ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Έργο: *Βελτίωση πρόσβασης σε γεωργική γη της ΔΕ Αγιάσου Δήμου Μυτιλήνης*

Προϋπολογισμός: 476,000.00 €
Αρ. μελέτης: 7/2025

Τεχνική περιγραφή

1. Γενικά - Σκοπιμότητα

Η παρούσα μελέτη εκπονήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης και αφορά τη βελτίωση πρόσβασης σε γεωργικές γαίες εντός των ορίων της ΔΕ Αγιάσου.

Βασικός της στόχος είναι να επιτευχθεί η βελτίωση της βατότητας των οδών ώστε να εξασφαλιστεί η ομαλή προσπελασιμότητα των κατοίκων προς τις γεωργικές εκμεταλλεύσεις της περιοχής, καθώς και στις δύο προτεινόμενες θέσεις παρέμβασης εντοπίζεται σοβαρό πρόβλημα προσέγγισης στις καλλιέργειες και στις κτηνοτροφικές μονάδες λόγω της κακής κατάστασης του οδοστρώματος. Η προτεινόμενη παρέμβαση είναι μία ολοκληρωμένη πρόταση που έχει ως βασικό στόχο την μόνιμη αποκατάσταση του δρόμου ώστε να γίνεται ασφαλή και γρήγορη η πρόσβαση των γεωργικών μηχανημάτων στις καλλιέργειες και τις κτηνοτροφικές μονάδες ενώ επιπλέον θα μειωθεί το κόστος μεταφοράς των προϊόντων, κυρίως της ελιάς και του γάλακτος.

Προτείνεται η τσιμεντόστρωση των οδών στο υφιστάμενο πλάτος τους, χωρίς μηκοτομικές και οριζοντιογραφικές μεταβολές. Η διαδρομή και το πλάτος των οδών είναι αυστηρά προκαθορισμένα από τις υφιστάμενες διατομές, ενώ δεν προβλέπεται καμία διαπλάτυνση ή μηκοτομική και οριζοντιογραφική βελτίωση.

2. Γεωγραφική θέση του έργου - Διοικητική υπαγωγή

Η περιοχή εκτέλεσης του έργου βρίσκεται στο κεντρικό τμήμα της νήσου Λέσβου και σε περιοχές οι οποίες διοικητικά υπάγονται στην Δημοτική Ενότητα Αγιάσου του Δήμου Μυτιλήνης.

Προτείνεται η παρέμβαση σε δύο διακριτά σημεία του αγροτικού δικτύου της περιοχής.



2.1. Περιοχή Άντρια - Πλακούρα

Προτείνεται η παρέμβαση σε αγροτική οδό στην περιοχή Πλακούρα - Άντρια Αγιάσου ανατολικά του Σανατορίου και σε μήκος 1,902.09 μμ, το οποίο εν μέρει είναι ήδη τσιμεντοστρωμενο στα σημεία με μεγάλη επίκλιση και στις αναστροφές. Με βάση τη θέση της, η οδός και η περιοχή της μπορεί να χαρακτηριστεί ως ακολούθως:

1. Υπαγόμενη εν μέρει στην Δημοτική οδό Δ30, Σανατόριο - Μεσαγρός και εν μέρει στο μη χαρακτηρισμένο αγροτικό δίκτυο της περιοχής.
2. Υπαγόμενη εν μέρει σε περιοχή η οποία σύμφωνα με τους κυρωμένους δασικούς χάρτες, διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας
3. Μη υπαγόμενη σε περιοχή του δικτύου Natura 2000.

Ακολούθως δίνονται οι συντεταγμένες αρχής & τέλους καθώς και χάρτης της περιοχής:

Συντεταγμένες ΕΓΣΑ ΄87	**X**	**Y**
Πλακούρα - Αρχή	707516	4326834
Άντρια - Τέλος	707807	4327107



2.2. Περιοχή Επάνω Λάκκος

Προτείνεται η παρέμβαση σε αγροτική οδό στην περιοχή Επάνω Λάκκο Αγιάσου, δυτικά της επαρχιακής οδού Ε4 και σε μήκος 661.31 μμ. Με βάση τη θέση της, η οδός και η περιοχή της μπορεί να χαρακτηριστεί ως ακολούθως:

1. Υπαγόμενη στο μη χαρακτηρισμένο αγροτικό δίκτυο της περιοχής.
2. Μη υπαγόμενη σε δασική περιοχή, σύμφωνα με τους κυρωμένους δασικούς χάρτες
3. Μη υπαγόμενη σε περιοχή του δικτύου Natura 2000.

Ακολούθως δίνονται οι συντεταγμένες αρχής & τέλους καθώς και χάρτης της περιοχής:

Συντεταγμένες ΕΓΣΑ ΄87	**X**	**Y**
Αρχή	704836	4331143
Τέλος	704662	4331700



3. Υφιστάμενη κατάσταση των οδών

3.1. Περιοχή Άντρια - Πλακούρα

Η αγροτική οδός προς βελτίωση στην περιοχή Άντρια - Πλακούρα, έχει συνολικό μήκος 1,902.09 μμ, κυμαινόμενο πλάτος καταστρώματος 3.50μ. έως 5.00μ και ο τάπητας του είναι χωμάτινος, εκτός των τμημάτων κλειστών στροφών με έντονη μηκοτομική κλίση, τα οποία έχουν τσιμεντοστρωθεί σε προηγούμενη περίοδο.

Σε όλο το μήκος του δρόμου από την εσωτερική πλευρά του, βρίσκεται χωμάτινη τάφρος που διοχετεύει τα όμβρια ύδατα στα υφιστάμενα τεχνικά.

3.2. Περιοχή Επάνω Λάκκος

Η αγροτική οδός προς βελτίωση στην περιοχή Επάνω Λάκκος, έχει συνολικό μήκος 661.31 μμ, κυμαινόμενο πλάτος καταστρώματος 3.00μ. έως 4.00μ και ο τάπητας του είναι χωμάτινος & σε κακή κατάσταση.

Σε όλο το μήκος του δρόμου από την εσωτερική πλευρά του, βρίσκεται χωμάτινη τάφρος που διοχετεύει τα όμβρια ύδατα στα υφιστάμενα τεχνικά.

3.3. Γενικά για την ΔΕ Αγιάσου

Στην Δημοτική Ενότητα Αγιάσου υπήρξαν έντονα καιρικά φαινόμενα με αποτέλεσμα να παρουσιαστούν εκτεταμένες ζημιές στο μεγαλύτερο μέρος του αγροτικού οδικού δικτύου της περιοχής, καταστροφές καλλιεργειών και απώλειες σε ζωικό κεφάλαιο. Συγκεκριμένα, η Δημοτική Ενότητα Αγιάσου έχει κηρυχθεί σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας λόγω έντονων καιρικών φαινομένων κατά την τελευταία τριετία με τις ακόλουθες αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας:

- Α2563/1-12-2022 (ΑΔΑ: 9ΦΨ846ΝΠΙΘ-ΦΘΦ), Δημοτικές Ενότητες Πλωμαρίου, Γέρας, Αγιάσου,
- Α512/14-02-2024 (9ΡΞΙ46ΝΠΙΘ-ΕΨΟ), Δημοτικές Ενότητες Αγιάσου, Ευεργέτουλα και Λουτρόπολης Θερμής.

Λόγω των ανωτέρω έντονων καιρικών φαινομένων και των κατολισθήσεων που ακολούθησαν παρουσιάστηκαν εκτεταμένες ζημιές σε μεγάλο μέρος του αγροτικού οδικού δικτύου της περιοχής, καταστροφές καλλιεργειών και απώλειες σε ζωικό κεφάλαιο.

Ως εκ τούτου, στόχος της προτεινόμενης πράξης είναι η αναβάθμιση των τεχνικών χαρακτηριστικών των οδών με στόχο τη βελτίωση της ανθεκτικότητας τους και την προσαρμογή τους στις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής. Το αγροτικό οδικό δίκτυο της περιοχής αποτελείται από χωματόδρομους, οι οποίοι παρουσιάζουν μεγάλη τρωτότητα και είναι ιδιαίτερα επίφοβοι για σημαντική ή και ολική καταστροφή σε περίπτωση εκδήλωσης έντονων καιρικών φαινομένων. Τα δε έντονα καιρικά φαινόμενα διαπιστώνεται ότι είναι πλέον πολύ συχνότερα.

4. Τοπογραφικό υπόβαθρο

Τα τοπογραφικά υπόβαθρα που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπόνηση της παρούσας μελέτης οδοποιίας, προέκυψε από αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης των περιοχών ενδιαφέροντος και αποδόθηκαν σε κλίμακα 1:1.000 σε σχέδια που συνοδεύουν την παρούσα μελέτη.

5. Προτεινόμενες βελτιώσεις

Η διαδρομή και το πλάτος και του δρόμων όπου οι παρεμβάσεις, είναι αυστηρά προκαθορισμένα από τις υφιστάμενες διατομές, καθώς προβλέπεται τσιμεντόστρωση υφιστάμενων οδών χωρίς διαπλάτυνση, μηκοτομικές ή άλλες γεωμετρικές βελτιώσεις. Θα γίνει συναρμογή του νέου καταστρώματος με τα υφιστάμενα τσιμεντοστρωμένα τμήματα εκτός και αν χρειαστεί να επισκευαστούν ύστερα από συνεννόηση με την Υπηρεσία.

Αναλυτικά οι εργασίες που προβλέπονται με την παρούσα μελέτη είναι οι παρακάτω:

5.1. Χωματουργικά

- Διαμόρφωση της σκάφης της υφιστάμενης οδού με τη διαχείριση των παράπλευρων πλεοναζόντων υλικών που έχουν συγκεντρωθεί στις παρειές του υφιστάμενου οδοστρώματος λόγω των χρόνιων συντηρήσεων, χωρίς υποβιβασμό της σκάφης της οδού.
- Διάστρωση με δάνεια υλικά λατομείου κατηγορίας Ε4, όπου χρειάζεται επιπλέον υλικό για τη διαμόρφωση της σκάφης.
- Τμηματική εξυγίανση του καταστρώματος της οδού.
- Επίχωση της υφιστάμενης χωμάτινης τάφρου με τα πλεονάζοντα παράπλευρα υλικά και τα προϊόντα εκσκαφής θεμελίων τεχνικών έργων που θα συμπληρωθούν με χειρόθετη λιθοπλήρωση, όπου απαιτείται.
- Θα γίνει καθαρισμός και μόρφωση τριγωνικής τάφρου στα τμήματα που θα παραμείνει ανοιχτή για να είναι λειτουργική.
- Τα υλικά που θα προκύψουν από τις εκσκαφές των οδών θα χρησιμοποιηθούν στο ίδιο το έργο. **Δεν θα εκτελεσθούν εκσκαφές πέραν των απαραιτήτως αναγκαίων.** Τα πλεονάζοντα προϊόντα εκσκαφών που θα προκύψουν από την εκσκαφή θεμελίων τεχνικών έργων θα χρησιμοποιηθούν για τη διαμόρφωση της τάφρου.

5.2. Τεχνικά – Υδραυλικά έργα

- Τα έργα διευθέτησης της ροής των ομβρίων υδάτων προς τα υφιστάμενα τεχνικά θα επιτευχθούν με την κατασκευή κρασπεδόρειθρου στην εσωτερική πλευρά του δρόμου ή με τσιμεντόστρωση της τάφρου στην μορφή που έχει έπειτα από συνεννόηση με την επίβλεψη.
- Καθαρισμός των υφιστάμενων τεχνικών και αποκατάστασή τους εφόσον έχουν υποστεί ζημιά ή απαιτούν συμπληρωματικά έργα, ήτοι τοιχία εξόδου ή φρεατίου.
- Τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων από γαλβανισμένους σωλήνες στις εισόδους των φρεατίων.
- Κατασκευή στερεών εγκιβωτισμού σε συγκεκριμένα σημεία της οδού που θα υποδειχθούν από την Υπηρεσία.
- Τοποθέτηση πλαστικών σωληνωτών σε εισόδους ιδιοκτησιών.
- Αντικατάσταση τεχνικών σωληνωτών οχετών με διαμέτρου Φ800, εάν κριθεί απαραίτητο στις θέσεις που θα υποδειχθούν από την Επίβλεψη στις περιπτώσεις που τα τεχνικά έχουν υποστεί σοβαρές ζημιές και δεν είναι δυνατή η επισκευή τους.

5.3. Οδοστρωσία - Τσιμεντόστρωση

- Κατασκευή μίας στρώσης υπόβασης οδοστρωσίας μεταβλητού πάχους από θραυστά υλικά λατομείου.
- Τσιμεντόστρωση οδού πάχους 0,15μ., κατηγορίας σκυροδέματος C20/25.

5.4. Σήμανση - Ασφάλεια

- Τοποθέτηση μονόπλευρων στηθαίων ασφαλείας ικανότητας συγκράτησης N2, λειτουργικού πλάτους W2, μεταξύ του ερείσματος και των πρανών σε θέσεις που κρίθηκαν επικίνδυνες κατά τη μελέτη της οδού.
- Τοποθέτηση ρυθμιστικών πινακίδων.

6. Απολογιστικές εργασίες

Στον προϋπολογισμό του έργου έχει προβλεφθεί δαπάνη 9,440.00 € για την κάλυψη απολογιστικών εργασιών που αφορούν κυρίως σε μικροεργασίες που δεν είναι δυνατό να τιμολογηθούν κατά τη φάση σύνταξης της μελέτης. Στην περίπτωση που υπάρξουν πλεονάζοντα προϊόντα γενικών εκσκαφών, αυτά θα διατεθούν στο Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης Αποβλήτων Εκσκαφών. Η δαπάνη διάθεσης περιλαμβάνεται στο προϋπολογισμό του έργου ως απολογιστική.

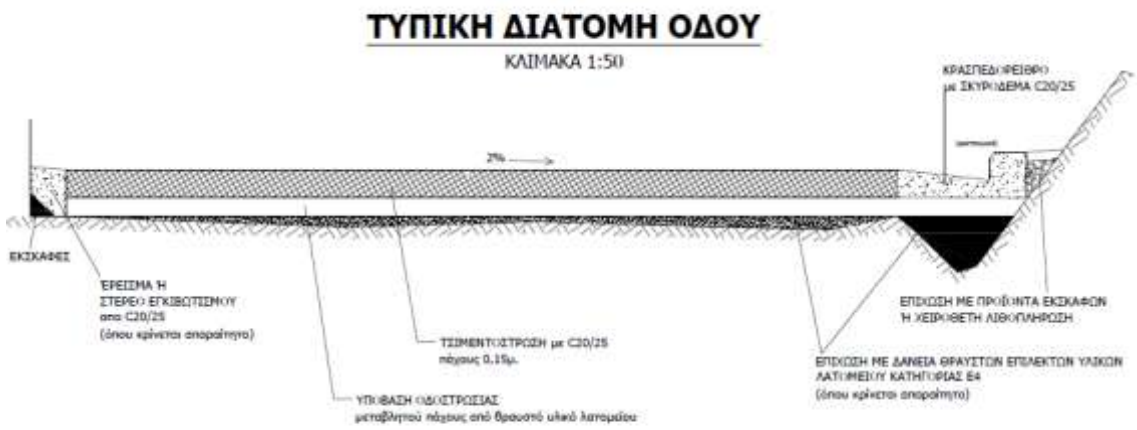
7. Ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές

Σύμφωνα με τη Λειτουργική Κατάταξη Οδικού Δικτύου έτσι όπως αυτή συμπεριλαμβάνεται στις Οδηγίες Μελετών Έργων (ΟΜΟΕ) του ΥΠΕΧΩΔΕ, τα υπό μελέτη οδικά αγροτικά τμήματα ανήκουν στην κατηγορία οδών AV, δευτερεύουσα- αγροτική οδός με κύρια λειτουργία την σύνδεση με βοσκοτοπικές εκτάσεις και αγροτεμάχια και ανήκουν στο δίκτυο τοπικών αγροτικών οδών.

Για τις ανάγκες της μελέτης γίνεται η παραδοχή ότι το 100% σχεδόν του φόρτου θα είναι επιβατικά και ημιφορτηγά (αγροτικά) ενώ η ταχύτητα κίνησης δεν θα ξεπερνά τα 40 χλμ/ώρα.

Το έργο αφορά τοπική βελτίωση – τσιμεντόστρωση και όχι οριζοντιογραφική επέμβαση (νέα χάραξη) στο υφιστάμενο πλάτος του οδοστρώματος των αγροτικών οδών χωρίς να μεταβάλει την υφιστάμενη διατομή της οδού και να απαιτεί διαπλατύνσεις και απαλλοτριώσεις.

Η τυπική διατομή που εφαρμόζεται είναι η παρακάτω:



8. Δαπάνη - Χρηματοδότηση - Προθεσμία

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε 476,000.00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 17%, ο οποίος χρηματοδοτείται από το ΣΣ ΚΑΠ 2023-2027.

Η συνολική συμβατική προθεσμία κατασκευής του έργου, ορίζεται σε εννέα (9) μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Μυτιλήνη Φεβρουάριος 2025

Ο Συντάκτης	Η αν. Προϊστάμενη τμήματος Υδραυλικών & Εγγειοβελτιωτικών Έργων	Ο αναπληρωτής Προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Μυτιλήνης
Διονύσιος Παναγόπουλος Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ	Μαρία Πιαλλέ Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ	Ανδρέας Παπαχριστοφόρου Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από
ANDREAS PAPACHRISTOFOROU
Ημερομηνία: 2025.02.12 09:19:07 EET
Αιτία: Ακριβές αντίγραφο