θα διαθέτουν πλήκτρο ελέγχου ηλεκτρικής απασφάλισης της θύρας εισόδου. Το σύστημα θα είναι κατάλληλο για τον αριθμό των προβλεπόμενων χρηστών και θα εξασφαλίζει αξιόπιστη λειτουργία και ευκρινή επικοινωνία. Η εξωτερική μπουτονιέρα θα είναι κατασκευασμένη από ανθεκτικά υλικά, κατάλληλα για τις συνθήκες εγκατάστασης, με προστασία έναντι υγρασίας και σκόνης ανάλογη της θέσης τοποθέτησης.